## Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Montemar

# 1.224€ / Месяц

**Montemar** **Коммерческая**

 **2**  **72 m2**

Основное описание Представляем отличную возможность для бизнеса и инвестиций в одном из самых развитых гастрономических и туристических районов Costa del Sol. Продается/передается в аренду полностью действующий греческий ресторан с подтвержденной историей успеха. Стратегически расположен в самом сердце La Carihuela (Torremolinos), прямо на оживленной пешеходной торговой улице и непосредственно напротив культового Hotel Riu. Окружающая территория славится первоклассными ресторанами и барами, что гарантирует постоянный поток местных и иностранных клиентов в течение всего года. Основные характеристики Вместимость: 50 посадочных мест, распределенных между внутренним залом и уютной террасой. Помещения: Полностью оборудованный бар для подачи напитков и кофе. Система дымоудаления. Визуально привлекательная открытая терраса с высоким пешеходным трафиком. Действующие лицензии и разрешения. Оптимизированная обеденная зона. Санузел для клиентов. Оборудование: Объект передается на 100% укомплектованным и меблированным, со всем необходимым кухонным оборудованием и посудой для продолжения работы с первого дня без дополнительных вложений. Онлайн-репутация: Ресторан имеет отличные рейтинги и отзывы в Google, что отражает высокое качество обслуживания, уникальную кулинарную концепцию и наличие лояльной клиентуры. Ежемесячная арендная плата: □1,224 Преимущества для инвесторов Премиальное расположение: Непревзойденная локация напротив крупного гостиничного комплекса и в центре коммерческого района La Carihuela. Бизнес «под ключ»: Готов к эксплуатации и немедленному получению дохода. Сформированная клиентская база: Большое количество постоянных посетителей и стабильный туристический поток в высокий сезон. Подтвержденная доходность: Отличные показатели операционной прибыли.

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

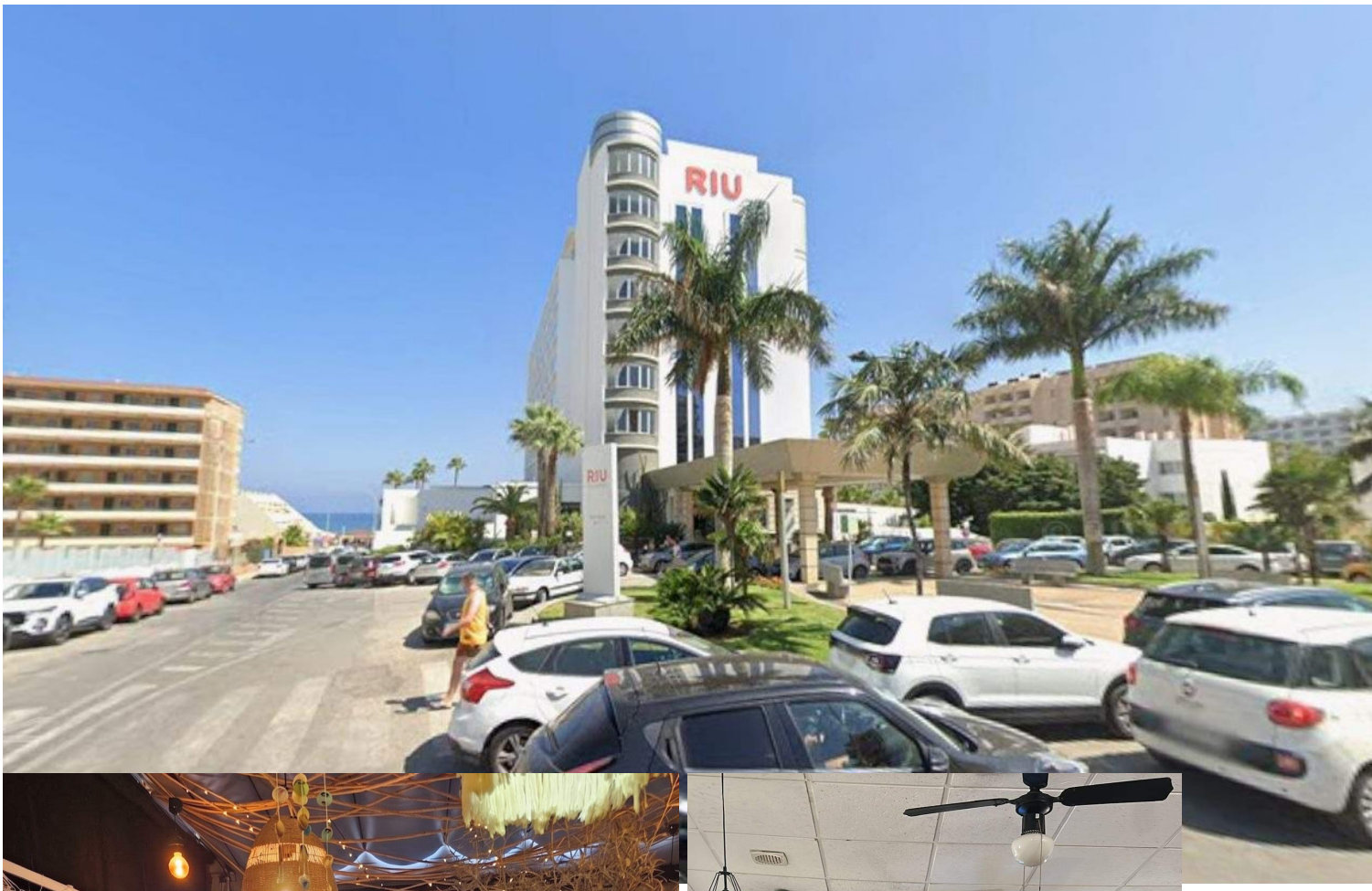
**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

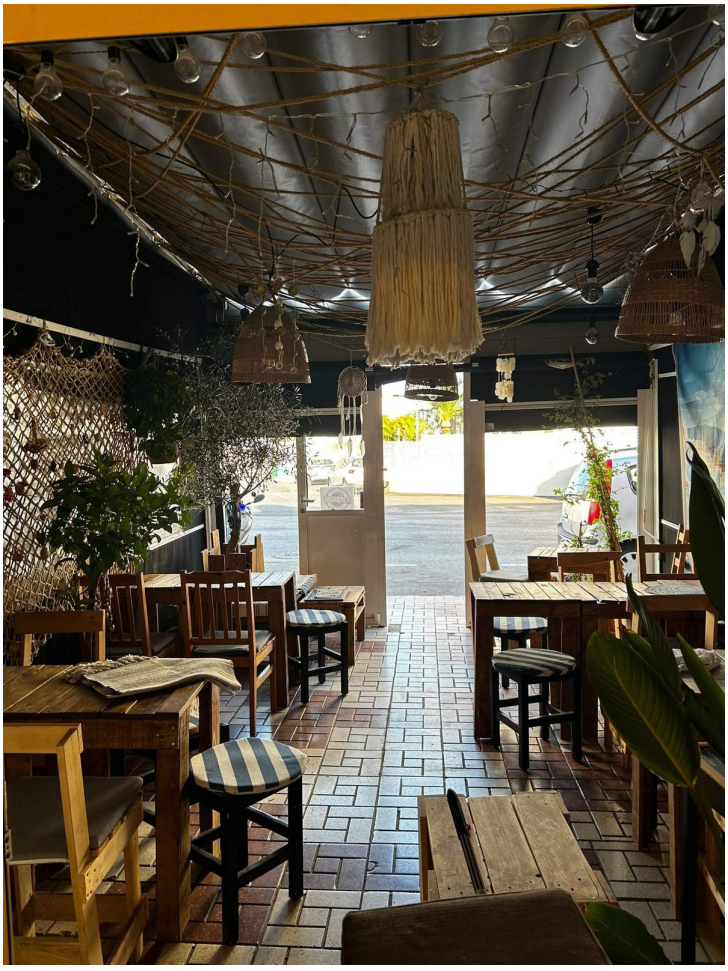
**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода


RIU
RIU




SALIDA
EXIT





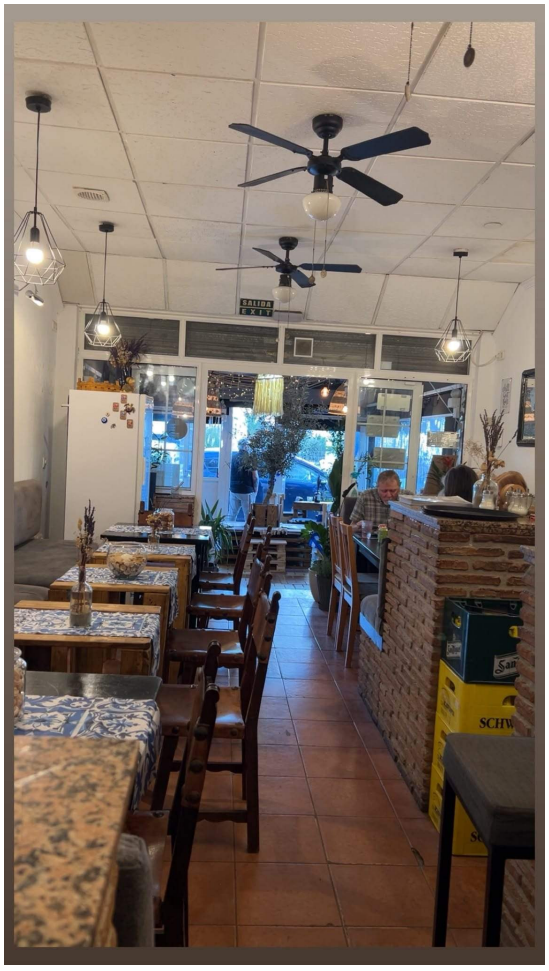







HAPPY
PLACE




SALIDA
EXIT




Leffe
GIN & TONIC


PLEASE
DON'T
THROW THE
TISSUE
INTO THE TOILET.
THIS IS WHERE ALL
YOUR BEER MONEY GOES


GIN & TONIC
EXTINTOR