Долгосрочная Аренда - Апартамент - New Golden Mile

4.500€ / Месяц

New Golden Mile **Апартамент**

 **4**  **3**  **144 m2**

БЕЗ МЕБЕЛИ Просыпайтесь каждое утро под бескрайние панорамные виды на Mediterranean в этих апартаментах с 4 спальнями и 2 с половиной ванными комнатами, расположенных на втором этаже. Объект занимает одну из лучших позиций в престижном комплексе Los Granados Playa на востребованной New Golden Mile в Estepona. Благодаря южной ориентации и расположению на первой линии пляжа, эта просторная резиденция без мебели предоставляет исключительную возможность создать собственный роскошный дом на побережье. Залитая естественным солнечным светом в течение всего дня, просторная гостиная-столовая плавно переходит в большую частную террасу, откуда открываются захватывающие виды на море, простирающиеся над ландшафтными тропическими садами к сверкающему Mediterranean. Будь то утренний кофе на рассвете или вечерний отдых с семьей и друзьями, терраса служит идеальным местом для жизни на свежем воздухе круглый год. Пропорциональная кухня предлагает отличное рабочее пространство с прилегающей подсобной комнатой, а четыре просторные спальни обеспечивают гибкость размещения для семей, профессионалов на удаленной работе или тех, кому нужны дополнительные гостевые комнаты. Из главной спальни открывается великолепный вид на море, она дополнена собственной ванной комнатой, в то время как остальные спальни обслуживаются второй семейной ванной комнатой. Поскольку апартаменты предлагаются без мебели, вы сможете персонализировать каждую комнату в соответствии со своим вкусом и стилем жизни. Расположенные в эксклюзивном закрытом сообществе Los Granados Playa, жители пользуются преимуществами одного из лучших прибрежных комплексов на Costa del Sol. Сообщество предлагает 24-hour охрану, видеонаблюдение CCTV и услуги консьержа, обеспечивая полное спокойствие. Красивые тропические сады окружают два больших бассейна, а к услугам резидентов также полностью оборудованный тренажерный зал, корты для тенниса и падл-тенниса, детские игровые площадки и прямой частный доступ к пляжу и прибрежному променаду, что позволяет наслаждаться долгими прогулками вдоль берега Mediterranean. Дополнительным преимуществом объекта является частное место в подземном паркинге и большая кладовая, обеспечивающие удобство и дополнительное пространство для хранения. Идеально расположенный между Marbella и Estepona, Los Granados Playa предлагает легкий доступ к чемпионским гольф-полям, роскошным пляжным клубам, международным школам, изысканным ресторанам и всей инфраструктуре New Golden Mile, сохраняя при этом спокойствие и эксклюзивность истинного расположения на первой линии. Это редкая возможность арендовать одни из лучших апартаментов на первой линии в одном из самых желанных прибрежных сообществ Estepona. Если вы ищете исключительный дом для долгосрочного проживания, где сочетаются роскошь, безопасность и впечатляющие виды на море, эти выдающиеся апартаменты заслуживают вашего незамедлительного внимания. Beds: 4 | Baths: 3 | Second Floor | Large Frontline Sea View Terrace | Private Underground Parking | Storeroom | Orientation: South | Long-Term Rental | Unfurnished Airport: 45 min drive • Estepona Centre: 6 min drive • Marbella Town: 15 min drive • Puerto Banús: 10 min drive • Golf Courses: 5 min drive • Beach: Frontline • Restaurants & Beach Clubs: 3–5 min drive • Supermarkets & Amenities: 5 min drive • International Schools: 10–15 min drive

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная






Miele


















home














13













































































TOTAL: 135 m2
1st floor: 135 m2
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 48 m2, COVERED TERRACE: 9 m2, WALLS: 10 m2