Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

13.500€ / Месяц

Nueva Andalucía **Дом**

 **4**  **3.5**  **336 m2**  **1028 m2**

НА ПЕРИОД С СЕНТЯБРЯ ПО ИЮНЬ 2027 ГОДА Расположенная в тихом тупике, но в самом центре Nueva Andalucía, эта вилла сочетает в себе приватность с одной из самых востребованных локаций Marbella. Магазины, поля для гольфа, международные школы и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды, что делает объект столько же практичным, сколько и престижным. Вилла была со вкусом отремонтирована с акцентом на комфорт и эргономику. На первом этаже расположены просторные гостиная и столовая зоны, а также современная, полностью оборудованная кухня, идеально подходящая как для семейной жизни, так и для приема гостей. На втором этаже вы найдете четыре спальни, три из которых с ванными комнатами en-suite, что обеспечивает обилие пространства и уединение. Снаружи ландшафтный сад, частный бассейн и даже небольшой паттинг-грин создают идеальные условия для отдыха и релаксации. Для инвесторов это исключительная возможность. Аналогичные объекты в этом районе приносят 10% ROI на аренде, а девелоперы активно выкупают, расширяют и перепродают такие виллы за 4M+. Независимо от того, будете ли вы использовать ее как высокодоходный арендный актив или реконструировать для перепродажи, локация гарантирует высокую доходность.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка






























BEACH HOUSE




























JAPAN
HAWAII












CASA
BELLA
13



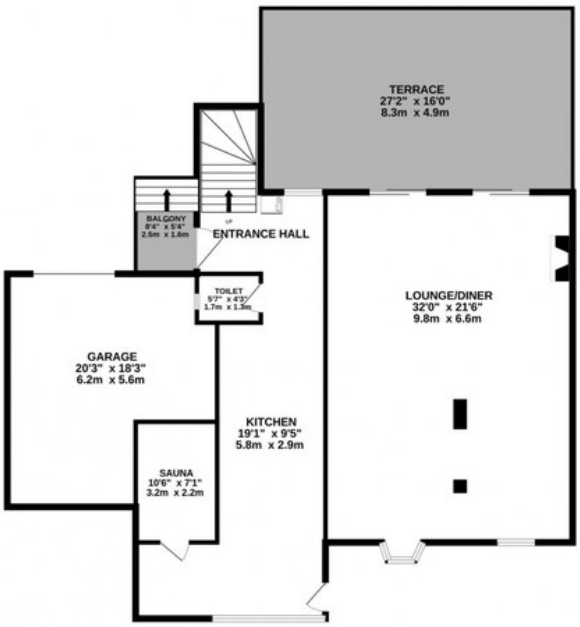




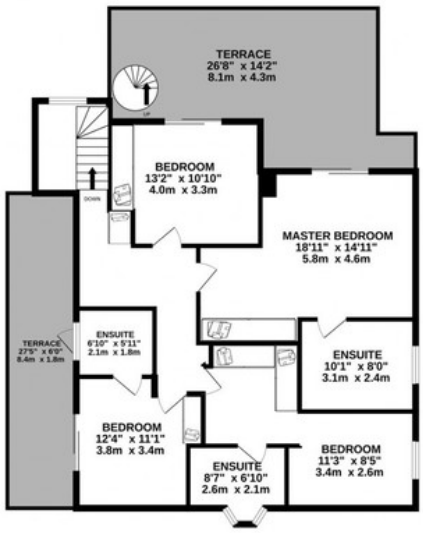




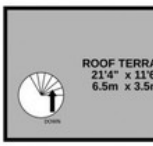
GROUND FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



TOTAL FLOOR AREA : 3617sq.ft. (336.0 sq.m.) approx.

These floor plans are produced to a professional standard for estate agency and marketing purposes only. All measurements and details are provided in good faith to assist with property marketing and general guidance. While every effort has been made to ensure accuracy, the plans are not architectural or structural drawings and must not be relied upon for construction, renovation, or surveying purposes. The total sqm is reflective of the official escritura.

Made with Metropix ©2025

