Долгосрочная Аренда - Апартамент - Guadalmina Alta

3.000€ / Месяц

Guadalmina Alta **Апартамент**

 **3**  **2**  **115 m2**

БЕЗ ТЕРРАСЫ БЕЗ ЛИФТА , 1ST FLOOR Расположенные в престижной урбанизации Terrazas de Guadalmina, эти великолепно отремонтированные апартаменты на первом этаже предлагают идеальное сочетание стиля, комфорта и жизни рядом с гольф-полями в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Terrazas de Guadalmina находится в тихом месте на первой линии гольфа, примыкая непосредственно к престижному Guadalmina Golf Course. Объект отличается спокойной атмосферой, находясь при этом всего в одной минуте ходьбы от оживленного Guadalmina Commercial Centre — сердца повседневной жизни в Guadalmina Alta. Апартаменты включают три просторные спальни и две ванные комнаты. Светлая гостиная-столовая, ориентированная на юг, вместе с главной спальней, в течение всего дня наполнены естественным светом и имеют прямой выход на уютную открытую террасу. Две гостевые спальни расположены в задней части апартаментов, что обеспечивает приватность и тихую обстановку, идеальную для семейного проживания или приема гостей. Благодаря полному ремонту, объект выглядит свежо и современно, сочетая в себе актуальный комфорт и элегантный средиземноморский стиль. Просторная гостиная и обеденная зона создают гостеприимное пространство как для отдыха, так и для приема гостей, а полностью оборудованная кухня открытой планировки стильна, практична и идеально подходит для комфортного круглогодичного проживания. Резиденты Terrazas de Guadalmina имеют доступ к ухоженным общим садам, большому плавательному бассейну и корту для падл-тенниса, что создает идеальный баланс между отдыхом и активным образом жизни на свежем воздухе. Одним из главных преимуществ этого объекта является его исключительная пешая доступность. Буквально в одной минуте ходьбы находится Guadalmina Commercial Centre, где есть все необходимое для легкой повседневной жизни: супермаркеты, банки, кафе, бары, рестораны, аптеки, салоны красоты и офисы. Он по праву считается социальным и практическим центром Guadalmina Alta, что делает это местоположение одним из самых удобных в районе. Всего в нескольких минутах езды от San Pedro Alcántara, Puerto Banús, Marbella и пляжа, эта локация предлагает превосходную транспортную доступность, сохраняя при этом спокойное очарование сложившейся гольф-урбанизации. Это идеальный дом для профессионалов, любителей гольфа, пар или семей, ищущих качественную долгосрочную аренду в безопасном и благоустроенном сообществе, где все необходимое находится прямо у порога. Редкая возможность насладиться всем лучшим, что предлагает жизнь в Guadalmina — гольф, стиль, удобство и комфорт в одном исключительном доме.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная




BOSCH






TERRAZAS
DE
GUADALMINA


BOSCH














MYSTIQUE NOIR
Home Spray
THE
RITUAL OF JING
your path to
inner peace
hand wash
gel lavant pour les mains






















BOSCH

















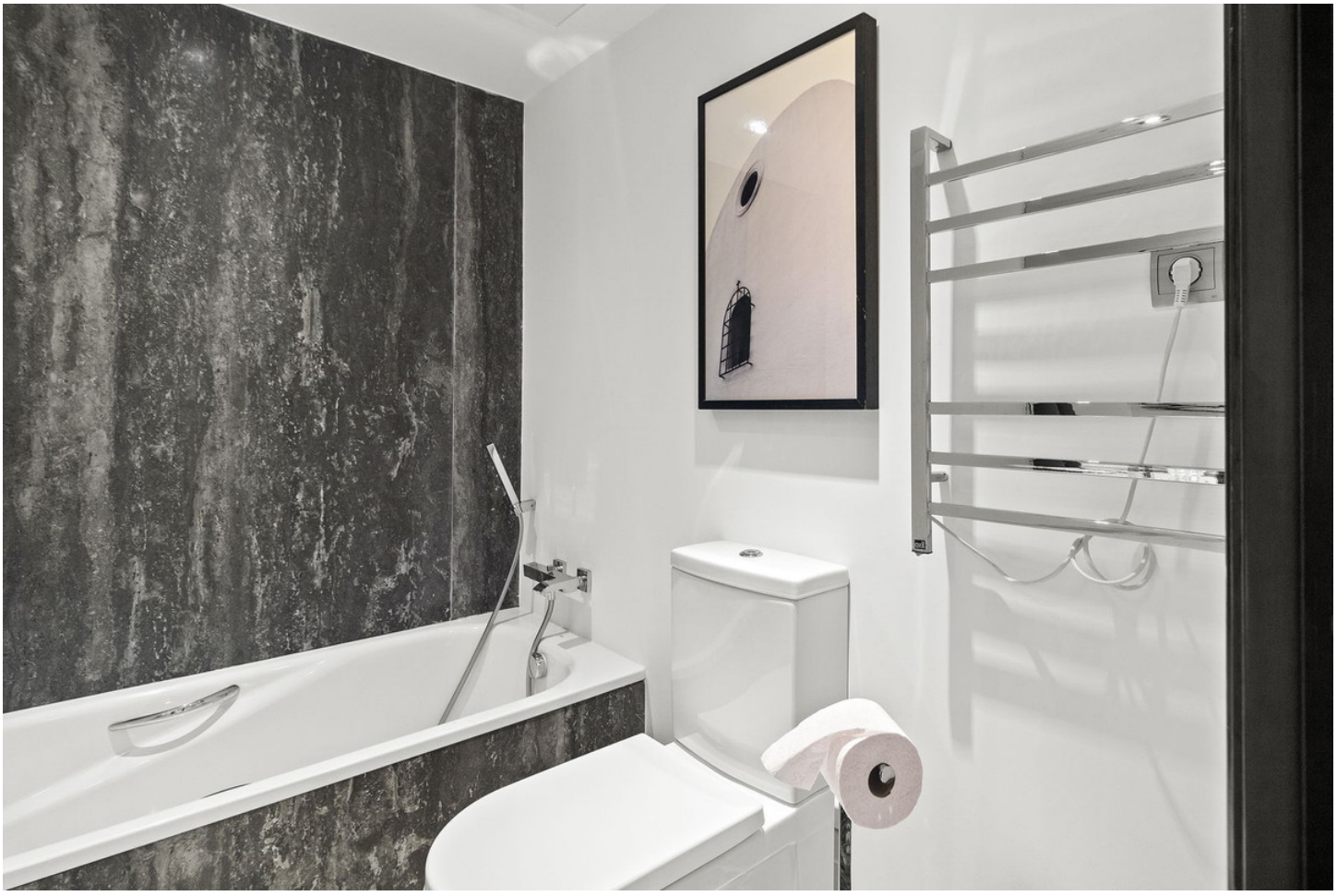





TERRAZAS
DE
GUADALMINA



































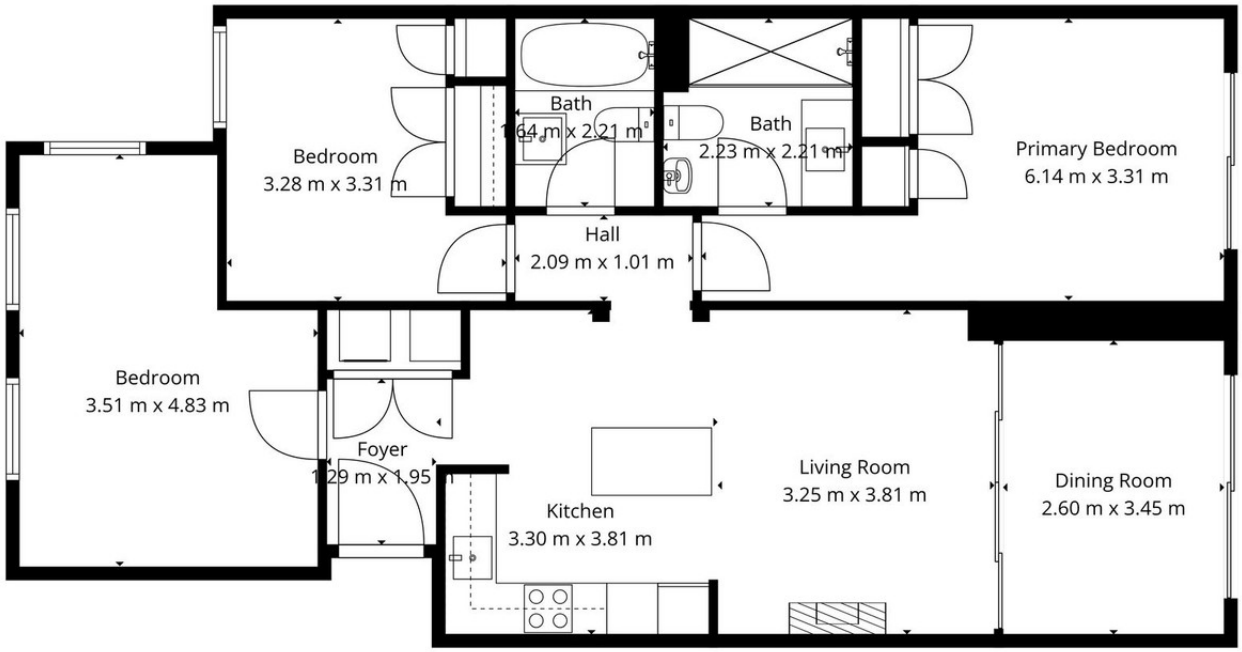









TERRAZAS
DE
GUADALMINA



TOTAL: 94 m2
1st floor: 94 m2
EXCLUDED AREAS: WALLS: 7 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

