Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

12.000€ / Месяц

Marbella **Дом**

 **3**  **3**  **473 m2**

ВИЛЛА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК С ВКЛЮЧЕННЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ Эксклюзивная роскошная вилла для временной аренды в Guadalmina Baja, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella, расположенном всего в 8 минутах ходьбы от пляжа в окружении элегантных вилл, природы и полей для гольфа. Guadalmina Baja славится своей приватностью, спокойствием и эксклюзивным стилем жизни у моря. Расположенная на частном участке площадью около 1,000 m², недвижимость предлагает 473 m² застройки, распределенных на двух этажах, что создает изысканную и уютную обстановку, идеальную для среднесрочного проживания в Marbella. Вилла располагает 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, с комфортом вмещая до 5–6 гостей. Интерьеры сочетают в себе вневременную андалузскую архитектуру с высококлассной современной мебелью, включая эксклюзивные предметы от Eichholtz, Armani Casa и Ralph Lauren, что создает элегантную и утонченную атмосферу. Гостиная и столовая зона светлая и просторная, с прямым выходом к зонам отдыха на открытом воздухе и тщательно подобранным декором, который подчеркивает теплоту и изысканность. Кухня полностью оборудована и спроектирована с учетом функциональности и комфорта. Снаружи вилла может похвастаться зрелым тропическим садом, частным бассейном, шезлонгами и приятными террасами, которые обеспечивают полную приватность и расслабленную атмосферу для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, кладовую и южную ориентацию, обеспечивающую обильное естественное освещение в течение всего дня. Расположенная в тихом и безопасном жилом районе рядом с международными школами, ресторанами, полями для гольфа и всей инфраструктурой, эта вилла представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивную и элегантную резиденцию в Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная








SPIRIT





































