Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

21.595€ / Месяц

Nueva Andalucía **Коммерческая**



721 m2

Level -1 - Strategic Data Centre & IT Space & Fitness Centre в Nueva Andalucía Расположенный в здании, которому суждено стать самым роскошным и эксклюзивным коммерческим объектом на Costa del Sol, Level -1 предлагает редкое крупноформатное коммерческое пространство площадью 617 m², специально предназначенное для дата-центров, IT-компаний, технологических операторов, провайдеров цифровой инфраструктуры, фирм по кибербезопасности, облачных сервисов, корпоративных бэк-офисов с высоким уровнем безопасности и fitness centre. В отличие от традиционных офисных этажей, этот уровень задуман для компаний, которым требуются пространство, приватность, технические мощности, операционная конфиденциальность и престижный адрес в Marbella. Его масштаб и конфигурация делают его особенно подходящим для технологичного бизнеса, ищущего защищенную и адаптируемую базу в одной из самых динамичных коммерческих локаций Южной Испании. Ежемесячная арендная плата составляет = 27,765 /month (включая OPEX & IVA). Это пространство предоставляет возможность создать высокопроизводительную техническую среду в знаковом здании, сочетающем архитектурный престиж с бизнес-функциональностью. Для IT-операторов, владельцев частной серверной инфраструктуры, компаний по управлению данными, fintech-бизнеса, компаний в сфере AI, фирм по кибербезопасности или провайдеров цифровых услуг Level -1 обеспечивает гибкость для проектирования защищенного операционного хаба, адаптированного под их технические требования. Эксклюзивное расположение здания в Nueva Andalucía еще больше повышает его привлекательность. Компании получают выгоду не только от функционального коммерческого пространства, но и от статуса части премиального корпоративного кластера, созданного для привлечения международного бизнеса высокого уровня. Этот уровень особенно подходит для: Data centres, IT companies, cybersecurity firms, cloud service providers, fintech companies, AI operators, software companies, digital infrastructure businesses, private server facilities, technical back-office operations, high-security corporate support functions и fitness centra. Level -1 представляет собой уникальную возможность закрепить за собой большое, технически адаптируемое пространство в будущем эталоне элитной коммерческой недвижимости на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Новое строительство

Особенности
- ✔ Лифт

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная


wuap72y7is


wuap72y7is

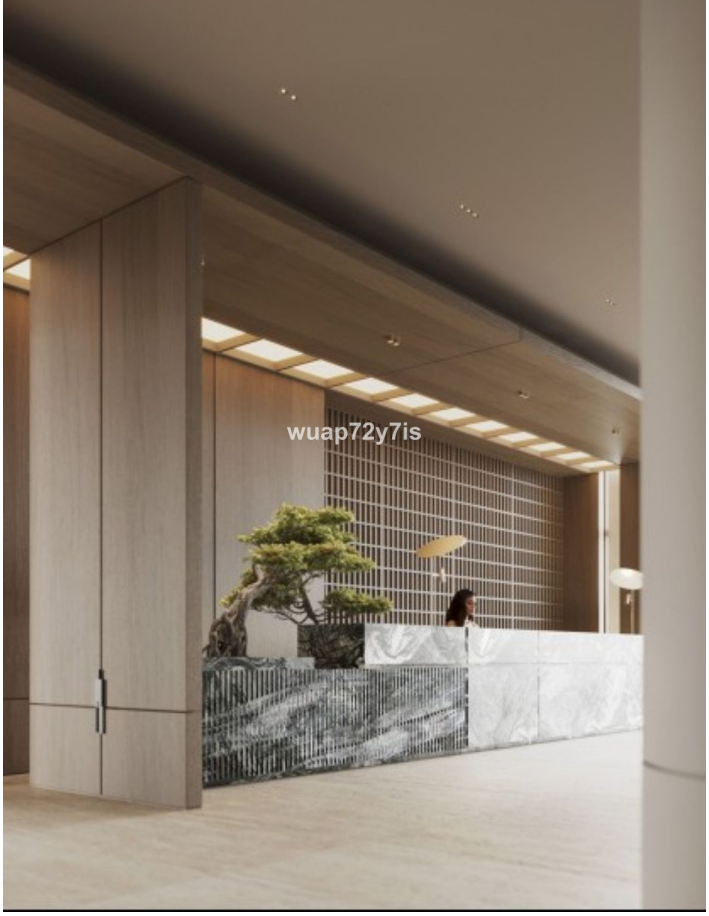


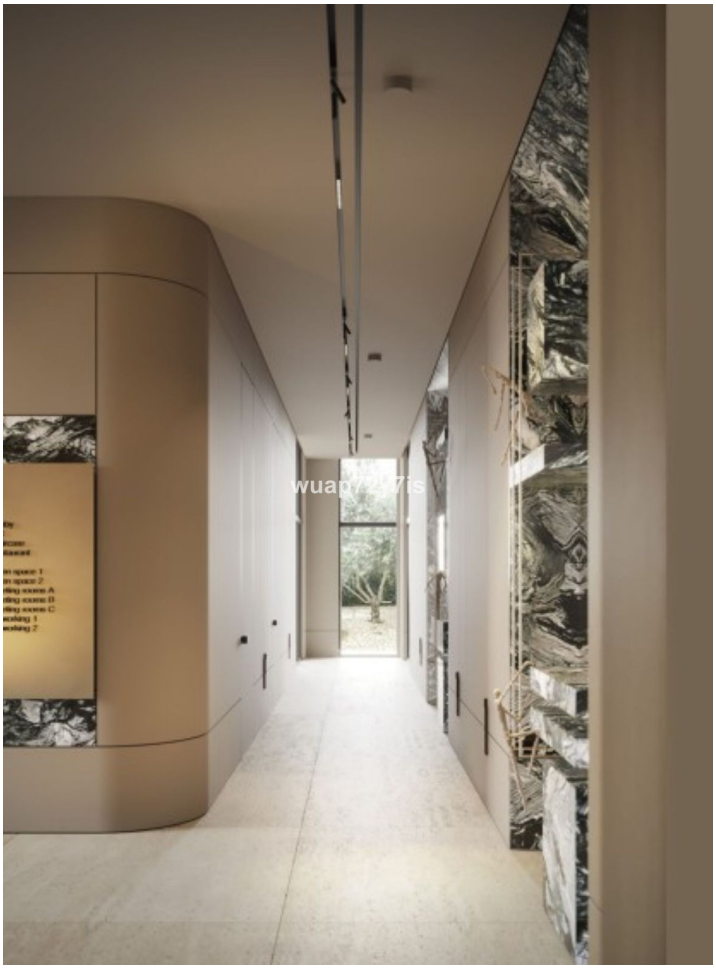




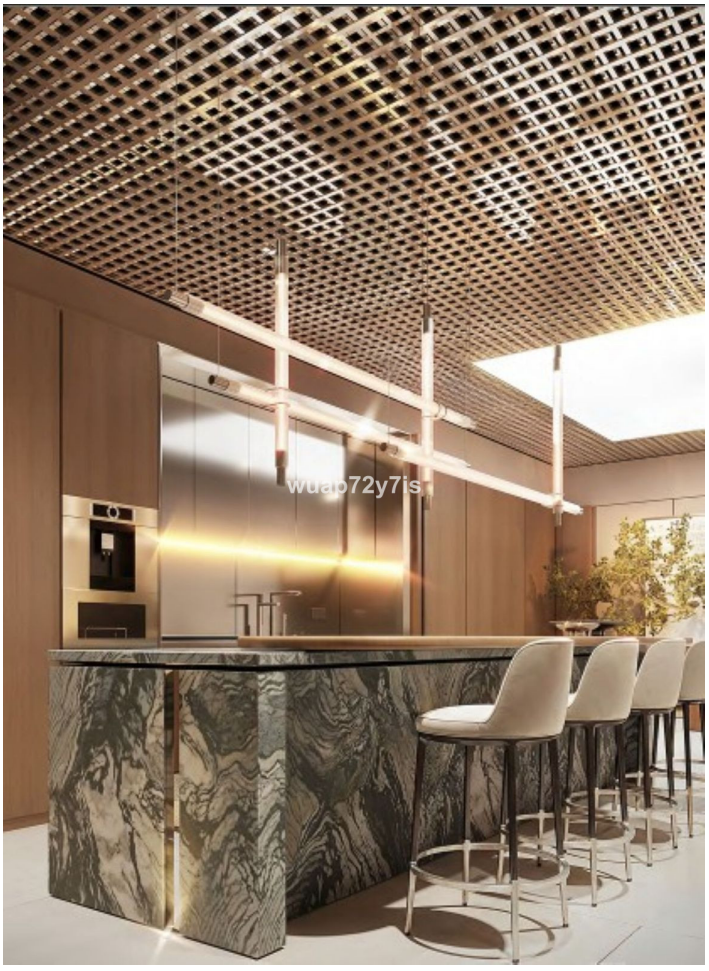

wuap72y7is

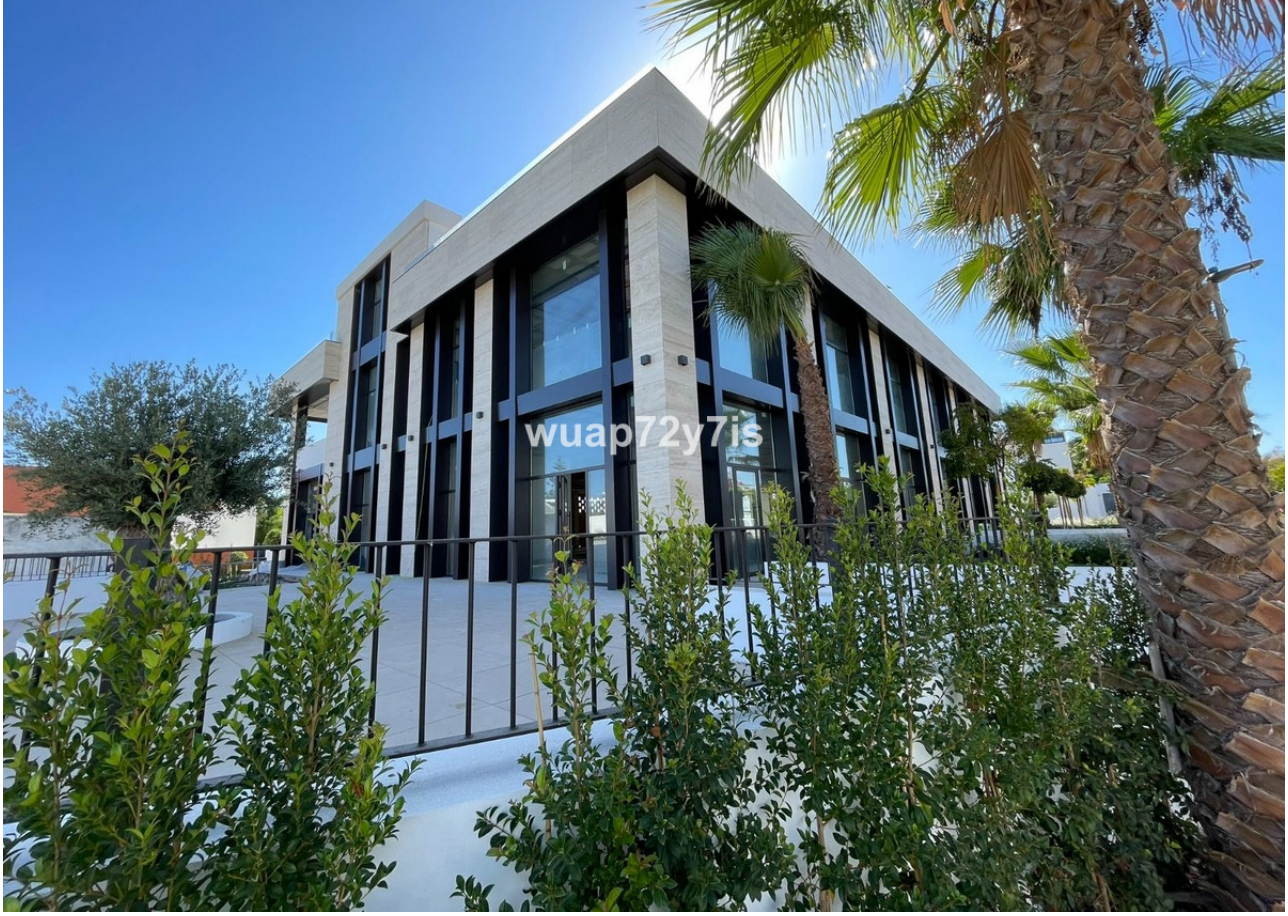

wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is

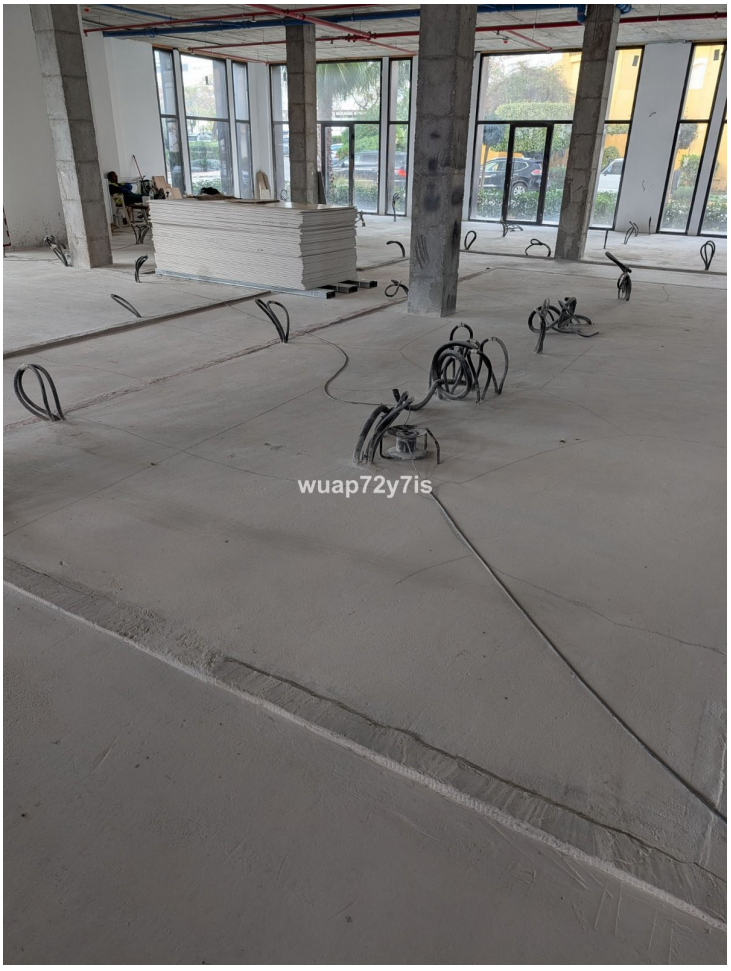

wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


KOMPAK
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


EXTINTOR
BOCA DE INCENDIO
PULSADOR DE ALARMA
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


Calle
o Támesis
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


Calle
Río Támesis
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


SALIDA
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


Calle
río Támesis
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is




wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


Calle
Río Tormes
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


EXTINTOR
wuap72y7is


EXTINTOR
wuap72y7ls