

**Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**

**13.000€ / Месяц**



5



5.5



434 m<sup>2</sup>



614 m<sup>2</sup>

Доступна с сентября 2026 года. Этот привлекательный дом с пятью спальнями расположен в комплексе Alzambra Vasari в Марбелье — одном из самых востребованных жилых районов, откуда удобно пешком добираться до повседневной инфраструктуры, качественных ресторанов, бутиков, местных кафе и побережья Средиземного моря. Планировка дома продумана таким образом, чтобы сочетать функциональность и комфорт. На верхнем этаже находятся четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что идеально подходит как для постоянного проживания, так и для гостей, ценящих личное пространство. На основном уровне современная полностью оборудованная кухня открывается в светлую зону гостиной и столовой с открытой планировкой. Большие стеклянные двери соединяют интерьер с террасой, создавая ощущение единого пространства и делая отдых и приёмы пищи на свежем воздухе особенно удобными. Терраса ведёт к частной зоне с бассейном и местом для шезлонгов — приятное решение для жарких летних дней. Дом обновлён и обставлен современной мебелью, поэтому полностью готов к заселению. Цокольный этаж значительно расширяет возможности использования недвижимости и включает в себя охраняемый гараж, отдельную зону для занятий спортом, а также дополнительное помещение со встроенным рабочим столом, которое можно использовать как домашний офис, кабинет или игровую комнату. Дополнительная спальня на этом уровне обеспечивает гибкость в размещении гостей или персонала. Alzambra Vasari находится всего в нескольких минутах езды от яхтенной марины Пуэрто-Банус, известной своими роскошными яхтами, оживлённой атмосферой и магазинами премиального сегмента. В непосредственной близости расположены престижные гольф-поля, включая Aloha Golf Club, а также Santa Clara и Los Naranjos, что делает этот район особенно привлекательным для любителей гольфа. Богатая гастрономическая сцена Марбельи, культурные пространства, оздоровительные центры и бутики находятся в удобной доступности, как и медицинские учреждения, частные клиники и транспортное сообщение с аэропортом Малаги. Проживание здесь позволяет в полной мере пользоваться инфраструктурой и сервисами Марбельи — одного из ключевых городов Коста-дель-Соль, известного своим прибрежным расположением, мягким климатом и разнообразием образа жизни: от пляжных клубов до культурных мероприятий.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная

























































