Долгосрочная Аренда - Дом - Estepona

22.500€ / Месяц

Estepona **Дом**

 **4**  **4**  **137 m2**  **1674 m2**

LUXURY BEACHSIDE VILLA, 2 MINUTES WALK TO THE BEACH | JULY & AUGUST Одна из самых эксклюзивных вилл, доступных этим летом в El Paraíso Barronal — престижном жилом районе, идеально расположенном между Marbella и Estepona, всего в нескольких минутах от Puerto Banús. Расположенная на впечатляющем частном участке площадью 1,613 m2, эта элегантная одноуровневая вилла предлагает около 332 m2 застройки и 120 m2 террас. Благодаря продуманной планировке и улучшениям, внесенным со временем, объект отличается уровнем пространства, комфорта и функциональности, который значительно превосходит первоначальные исторические регистрационные данные недвижимости. Созданная для беззаботной средиземноморской жизни, вилла располагает великолепными ландшафтными садами, частным бассейном, выдающимися зонами отдыха на открытом воздухе и частной парковкой для нескольких автомобилей. Вилла вмещает до 6 гостей в 3 просторных спальнях. Одна из спален расположена в более уединенной части дома и располагает собственной гостиной, кухней и ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную независимость для членов семьи или гостей, оставаясь при этом полностью интегрированной в основную резиденцию. Исключительная недвижимость для тех, кто ищет приватность, комфорт и первоклассное расположение у моря, в непосредственной близости от ресторанов, пляжных клубов, супермаркетов и всей необходимой инфраструктуры. FEATURES - 332 m2 Built - 120 m2 Terraces - 1,613 m2 Private Plot - 3 Bedrooms - Sleeps 6 Guests - 5 Bathrooms - Private Swimming Pool - Large Private Garden - Single-Level Villa - Private Area Within the Villa with Its Own Living Room, Kitchen and Bathroom - Main Kitchen + Additional Kitchen - Private Parking for Several Vehicles - 2 Minutes Walk to the Beach - Minutes from Puerto Banús, Marbella and Estepona Доступно только в July и August. От □22,500/month. Свяжитесь с нами для получения видео, информации о наличии мест и условиях бронирования. Арендная плата включает коммунальные платежи (Article 20.1 of the Spanish Urban Leases Act – Ley de Arrendamientos Urbanos). Индивидуальные коммунальные услуги (вода, электричество и газ): оплачиваются Арендатором в зависимости от потребления (Article 20.3 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Установленный законом гарантийный депозит: арендная плата за два месяца (Article 36.5 of the Ley de Arrendamientos Urbanos). Дополнительная гарантия (по желанию): два месяца. Комиссионные агентства недвижимости и расходы, связанные с оформлением договора, оплачиваются Арендодателем. Налог на передачу прав собственности (ITP), применимый к аренде (Article 7.1.B of the Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales и Actos Jurídicos Documentados – TRLITPAJD), оплачивается Арендатором.ç ERE

Расположение
- Город
- На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Центральное отопление

ВИД
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная































































































