Долгосрочная Аренда - Апартамент - Limonar

2.500€ / Месяц

Limonar **Апартамент**

 **2**  **2**  **104 m2**

Новые апартаменты в эксклюзивном El Limonar – виды на горы, комфорт и крытая терраса Откройте для себя эти великолепные новые апартаменты в La Reserva del Limonar, эксклюзивном жилом комплексе в El Limonar, одном из самых престижных и востребованных районов Málaga. Это исключительное расположение предлагает идеальный баланс между спокойной загородной жизнью в окружении природы и удобным доступом к центру города и всей необходимой инфраструктуре. Расположенные на первом этаже, эти элегантные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами сочетают в себе практичную планировку, современную отделку и тщательно продуманные интерьеры, создающие атмосферу уюта и комфорта. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит на красивую крытую террасу, ориентированную на северо-восток, с которой открываются чудесные виды на горы. Это уютное открытое пространство идеально подходит для завтраков, отдыха с книгой или обедов на свежем воздухе в любое время года, как летом, так и зимой. Обе спальни ориентированы на юго-запад, что обеспечивает приятное естественное освещение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, создавая приватное и исключительно комфортное пространство для отдыха. Вторая спальня и дополнительная полноценная ванная комната завершают жилую зону. Отдельная современная кухня полностью оборудована и дополнена выделенной зоной для хозяйственных нужд и прачечной. Дополнительные характеристики включают централизованную систему кондиционирования, энергоэффективную аэротермальную систему горячего водоснабжения, встроенные шкафы, стеклопакеты и высококачественную отделку во всех помещениях. В стоимость недвижимости также входит одно парковочное место в подземном паркинге и частная кладовая. Резиденты La Reserva del Limonar могут пользоваться превосходным набором общих удобств, включая бассейны с соленой водой для взрослых и детей, тренажерный зал, коворкинг, социальную зону со столовой (gastroteca) и ландшафтные сады, идеально подходящие для спокойных прогулок и отдыха. Отличная возможность насладиться жизнью в новом доме в одном из лучших жилых районов Málaga. Предложение особенно подходит для пар или профессионалов, ищущих комфорт, приватность и высокое качество жизни. Условия аренды: Долгосрочная аренда □2,500/month. Предпочтение парам или профессионалам. Без домашних животных. Курение в апартаментах запрещено. Требуется подтверждение финансовой состоятельности для страхования от невыплаты арендной платы, а также гарантийный депозит в размере двух месяцев аренды в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия одобрения страховой компании могут быть рассмотрены альтернативные законные гарантии или условия оплаты.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного




HOME























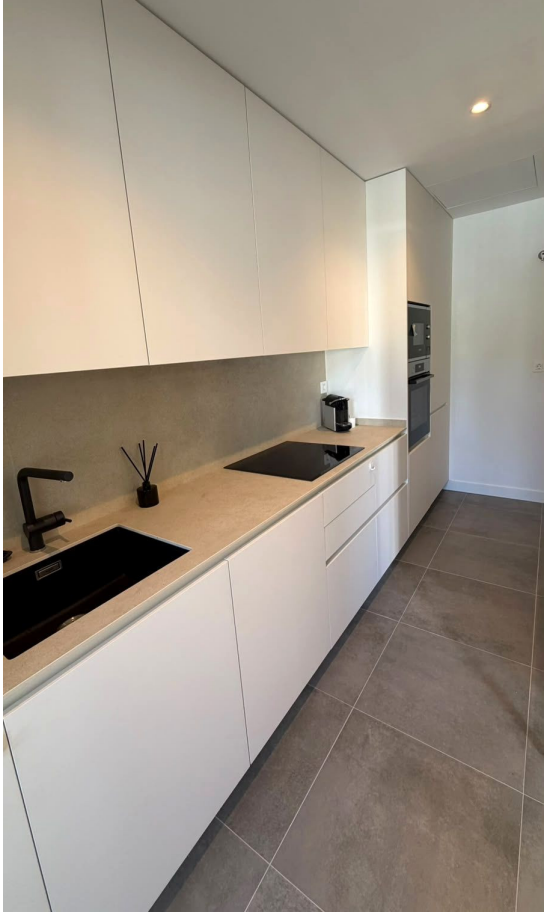










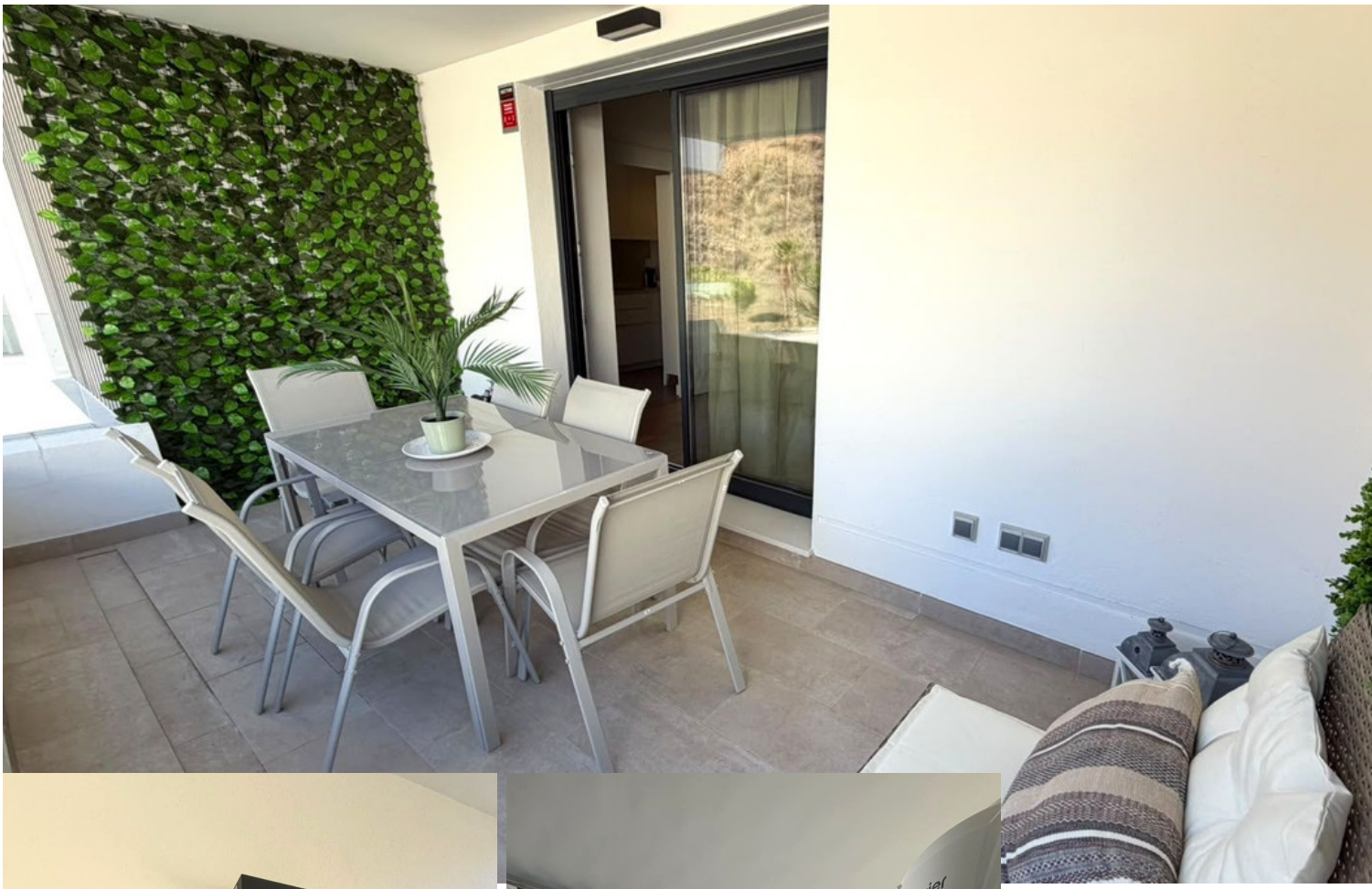




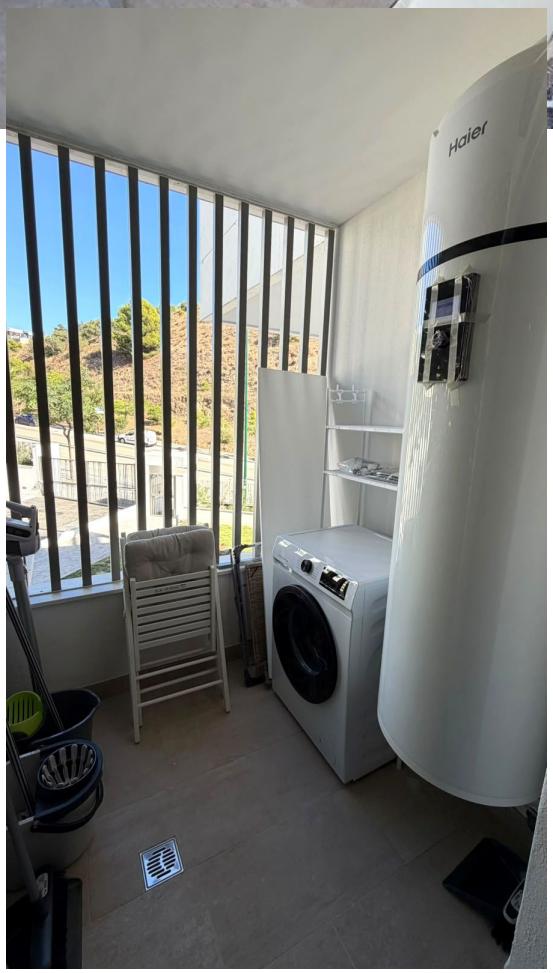











Haier



LA RESERVA DE EL LIMONAR

MÁLAGA · EL LIMONAR

EXCLUSIVE AMENITIES FOR A HEALTHY AND RELAXED LIFESTYLE

A modern residential complex with exceptional facilities, surrounded by green areas and designed to enjoy every day to the fullest.



RESIDENTIAL FACILITIES

Swimming Pools
Adults' and children's pools with saltwater and waterfall

Gym
Fully equipped fitness area

Coworking Space
A quiet and modern workspace

Gastrote
Social and
area for re

Landscaped Gardens
Green areas and walking paths

Children's Play Area
Safe and fun outdoor space

Changing Rooms
With showers and facilities

Lifts
Direct access from the garage

Unde
Pre-i
electr

Features may vary according to the final specifications of the development. Photograph shows the actual exterior of the residential complex and may not represent all facilities.



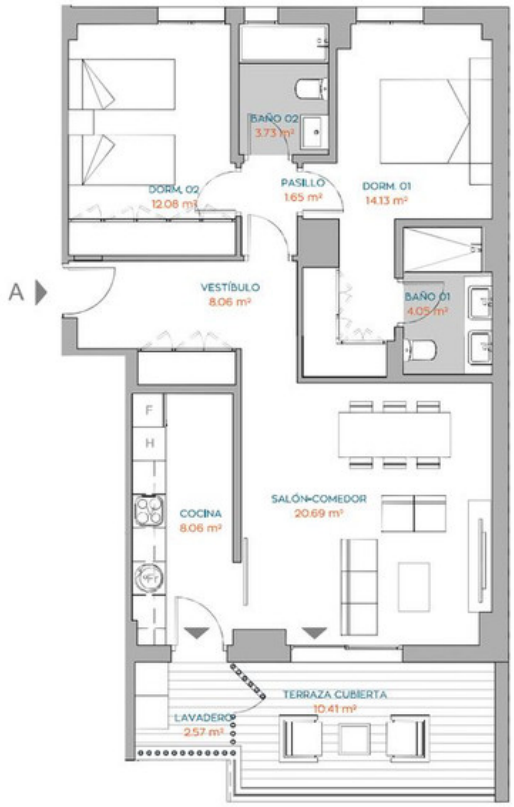











A
BAÑO 02
3.73 m²
DORM. 02
12.08 m²
PASILLO
1.65 m²
DORM. 01
14.13 m²
VESTÍBULO
8.06 m²
BAÑO 01
4.05 m²
F
H
COCINA
8.06 m²
SALÓN-COMEDOR
20.69 m²
TERRAZA CUBIERTA
10.41 m²
LAVADERO
2.57 m²