**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús**

## 2.450€ / Месяц

**Puerto Banús** **Апартамент**

 **2**  **2**  **100 m2**

**Представьте: ваш день еще не начался, а вы уже всего в нескольких шагах от моря.** Всего пара минут — и вы на пляже, вдыхаете свежий средиземноморский воздух и чувствуете песок под ногами. А когда наступает вечер, прямо у вашего порога оказываются лучшие рестораны Costa del Sol, дизайнерские бутики, уютные кафе и неповторимая атмосфера Puerto Banús. И все это — в одном из самых востребованных жилых комплексов района. Апартаменты Планировка объекта отличается комфортом и продуманностью: здесь расположены две просторные, наполненные светом спальни и дополнительная универсальная комната, которую можно легко использовать как домашний офис, гардеробную или гостевую спальню. Также в распоряжении владельцев две элегантные ванные комнаты с современной отделкой и прекрасно оборудованная кухня. Это практичное и уютное жилое пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Светлая гостиная выходит на очаровательную частную террасу с видом на ухоженные общие сады — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, поужинать на свежем воздухе или просто расслабиться теплыми средиземноморскими вечерами. ## Жилой комплекс Это эксклюзивное закрытое сообщество гармонично сочетает в себе престижное расположение с атмосферой спокойствия и приватности. Резидентам предлагаются услуги круглосуточной охраны и консьерж-сервиса, что гарантирует комфорт, удобство и полное спокойствие. Комплекс окружен великолепными ландшафтными тропическими садами. На территории расположен роскошный бассейн для взрослых, а также отдельный детский бассейн, что создает идеальные условия для отдыха в этом уникальном климате круглый год. Непревзойденное расположение Эти апартаменты находятся всего в двух минутах ходьбы от пляжа, что позволяет наслаждаться всем, что делает Puerto Banús одним из самых желанных направлений Средиземноморья, даже не садясь за руль. Изысканные рестораны, люксовые бутики, торговые центры, пляжные клубы и всемирно известная марина — все это в шаговой доступности. Кроме того, комплекс имеет прямой выход на набережную, а поездка до San Pedro de Alcántara займет всего 12 минут, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с остальными частями Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка































