Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

17.000€ / Месяц

Puerto Banús **Коммерческая**

 **297 m2**

Исключительная возможность аренды двух смежных коммерческих помещений в одной из самых востребованных и оживленных локаций Puerto Banús — всемирно известной роскошной марины и торгового центра Marbella. При общей площади застройки 296.77 m² помещения распределены следующим образом: Local A: 163.37 m² / Local B: 133.40 m². Расположенные на первом этаже с пристройкой на верхнем уровне (второй этаж) престижного здания O.P.Q. Building, эти площади обеспечивают превосходную видимость, обширную фасадную экспозицию и идеальное позиционирование для любого люксового ритейла, шоурума или флагманского концепта, стремящегося к высокостатусному присутствию в самом эксклюзивном коммерческом районе Marbella. Помещения находятся у одного из трех главных входов в Puerto Banús, а именно у центрального. Они имеют прямой пешеходный доступ со стороны El Corte Inglés и Plaza Antonio Banderas, что гарантирует постоянный и высокий поток посетителей в течение всего года. Более того, объект является независимым и расположен на углу, не имея смежных соседей, что обеспечивает наличие четырех фасадов и исключительную видимость как снаружи, так и изнутри Puerto Banús. Помещения оборудованы частным лифтом, обеспечивающим удобное внутреннее сообщение между этажами и повышенную доступность для клиентов. В окружении бутиков международных дизайнеров, премиальных ресторанов и роскошных яхт, этот объект представляет собой идеальную площадку для бренда, желающего утвердить или укрепить свою идентичность в одной из самых престижных торговых сред Европы.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная


PUERTO BANUS


PUERTO BANUS












SALIDA


SALIDA
SALIDA


SALIDA


SALIDA




SALIDA




























NAVY


SKY
ALGAR


WRAP·PIZZA
BURGER
CHIPS AND
CHEESE


BAR
SKY BAR
PUERTO BANUS


SKY BAR
Flicks
WRAP-PIZZA
BURGER
CHIPS AND
CHEESE
CHICKEN WRAAAP!!!
4baguettes
4baguettes
Baguettes
& Wraps


SKY BAR






Massage
SKY BAR
PUERTO BANUS


Massage
PUERTO BANUS




PUERTO BANUS




SKY BAR


SKY BAR
Gelateria
D'or Dion
Ice Cream
WRAP·PIZZA
BURGER
CHIPS AND
CHEESE
PLAZA
DEL PUERTO


5IVE
Massage
PUERTO BANUS
BAR


SKY


PUERTO BANUS


SKY BAR


SKY B




WRAP-PIZZA
BURGER
CHICKEN
CHEESE
CHICKEN WRAAAP!


SKY