Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

2.200€ / Месяц

Nueva Andalucía **Апартамент**

 **2**  **1**  **110 m2**

Добро пожаловать в эти очаровательные двухуровневые апартаменты с 2 спальнями в Ivy Residences, Nueva Andalucía, идеально расположенные в одном из самых удобных жилых районов Marbella. Этот дом с ориентацией на юго-запад, расположенный в закрытом сообществе Ivy Residences на Calle Las Yedras, предлагает около 110.93 m² застроенной площади, три частные террасы и комфортную планировку, распределенную по трем уровням, причем верхний уровень в основном отведен под открытую террасу. Апартаменты располагают уютной гостиной с прямым выходом на открытые площадки, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Отдельная обеденная зона предоставляет достаточно места для трапез с семьей и друзьями, а отдельная полностью меблированная и оборудованная кухня отличается практичной планировкой для повседневной жизни. Объект полностью меблирован и готов к проживанию с момента вашего приезда. Жилая зона включает две спальни, в том числе одну спальню с двуспальной кроватью и вторую спальню с двумя односпальными кроватями, а также одну ванную комнату с душем и отдельный гостевой WC. В объекте с комфортом могут разместиться четыре гостя на имеющихся спальных местах. Центральное кондиционирование обеспечивает как охлаждение, так и обогрев, гарантируя комфортную жилую среду в течение всего года, а Wi-Fi, стиральная и посудомоечная машины добавляют дополнительного удобства. Одной из главных особенностей этих двухуровневых апартаментов в Nueva Andalucía является открытое пространство. Объект предлагает три частные террасы, по одной на каждом уровне, предоставляя несколько зон для отдыха и наслаждения климатом Marbella. Юго-западная ориентация особенно привлекательна для тех, кто любит дневное и вечернее солнце, а верхняя терраса создает манящую атмосферу для релаксации на свежем воздухе. Резиденты Ivy Residences также имеют доступ к общему плавательному бассейну, а в стоимость объекта включено частное гаражное место. Резиденция является частью закрытого сообщества с системой безопасности внутри урбанизации, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Местоположение — еще одно важное преимущество. Расположенный в Nueva Andalucía, Marbella, объект выигрывает от широкого выбора повседневных удобств в пешей доступности. Информация об объекте подтверждает, что Supercor, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся поблизости, что позволяет легко наслаждаться повседневной жизнью, не всегда полагаясь на автомобиль. Сочетая востребованное расположение в Nueva Andalucía с уютными интерьерами и несколькими частными террасами, этот дом воплощает расслабленный образ жизни, которым славится Marbella. Наслаждаетесь ли вы дневным солнцем на террасе, охлаждаетесь ли у общего бассейна или отправляетесь исследовать близлежащие рестораны, магазины и достопримечательности — все находится под рукой. Уютный и универсальный дом в самом сердце Nueva Andalucía, идеально подходящий для тех, кто хочет прочувствовать жизнь в Marbella во всей ее красе.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода








twelve
three
six
nine










The
BERRY STREET
BRUNCH KITCHEN
EYE OPENERS
BIG BITES
SOMETHING SWEET
BEVERAGES
























CP IVY RESIDENCES


PORTAL 1