Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

11.500€ / Месяц

Nueva Andalucía **Дом**

 **2**  **3**  **287 m2**  **400 m2**

Современная вилла в самом сердце Nueva Andalucía Доступно с 1.11.2026! Эта недавно построенная современная вилла является ярким примером современной бетонной архитектуры, предлагая изысканную роскошь и непринужденную жизнь в формате open-plan. Идеально расположенная в самом сердце Nueva Andalucía, недвижимость обладает непревзойденной локацией всего в одной минуте от всемирно известного Puerto Banús и в пешей доступности от высококлассных бутиков, изысканных ресторанов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Центр города Marbella и San Pedro находятся всего в нескольких минутах езды, что обеспечивает одновременно удобство и эксклюзивность. Элегантное внутреннее пространство Распределенная по трем безупречно спроектированным уровням, вилла предлагает 2 просторные спальни и три роскошные ванные комнаты, с возможностью создания дополнительной спальни или независимой гостевой студии. 287 m² изысканного внутреннего пространства залиты естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые стирают границы между внутренним и внешним жилым пространством. На первом этаже расположена изысканная гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая на просторные террасы, что создает идеальные условия для приема гостей или спокойного семейного отдыха. Ультрасовременная кухня полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса и красиво интегрирована в жилое пространство, сочетая в себе функциональность и современную элегантность. На верхних уровнях расположены безмятежные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюит — это настоящий оазис спокойствия с роскошной ванной комнатой, оснащенной отдельно стоящей ванной, тропическим душем и просторной гардеробной. По всей вилле установлены полы с подогревом и встроенная система кондиционирования, обеспечивающие комфорт в каждой комнате круглый год. Изысканные открытые пространства Открытые площадки спроектированы так, чтобы подчеркнуть средиземноморский стиль жизни. Залитая солнцем терраса площадью 100 m², ориентированная на юг, предлагает несколько зон для отдыха и обедов, идеально подходящих как для релаксации, так и для развлечений. Подогреваемый бассейн, дополненный стильной летней кухней и зоной BBQ, окружен элегантными зонами chill-out, которые приглашают наслаждаться долгими днями и вечерами на свежем воздухе. Расположенная на ландшафтном участке площадью 400 m², вилла обеспечивает максимальную приватность и располагает садом, не требующим сложного ухода, идеально балансируя между роскошью и практичностью. Парковка и удобства Частный гараж вместимостью до 4 автомобилей Дополнительный навес для 2 машин Эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем современной роскошной резиденции в одном из самых востребованных районов Marbella, сочетающей в себе архитектурную элегантность, премиальную отделку и непревзойденный стиль жизни. Условия аренды - Гарантийный депозит: арендная плата за 2 месяца - Комиссия агентства: 1 месяц - Срок аренды: возможна сезонная и долгосрочная аренда до 11 месяцев

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного







































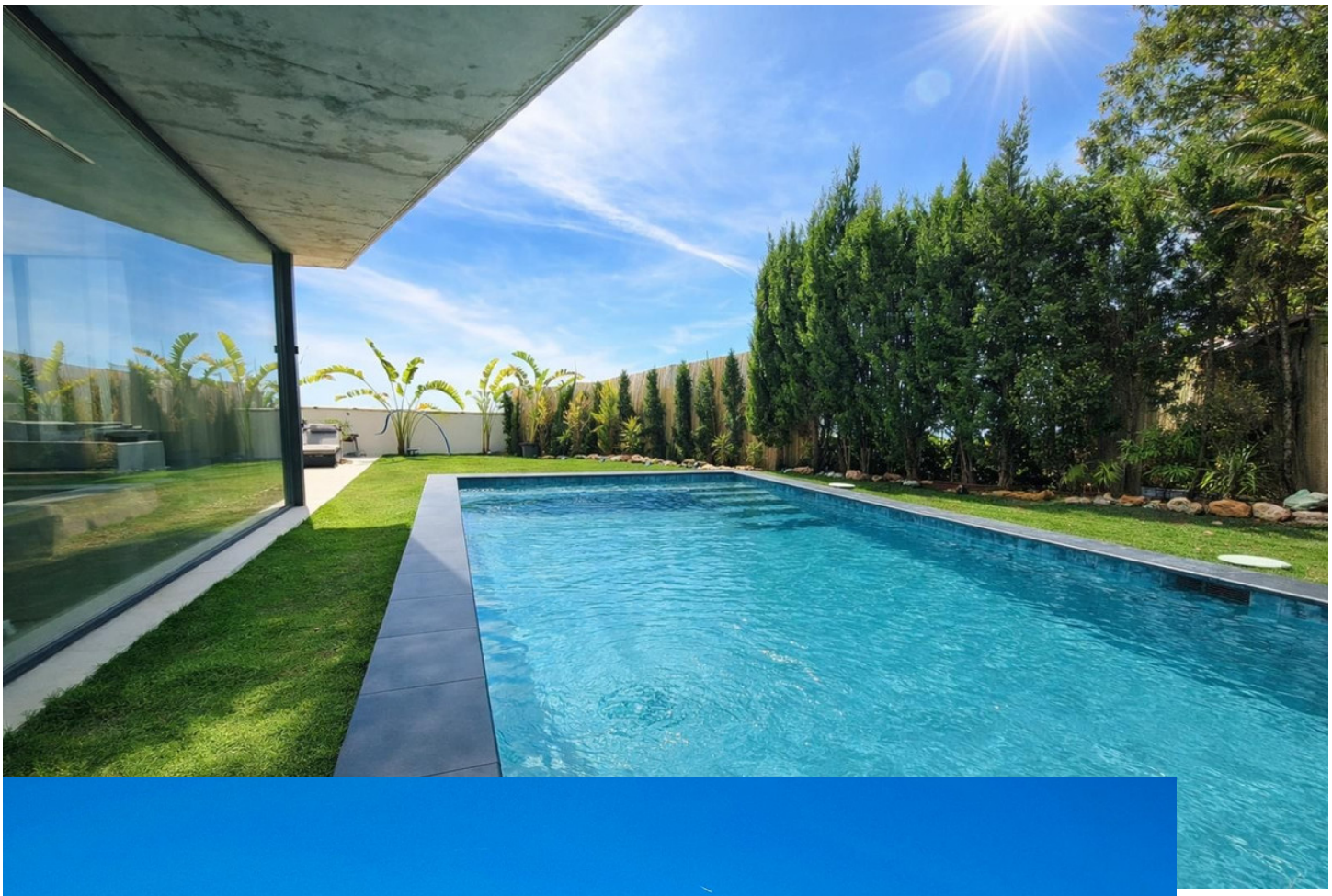





































家和萬事興










家和萬事興




NEW
VILLAS
FOR SALE
+34 611 34 79 14
440
Villa A1
441
Villa A2


NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME


NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME


NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME


NETFLIX





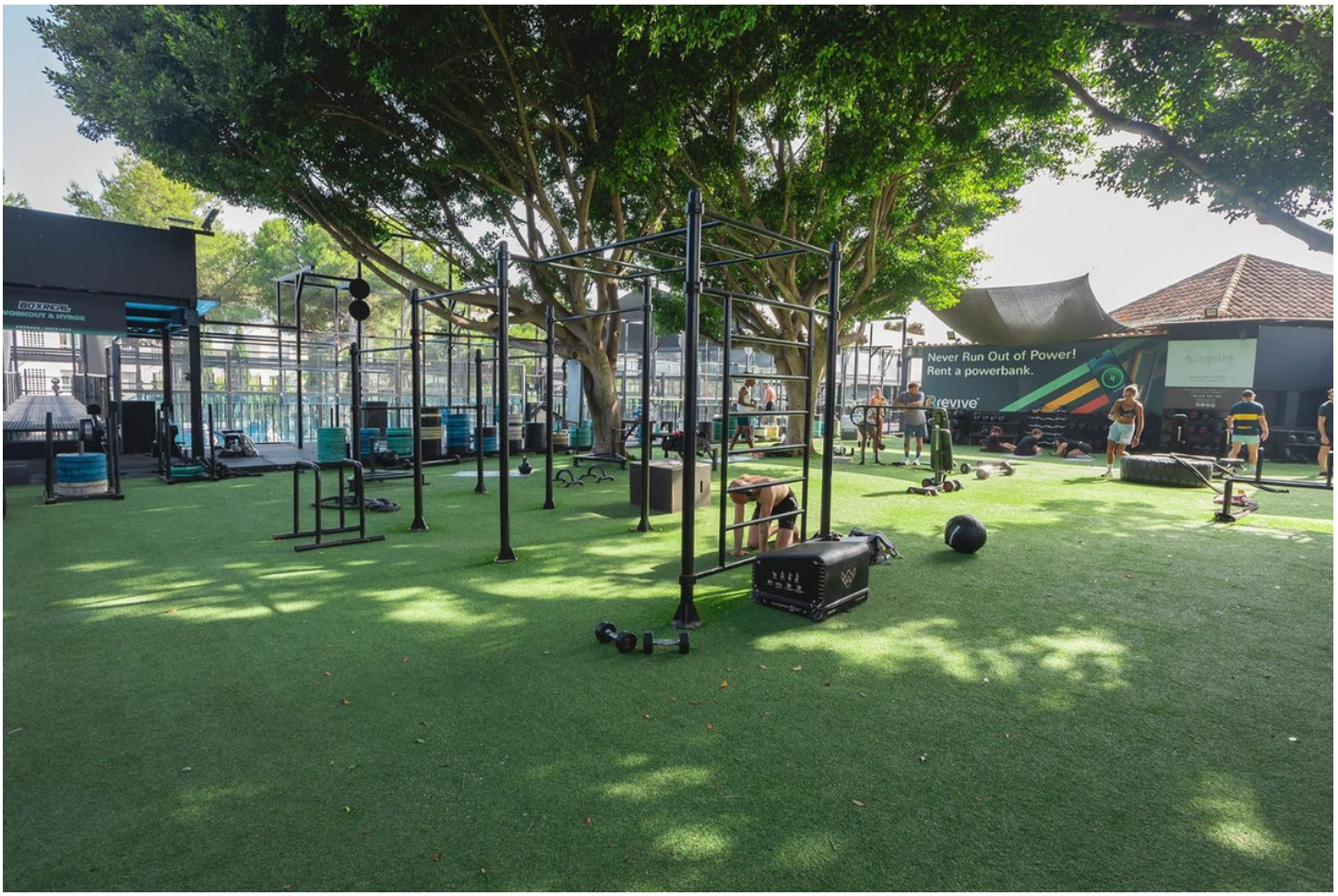

NEW
VILLAS
FOR SALE
+34 611 34 79 14
441
BREEZE


Siamo lieti di accogliervi
nella nostra struttura
don algodon
ambients
SOAP
SOAP


nk
PORCELANOSA
nk
PORCELANOSA




Discipline will take you places


Never Run Out of Power!
Rent a powerbank.
revive


CAR MECHANICS
Never Run
Rent a pow
revive


CASINO
VALET PARKING
CASINO






GOMINA
FENDI


ocean club



