



Продажа - Дом - Estepona
995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3060064

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год



5



5



350 m²



1200 m²

Эта впечатляющая отдельная вилла на большом частном участке предлагает просторные помещения с потрясающим видом на Средиземное море. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей и в 15 минутах езды от города Сабинильяс и пристани для яхт Ла Дукеса. Предлагая 5 спален и 5 ванных комнат, этот просторный особняк идеально подходит для отдыха большой семьей, сдачи в аренду или в качестве фантастического жилого дома. Внешние пространства восхитительны: бассейн с подогревом, джакузи и большая крытая площадка для барбекю. Террасы дают возможность наслаждаться солнцем в течение всего дня! Настоятельно рекомендуем к просмотру. Пожалуйста, обратите внимание на шум от прибрежной дороги (A7). В настоящее время вилла сдается в аренду с марта по сентябрь с ожидаемой прибылью в этом году более 35 000 евро, что делает ее чрезвычайно интересной для покупателей, ищущих возможность инвестирования. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Эстепона - это город и муниципалитет на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона славится своими пляжами и имеет береговую линию протяженностью 21 км. Эстепона - популярный курорт и муниципалитет с населением около 60 000 человек. Эстепона является известным местом для отдыха и очень популярна в высокий сезон - с июня по сентябрь. Эстепона имеет захватывающие дух окрестности, такие как море и горы Сьерра-Бермеха. Кроме того, в Эстепоне микроклимат с более чем 325 солнечными днями в году. Примерно в 15 минутах езды на машине вы найдете Пуэрто Хосе Банус - пристань для яхт в Марбелье, на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Пристань была построена местным бизнесменом и застройщиком Хосе Банусом и открыта в мае 1970 года. Место известно своим ощущением роскоши, с дорогими бутиками и частыми касаниями больших яхт, принадлежащих одним из богатейших людей мира. Это отличное место с магазинами, пляжными клубами, ресторанами и оживленнойочной жизнью. Примерно в 20 минутах езды на машине находится город Марбелья, где есть множество ресторанов, баров и дискотек. Марбелья - это мекка для реактивных туристов на Коста-дель-Соль, где на 117 квадратных километрах живут и знаменитости, и туристы, и Джон Смит, и принцы Саудовской Аравии, а величественные виллы и ухоженные поля для гольфа составляют большую часть прекрасного пейзажа. Но помимо эксклюзивных бутиков и экстравагантной жизни Марбелье удалось сохранить свое андалузское очарование. Маленькие городки, море и история также привлекают тех, кто ищет отпуск, чтобы просто отдохнуть. До пляжей Марбельи легко добраться на машине, но не менее удобно и на автобусе. Марбелья находится примерно в 45 минутах езды от аэропорта Малаги. Спа и велнес рядом с комплексом таунхаусов: Комплекс является ближайшим соседом популярного отеля в Эстепоне, который также предлагает спа-центр, которым можно пользоваться. Для детей в отеле есть большая игровая комната с множеством игр. РАССТОЯНИЯ: Приблизительные расстояния следующие: Сан Педро Алькантара - 18 КМ (20 минут на машине). Пуэрто Банус - 20 КМ (25 минут на машине) Марбелья - 30 КМ (35 минут на машине) Аэропорт Малаги - 80 КМ (55 минут на машине) Ла Дукеса - 12 КМ Сотогранде - 25 КМ Гибралтар - 50 КМ Город Малага - 85 КМ Севилья - 225 КМ Гранада - 210 КМ Португалия - 360 КМ Переведено с помощью www.DeepL.com/Translator (бесплатная версия)

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Приватный ✓ С подогревом
Климат-контроль	ВИД	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ По желанию
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Приватный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Домофон ✓ Сигнализация 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Более чем один
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Дома для отдыха ✓ Элитная ✓ Перепродажа 		





7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r







7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r





7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r



7i6a03f30r