## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Alora

# 3.300€ / Месяц

**Alora** **Апартамент**

 **3**  **3**  **150 m2**

Роскошный дуплекс-пентхаус в Real Club Las Brisas – сезонная аренда (с октября 2026 по июнь 2027) Впечатляющий дуплекс-пентхаус, светлый, просторный и современный, расположенный на границе престижного гольф-поля Real Club Las Brisas, Marbella. Недвижимость располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и 1 гостевым туалетом. Объект полностью меблирован уютной, со вкусом подобранной мебелью и готов к заселению с первого дня. Большая терраса площадью 35 m², ориентированная на юго-запад, предлагает великолепный вид на долину и гольф-поле — идеальное место для отдыха на солнце в течение всего дня благодаря комфортабельной мягкой садовой мебели. Квартира оснащена системой кондиционирования (тепло/холод) на основном этаже и 1 портативным газовым обогревателем. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Оплата счетов за электричество, воду и газ осуществляется арендатором. Дополнительные условия: залог в размере 2 месяцев, предоплата за 3 месяца и комиссия агентства недвижимости в размере 1 месяца. Основные характеристики: • 3 спальни / 2 ванные комнаты + 1 гостевой туалет • Терраса на юго-западную сторону с видом на долину и гольф-поле • Полностью оборудованная кухня • Дизайнерская мебель включена в стоимость • 1 парковочное место • Премиальное расположение рядом с Real Club Las Brisas • Доступно для сезонной аренды (октябрь 2026 – июнь 2027) • Полностью готов к проживанию

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха





































