Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

15.000€ / Месяц

Marbella **Дом**

 **6**  **6**  **530 m2**

Эксклюзивная вилла на продажу в El Rosario, East Marbella, расположенная в тихом и престижном жилом районе, который обеспечивает полную приватность, просторные жилые зоны и захватывающие панорамные виды на море, горы, оливковые рощи и поля для гольфа. Эта впечатляющая недвижимость площадью около 530 m² распределена на трех уровнях и расположена на большом участке с великолепным ландшафтным садом, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским стилем жизни в привилегированной обстановке. Вилла располагает 6 спальнями и 5 ванными комнатами, предлагая универсальную планировку, которая идеально подходит для семей или тех, кому требуется дополнительное пространство для гостей или персонала. На основном этаже находится светлая и элегантная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, домашний офис и гостевой туалет. Отсюда предусмотрен прямой выход на большую крытую террасу с зоной BBQ, выходящую к частному бассейну и саду, что создает идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. На верхнем этаже расположены основные спальни, из которых открываются панорамные виды на море и горы, включая мастер-люкс с гардеробной; при этом несколько спален имеют выход на террасы или балконы. Нижний уровень представляет собой независимую зону с множеством возможностей, включая дополнительные спальни, прачечную и отдельный вход, что делает его идеальным для использования в качестве гостевых апартаментов, развлекательной зоны, тренажерного зала или помещений для персонала. Открытые пространства являются ключевым преимуществом объекта: здесь обустроены многочисленные зоны отдыха, частный бассейн, открытое джакузи на восемь человек, крытые террасы и зона BBQ — все спроектировано так, чтобы максимально наслаждаться видами и климатом. Недвижимость также включает частный гараж на несколько автомобилей, кладовые помещения и дополнительную парковку на территории участка. Расположенная всего в 5 минутах от лучших пляжей Marbella, полей для гольфа и инфраструктуры, в 10 минутах от центра Marbella, а также в непосредственной близости от международных школ, эта вилла представляет собой уникальную возможность для приобретения роскошного семейного дома, резиденции для отдыха или инвестиции в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная





















































