

# Долгосрочная Аренда - Дом - The Golden Mile

## 16.000€ / Месяц

The Golden Mile

Дом



3



2.5



235 m<sup>2</sup>



47 m<sup>2</sup>

Таунхаус в Monte Marbella Club II, на Золотой Миле Марбельи, отличается просторной планировкой, двумя уровнями, восточной ориентацией и высоким уровнем оснащения. Объект расположен в одном из наиболее востребованных районов Марбельи, рядом с пляжем, магазинами, школой, ресторанами, общественным транспортом и городскими сервисами, что делает его особенно удобным для долгосрочного проживания. Жилая площадь составляет 235,7 м<sup>2</sup>, а планировка включает 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых является en suite, а также гостевой туалет. Интерьер находится в отличном состоянии и предлагается полностью меблированным. В доме предусмотрены кондиционирование, подогрев полов в ванных комнатах, керамические полы, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, встроенные шкафы и гардеробная. Кухня полностью оборудована техникой, дополнена столовой, гостиной, прачечной, кладовым помещением, винным погребом и интернетом по Wi-Fi и оптоволокну. Также предусмотрены стеклянные двери, которые усиливают ощущение простора и связи с внешними зонами. К внешним преимуществам относятся частный сад, собственная терраса площадью 82,3 м<sup>2</sup>, открытая терраса, внутренний дворик на первом этаже, зона барбекю и джакузи. В составе комплекса имеются общая зона с бассейном, круглосуточная охрана, а также частный гараж и 2 парковочных места. Дополнительным преимуществом является панорамный вид и вид на сад, а также близость к детской площадке, культурно-бытовым объектам, порту и другим ключевым точкам Золотой Мили.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная























