**Продажа - Участок - Estepona**

**1.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3255148** **Estepona** **Участок**

**ИБИ: 480 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**



**30000 m2**

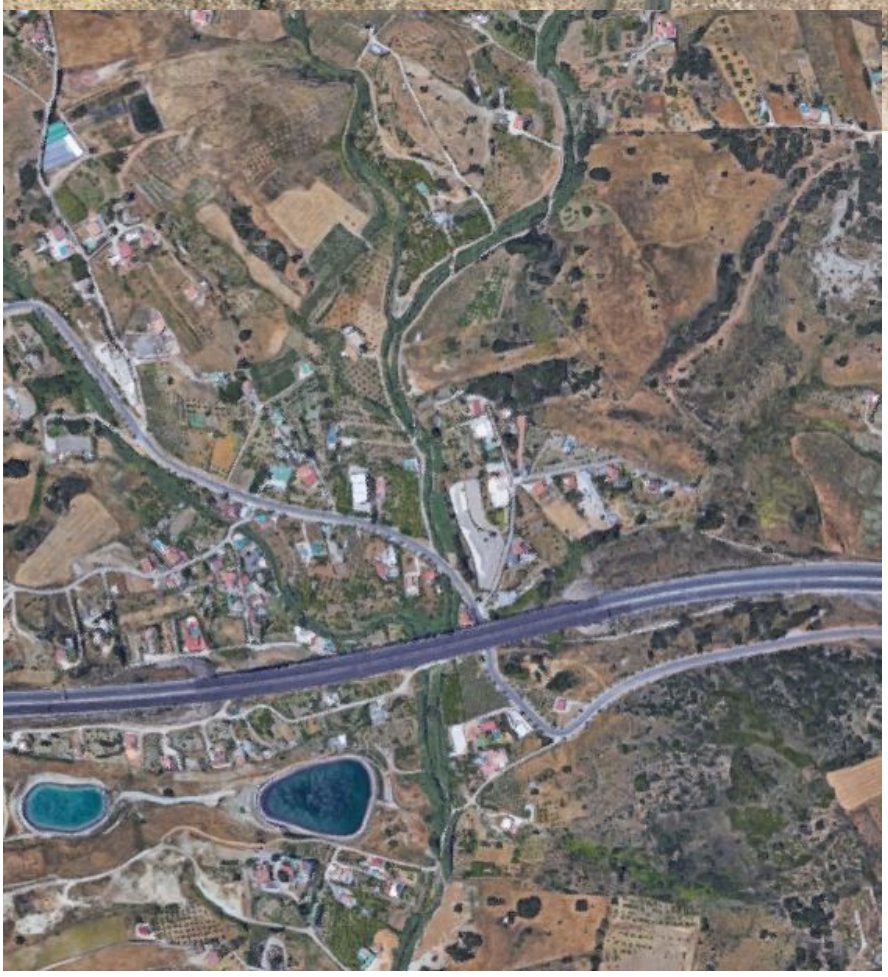
Сельский участок в Guadalobón, Estepona West, площадью один гектар, шестьдесят семь аров и шестьдесят семь центиаров, что эквивалентно трем бушелям и девяти бушелям земли по местной мере, из которых одна фанега и девять бушелей засажены фруктовыми деревьями, а остальные две фанеги отведены под суходольные земли. Ощутите вневременное очарование андалузской сельской местности с этим обширным поместьем площадью 1.6 гектара в востребованном районе Guadalobón. Эта земля предлагает уникальное сочетание пышных орошаемых садов и универсальных угодий для суходольного земледелия, предоставляя редкую возможность для тех, кто ищет аутентичный сельскохозяйственный проект или уединенное загородное поместье. Расположенный в спокойном районе Estepona West, этот участок сочетает в себе безмятежность природного заповедника со стратегическим преимуществом близости к побережью, что делает его первоклассным выбором для взыскательных инвесторов в земельные активы. Rustic plot in Guadalobón Estepona. Land for sale with fruit trees Estepona West. Irrigated and dry farmland for sale Estepona. Large rural estate Estepona over 16,000 sqm. Rural investment opportunity Guadalobon Estepona.  Юридическая информация: Цена не включает расходы на закрытие сделки и налоги: VAT (10%) и Stamp Duty (1.2%) для новостроек, или Property Transfer Tax (7%) для объектов вторичного рынка (проконсультируйтесь по поводу сниженных ставок 6% или 3.5% в зависимости от профиля покупателя). Нотариальные расходы, регистрация в Land Registry и административные сборы не включены. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены в цену и оплачиваются продавцом.

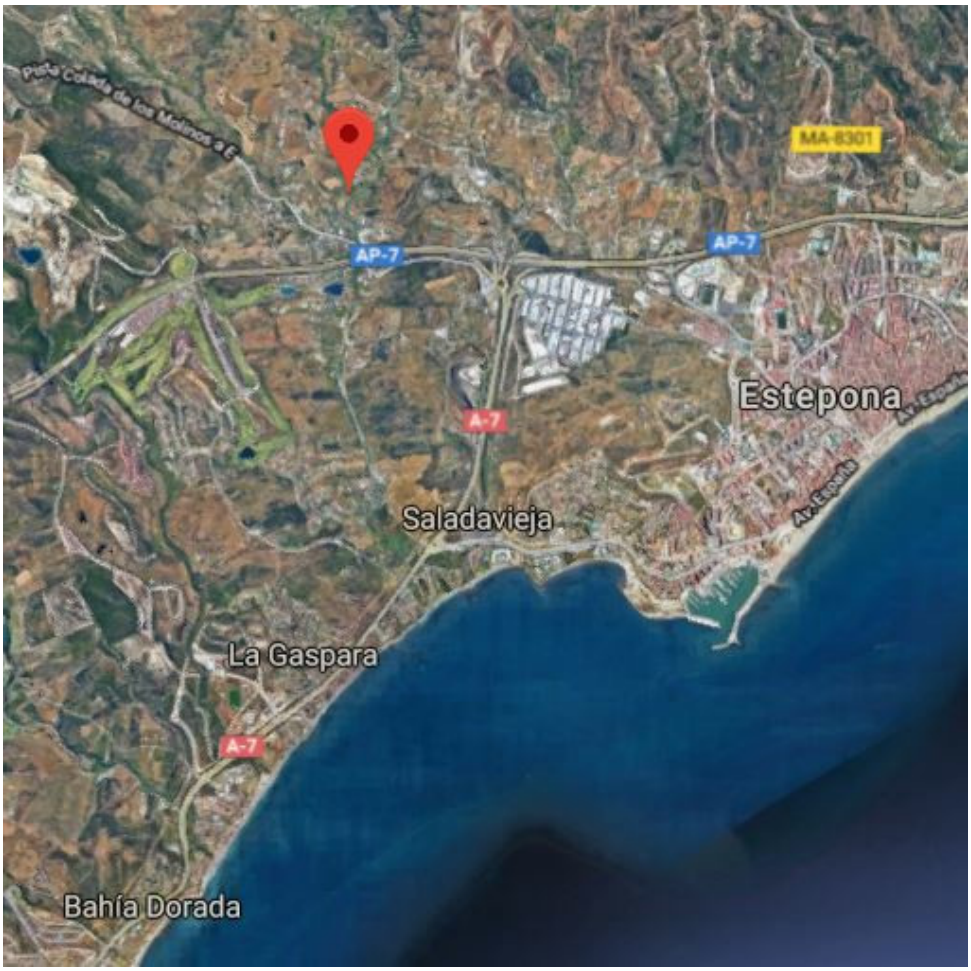
**Категория**
✔ Перепродажа










MA-8301
AP-7
AP-7
Estepona
A-7
Saladavieja
La Gaspara
A-7
Bahía Dorada