Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja

45.000€ / Месяц

Guadalmina Baja **Дом**

 **8**  **10**  **1303 m2**  **3112 m2**

Расположенная в престижном анклаве Guadalmina Baja, эта необыкновенная современная вилла представляет собой эталон изысканной роскоши, архитектурной элегантности и жизни в стиле курорта. Окруженная вековыми деревьями и находящаяся всего в нескольких шагах от побережья Mediterranean, эта резиденция предлагает исключительное сочетание приватности, утонченности и современного комфорта в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Спроектированная с безупречным вниманием к деталям, вилла демонстрирует эффектную современную архитектуру, смягченную текстурами натурального дерева, отделкой из теплого камня и великолепными ландшафтными садами. Впечатляющий холл с двойной высотой потолков ведет в просторные интерьеры открытой планировки, залитые естественным светом, где концепция бесшовного перехода между внутренним и внешним пространством определяет характер всего дома. Резиденция располагает коллекцией элегантных зон для отдыха и приема гостей, включая просторные гостиные, залы для официальных и неформальных обедов, дизайнерскую кухню с отделкой премиум-класса и многочисленные крытые террасы с видом на впечатляющий бассейн и ухоженную территорию. Каждое пространство было продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу сдержанной роскоши и безмятежного релакса. Спальни представляют собой спокойные частные святилища, каждая из которых отличается индивидуальной отделкой, щедрыми пропорциями и роскошными ванными комнатами en-suite. Главная спальня (principal suite) особенно впечатляет: она дополнена изысканной гардеробной, ванной комнатой в стиле спа и частной террасой с видом на сады и бассейн. Созданная как для велнеса, так и для развлечений, вилла также включает в себя частный тренажерный зал, спа-зону, сауну, кинотеатр/лаундж и прекрасно спроектированные открытые зоны отдыха, идеально подходящие для приема гостей или наслаждения круглогодичным климатом Marbella. Обширная территория обеспечивает полную приватность, сохраняя при этом элегантную связь между архитектурой и природой. Расположенная в самом сердце Guadalmina Baja, одного из самых эксклюзивных прибрежных сообществ Costa del Sol, вилла находится в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, международных школ, изысканных ресторанов, элитных магазинов и Puerto Banús, сохраняя при этом безмятежную и безопасную жилую атмосферу. Это больше, чем просто вилла — это статусная резиденция, воплощающая современную средиземноморскую роскошь в ее лучшем проявлении.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

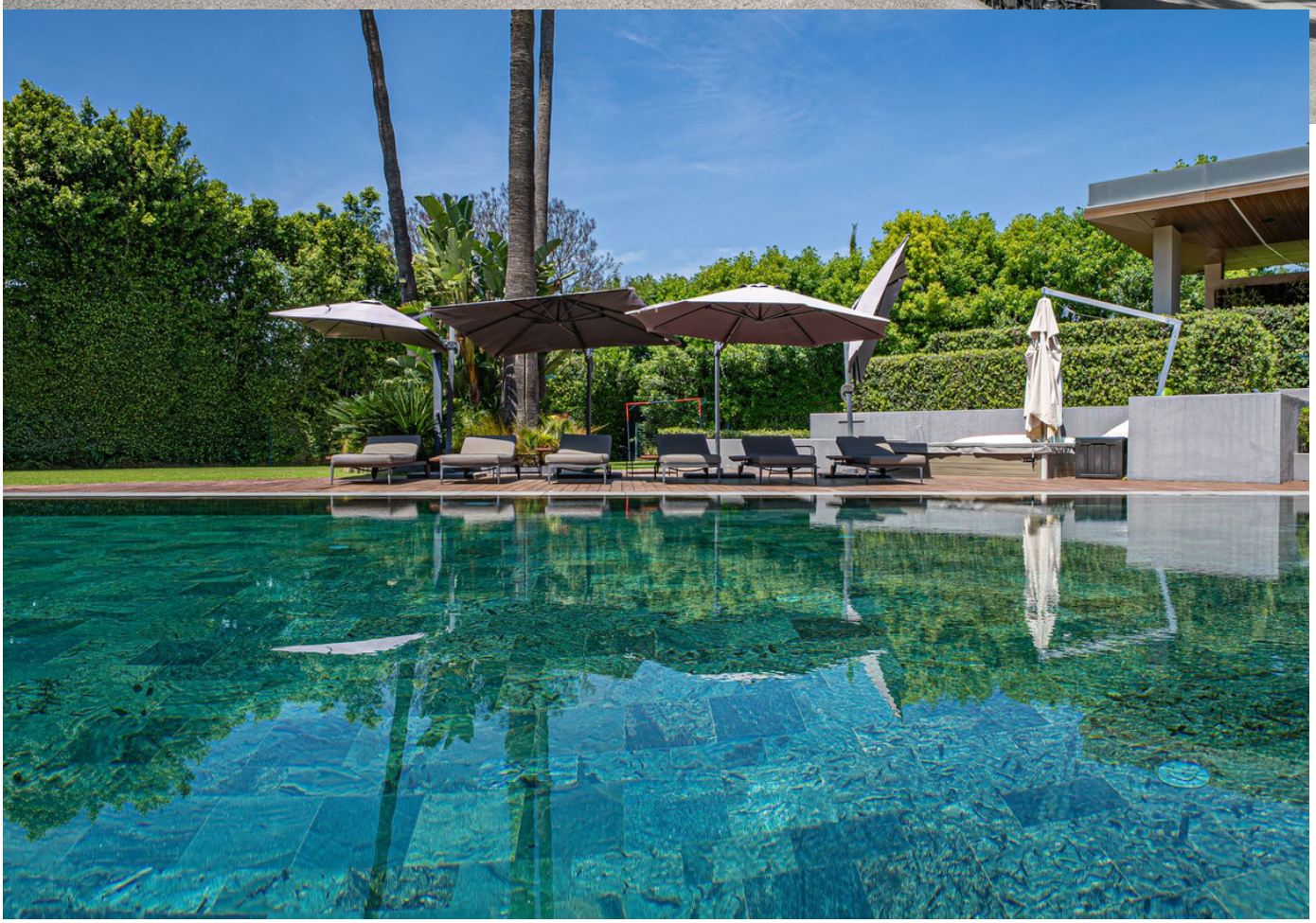
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного













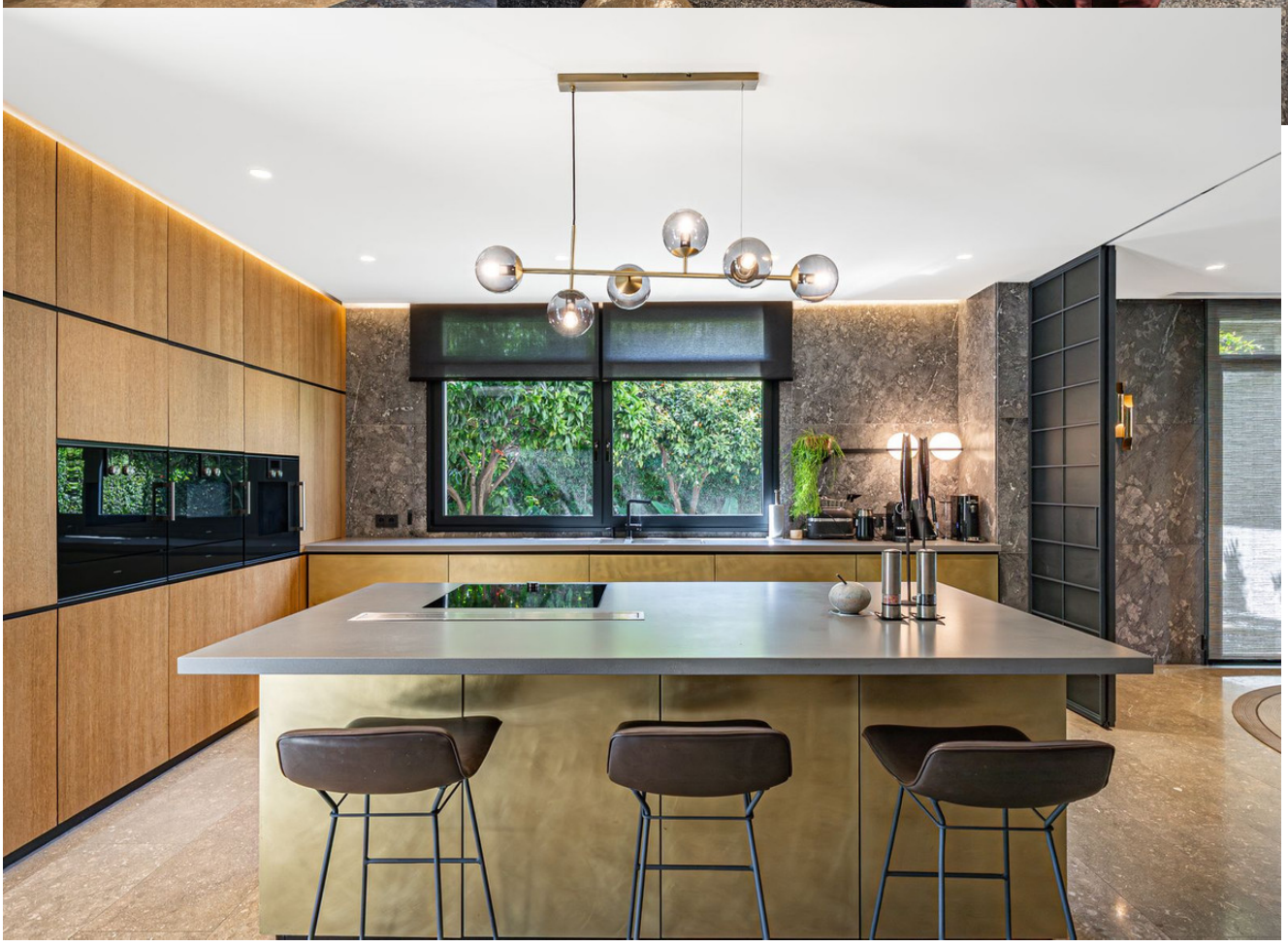






















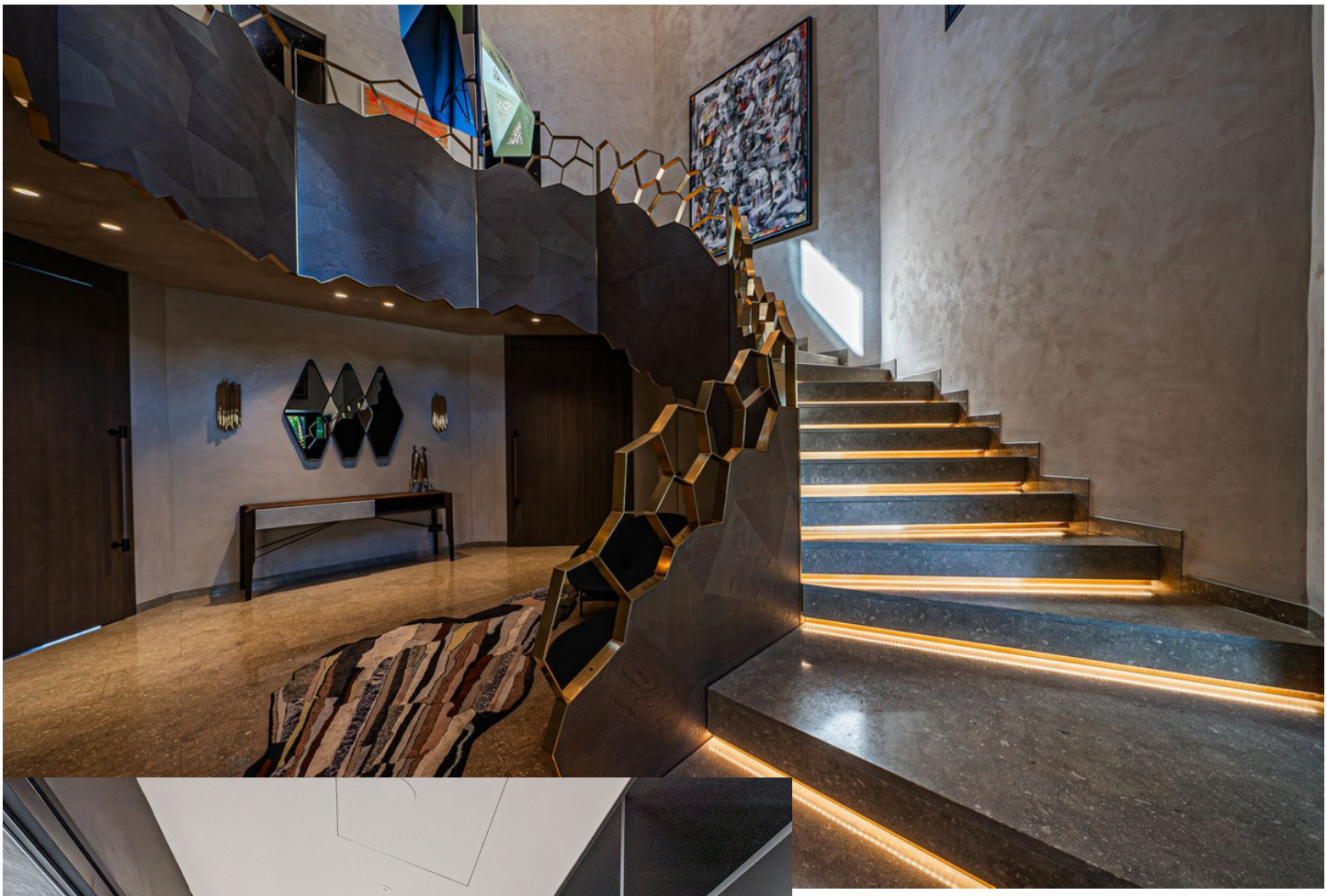
























































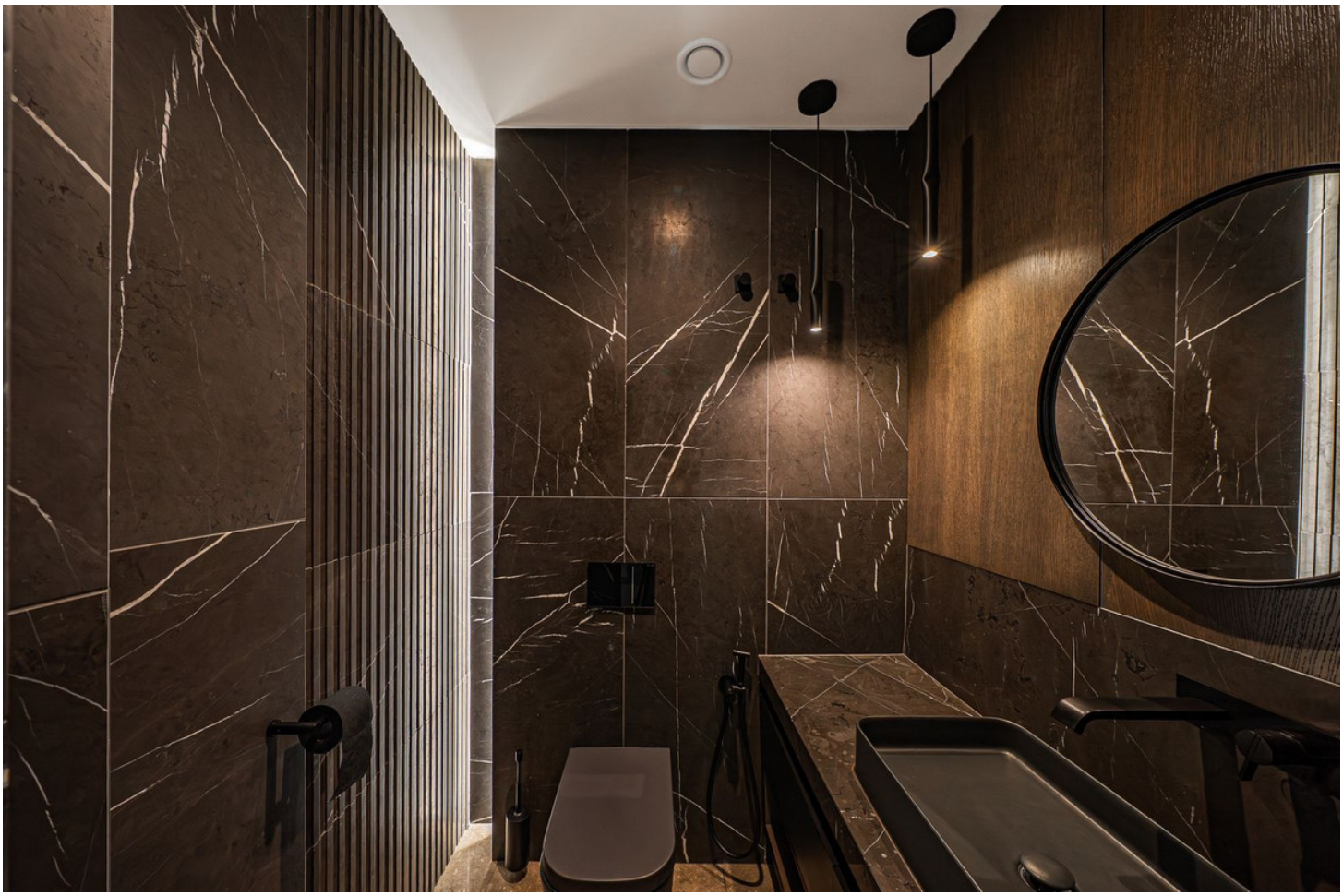



SEQUENCE
Mental Maths
LEONARDO












MASTER
&
MARGARITA



















