Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nagüeles

7.000€ / Месяц

Nagüeles **Апартамент**

 **4**  **4**  **280 m2**

Полностью меблированные, недавно отремонтированные апартаменты с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами на первом этаже в Montebello Hills — закрытом жилом комплексе у подножия Sierra Blanca в районе Nagüeles, на Golden Mile в Marbella. Объект площадью 280 квадратных метров с террасой 25 квадратных метров включает парковочное место в подземном гараже и кладовую. Комплекс 2004 года постройки располагает ухоженными пальмовыми садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты предлагаются в долгосрочную аренду по цене 7,000 евро в месяц и полностью готовы к заселению, включая дизайнерскую мебель. Центром дома является просторная гостиная-столовая с мраморным камином, кессонными потолками со скрытой подсветкой и полами из кремового мрамора с темной окантовкой, которая проходит через все жилые зоны. Гостиная выходит на террасу через раздвижную дверь во всю высоту стены и обставлена массивным диваном из натуральной ткани, кофейными столиками из цельного дерева и скульптурным светильником. Отдельная столовая рассчитана на восемь персон и укомплектована столом из белого прожилкового мрамора со стульями в обивке букле; она соединяется с холлом через закругленный арочный проем — этот архитектурный элемент повторяется во всей квартире. Отдельная полностью оборудованная кухня спланирована в две линии с безручковыми фасадами норкового оттенка, столешницей и фартуком из белого прожилкового мрамора. Она оснащена встроенным духовым шкафом и микроволновой печью в высокой колонне, индукционной варочной панелью со встроенной вытяжкой, американским холодильником с морозильной камерой, мойкой подстольного монтажа с высоким изливом и встроенной стиральной машиной. На полу уложен крупноформатный керамогранит с эффектом Carrara, а естественный свет проникает через два арочных окна, выходящих в сад. Все четыре спальни — двухместные, и каждая располагает собственной ванной комнатой. Такая редкая планировка делает апартаменты идеальными для семей, совместного проживания двух пар или для тех, кому необходим кабинет и гостевая комната без ущерба для комфорта. Главная спальня представляет собой просторный люкс со стеганым изголовьем кровати, подвесными светильниками по обе стороны и прямым выходом на террасу; ванная комната в ней облицована травертином и оборудована ванной, отдельной душевой кабиной со стеклянной перегородкой и двойной раковиной под зеркалом в раме. Остальные три спальни обставлены кроватями с мягким изголовьем и текстилем песочных тонов, имеют встроенные шкафы и полноценные ванные комнаты из бежевого мрамора с бордюром Emperador. Крытая терраса площадью 25 квадратных метров — это сердце повседневной жизни. Она оформлена в виде аркады на колоннах с полом в шахматную клетку из терракоты и мрамора. Здесь обустроена зона отдыха с плетеной мебелью и обеденная зона на восемь человек под ротанговыми светильниками. С террасы открывается вид на пальмовые и банановые сады комплекса, бассейн и, над черепичными крышами соседних блоков, на очертания La Concha. Этой террасой можно пользоваться круглый год: она защищена от полуденного солнца и северного ветра самой горой. Montebello Hills — это тихий закрытый комплекс с контролируемым доступом, зрелыми садами с пальмами, банановыми деревьями и газонами, двумя общими бассейнами и лифтом. Nagüeles был одним из первых жилых районов, застроенных на Golden Mile; он находится в нескольких минутах езды как от старого города Marbella, так и от Puerto Banús, которые соединены приморской набережной для пеших и велосипедных прогулок. Непосредственно над комплексом расположен Pinar de Nagüeles — большой природный парк с тропами, зонами для барбекю и детской площадкой. В непосредственной близости находится Swans International School; British International School of Marbella, Aloha College и Les Roches расположены в нескольких минутах езды. Поля Las Brisas и Los Naranjos в Golf Valley находятся примерно в пяти минутах. Курорт Puente Romano Beach Resort с ресторанами Nobu, Cipriani и La Plaza, а также бутики Marbella Club являются социальным центром района и находятся в нескольких минутах ходьбы. Hospital Costa del Sol расположен в десяти минутах езды, а аэропорт Málaga — чуть менее чем в часе езды по трассе AP-7.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа























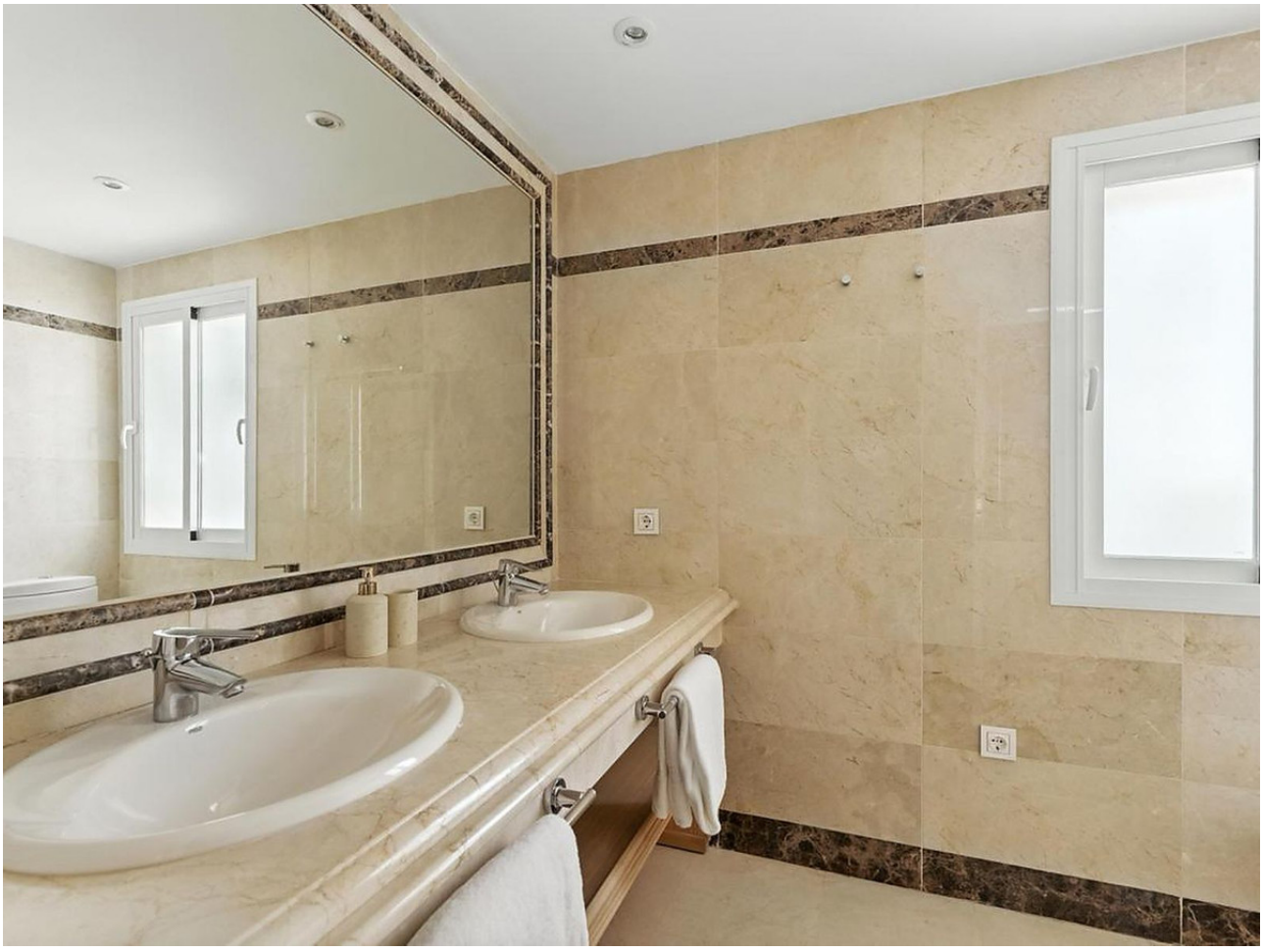















Montebello Hills
Sierra Blanca
C/ Lago de los Cisnes 1