

# Долгосрочная Аренда - Коммерческая - San Pedro de Alcántara

## 4.500€ / Месяц

San Pedro de Alcántara

Коммерческая



120 m2

Этот современный ресторан в Сан-Педро представляет собой отличную возможность для предпринимателей, которым важна узнаваемость и удобство. Объект, отремонтированный в 2023 году, отличается просторным интерьером с гибкой планировкой, что делает его подходящим для различных бизнес-моделей. Большие окна обеспечивают обильное естественное освещение и вид на город, а терраса, выходящая на север, предлагает дополнительное пространство для клиентов или персонала. Помещение полностью меблировано и включает в себя оборудованную кухню. Это отдельно стоящее помещение которое не будет иметь проблем с соседями даже в случае живой музыки и проведения концертов и мероприятий. Ресторан имеет также огромный потенциал по улучшениям, воз можно как сделать его более открытым или более закрытым в зависимости от вашей концепции. Расположенная в оживленном районе Сан-Педро-де-Алькантара, ее стратегическое расположение гарантирует отличный поток пешеходов и доступность, способствуя росту бизнеса и повседневной деятельности. Это коммерческое помещение идеально подходит для предпринимателей, желающих быстро начать или расширить свой ресторанный бизнес на процветающем рынке.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная













