Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona

4.900€ / Месяц

Estepona **Апартамент**

 **3**  **3**  **242 m2**

Уникальная недвижимость у берегов Mediterranean Откройте для себя этот необыкновенный дом, полностью расположенный на одном этаже, в одном из самых привилегированных районов Costalita, всего в нескольких шагах от Mediterranean. Уникальный объект, который выделяется своими щедрыми пространствами, отличной планировкой и авторской архитектурой от престижного архитектора Villarroel, придающей резиденции неповторимый и вневременной характер. В доме три просторные спальни, каждая с собственной полноценной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает приватность, комфорт и идеальное распределение пространства как для семейной жизни, так и для приема гостей. Гостиная служит сердцем дома и выходит к великолепным открытым пространствам, создавая неразрывную связь между интерьером и садом, что позволяет наслаждаться средиземноморским стилем жизни круглый год. Одной из главных особенностей являются три террасы, одна из которых застеклена системой Lumon, представляя собой универсальное и уютное дополнительное пространство — идеальное для отдыха в любое время года. Частный сад дополняет эту исключительную резиденцию, предлагая спокойную и приятную обстановку для релаксации. Планировка также включает отдельную кухню, практичную прачечную зону и гаражное место, сочетая в себе простор, функциональность и удобство. Объект расположен на территории закрытого, тихого и элитного жилого комплекса с обширными ландшафтными садами, бассейнами и зонами, предназначенными для отдыха и спокойствия. Комплекс предлагает прямой выход к пляжу, позволяя с легкостью дойти до Mediterranean пешком. Исключительный дом для тех, кто ищет пространство, приватность, спокойствие и качество жизни в первоклассном месте на Costa del Sol, где море является главным украшением. Rental price: □4,900 / month The rent includes community fees. Individualized utility services (water, electricity, gas) are based on consumption and will be paid by the tenant (Art. 20.3 LAU). Legal Security Deposit: Two months' rent (Art. 36.5 LAU). Real estate management and lease agreement formalization fees are to be paid by the tenant and will amount to the equivalent of one month's rent + VAT; i.e., □5,929. The Property Transfer Tax (ITP) on the lease agreement (Art. 7.1.B TRLITPAJD) is payable by the tenant.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ гараж

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
















DeLonghi



































