Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella

27.000€ / Месяц

Marbella **Апартамент**

 **3**  **4**  **170 m2**

Долгосрочная аренда Эксклюзивный дуплекс-пентхаус в EPIC Marbella, Golden Mile Предлагается в долгосрочную аренду исключительный двухуровневый пентхаус в EPIC Marbella, одном из самых престижных жилых комплексов Золотой Мили Марбельи. Современная архитектура и интерьер от FENDI Casa создают атмосферу частной резиденции с сервисом пятизвёздочного курорта. Планировка включает 3 просторные спальни с ванными комнатами en-suite, гостевой санузел и дополнительную многофункциональную комнату, идеально подходящую под кабинет или приватную lounge-зону. Элегантная гостиная и столовая объединены с полностью оборудованной кухней открытого типа FENDI Casa и имеют прямой выход на просторную террасу. Панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом и открывает великолепные виды на Средиземное море и окружающий ландшафт. Пентхаус предлагается полностью меблированным в премиальном стиле, с дизайнерской отделкой и тщательно подобранными материалами. Главная особенность резиденции - впечатляющий частный солярий на крыше с собственным бассейном, открытой кухней, зоной для барбекю, обеденным пространством и просторной lounge-зоной. Идеальное место для отдыха, приёма гостей и наслаждения средиземноморским образом жизни. Для максимального комфорта предусмотрены тёплые полы по всей резиденции, кондиционирование, система Smart Home, электрические жалюзи, встроенные шкафы, лифт, 2 подземных парковочных места и просторная кладовая. EPIC Marbella предлагает инфраструктуру уровня частного luxury resort: круглосуточную охрану и concierge service, SPA с саунами и хаммамами, крытый подогреваемый бассейн, современный тренажёрный зал Technogym, зоны Pilates и yoga, Social Club, теннисные и падел-корты, открытые бассейны и великолепные ландшафтные сады. Расположение на Golden Mile обеспечивает быстрый доступ к пляжу, Puente Romano, Marbella Club, Puerto Banús, лучшим ресторанам, международным школам и всей премиальной инфраструктуре Марбельи. Редкая возможность арендовать эксклюзивную дизайнерскую резиденцию в одной из самых престижных локаций Марбельи, сочетающую приватность, исключительный уровень комфорта и сервис пятизвёздочного курорта.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная















































































