Продажа - Участок - La Cala Golf

242.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3380467 **La Cala Golf** **Участок**



1402 m2

Этот великолепный участок под застройку предлагает потрясающий панорамный вид на море и горы. Два соседних участка уже проданы, а участок выходит на зеленую зону, что исключает возможность строительства перед ним и загораживания великолепных видов. Участок площадью 1401 м² расположен недалеко от гольф-клуба. К услугам гостей электричество, телефон, вода, канализация и круглосуточная охрана. Действующие строительные нормы позволяют построить здесь отдельную виллу площадью 265 м² с открытыми террасами, бассейном и подвалом. Ориентация: восток, юго-восток, юг. Максимальная высота: 7 м, что позволяет построить два этажа плюс подвал, гараж и бассейн. La Cala Resort — гольф-комплекс в муниципалитете Михас провинции Малага. Он включает в себя три поля для гольфа на 18 лунок (Campo América, Campo Asia и Campo Europa), поле для гольфа на 6 лунок (пар 3) и гольф-академию La Cala. Здесь также есть четырёхзвёздочный отель La Cala Spa Hotel. Три поля для гольфа на 18 лунок были спроектированы Кабеллом Б. Робинсоном и имеют разные уровни сложности. Отель и другие объекты комплекса оформлены в традиционном андалузском стиле. Он был открыт в 1989 году. До Малаги и Марбельи можно добраться примерно за 30 минут на машине. Рядом с отелем находится знаменитая немецкая школа La Mairena! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Etot velikolepnyy uchastok pod zastroyku predlagayet potryasayushchiy panoramnyy vid na more i gory. Dva sosednikh uchastka uzhe prodany, a uchastok vykhodit na zelenuyu zonu, chto isklyuchayet vozmozhnost' stroitel'stva pered nim i zagorazhivaniya velikolepnykh vidov. Uchastok ploshchad'yu 1401 m² raspolozhen nedaleko ot gol'f-kluba. K uslugam gostey elektrichestvo, telefon, voda, kanalizatsiya i kruglosutochnaya okhrana. Deystvuyushchiye stroitel'nyye normy pozvolyayut postroit' zdes' otdel'nuyu villu ploshchad'yu 265 m² s otkrytymi terrasami, basseynom i podvalom. Oriyentatsiya: vostok, yugo-vostok, yug. Maksimal'naya vysota: 7 m, chto pozvolyayet postroit' dva etazha plyus podval, garazh i basseyn. La Cala Resort — gol'f-kompleks v munitsipalitete Mikhas provintsii Malaga. On vklyuchayet v sebya tri polya dlya gol'fa na 18 lunok (Campo América, Campo Asia i Campo Europa), pole dlya gol'fa na 6 lunok (par 3) i gol'f-akademiyu La Cala. Zdes' takzhe yest' chetyrokhzvozdochnyy otel' La Cala Spa Hotel. Tri polya dlya gol'fa na 18 lunok byli sproyektirovany Kabellom B. Robinsonom i imeyut raznyye urovni slozhnosti. Otel' i drugiye ob"yekty kompleksa oformleny v traditsionnom andaluzskom stile. On byl otkryt v 1989 godu. Do Malagi i Marbel'i mozhno dobrat'sya primerno za 30 minut na mashine. Ryadom s otelem nakhoditsya znamenitaya nemetskaya shkola La Mairena! Svyazhites' s nami dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii.

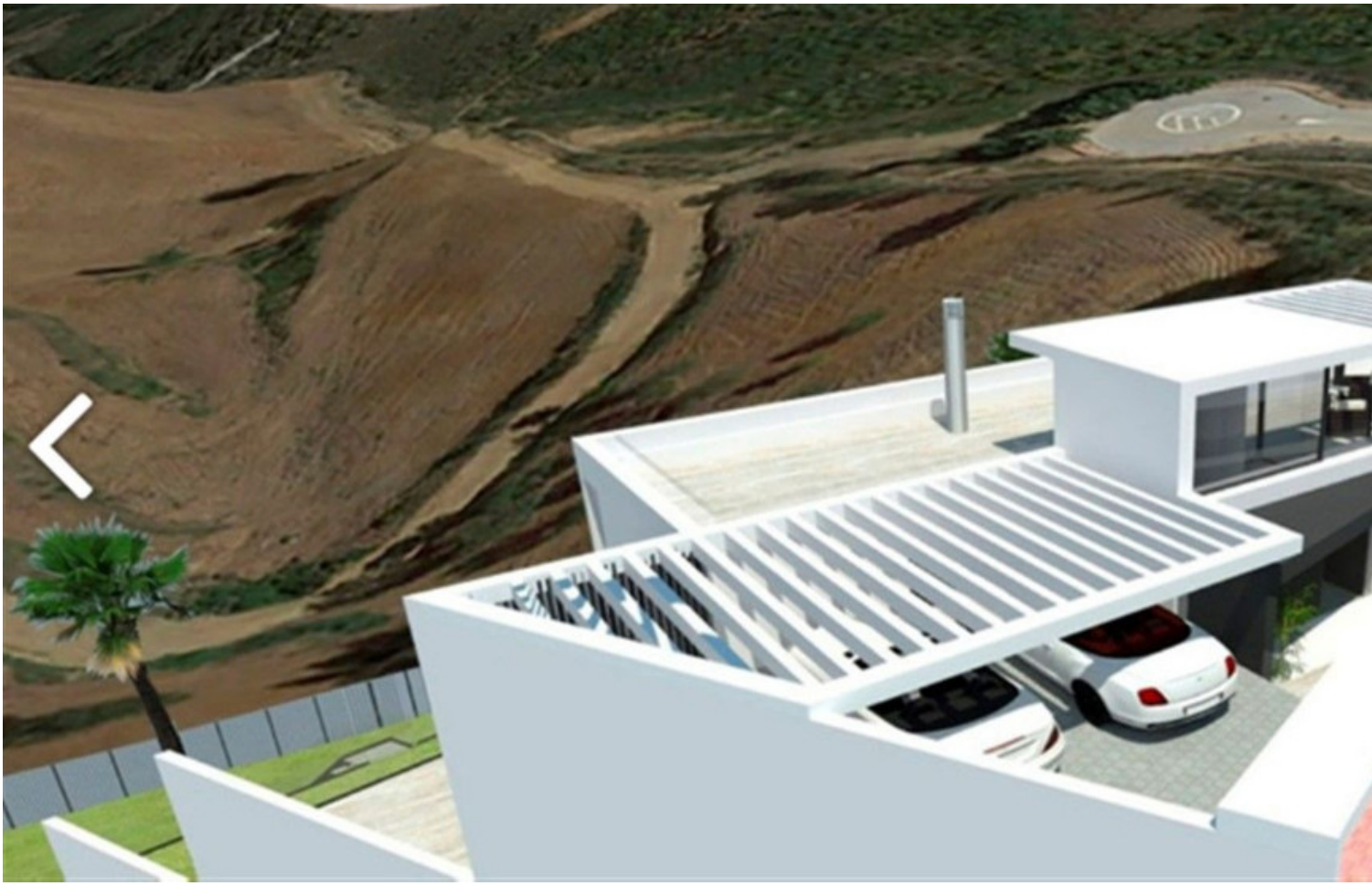
Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство













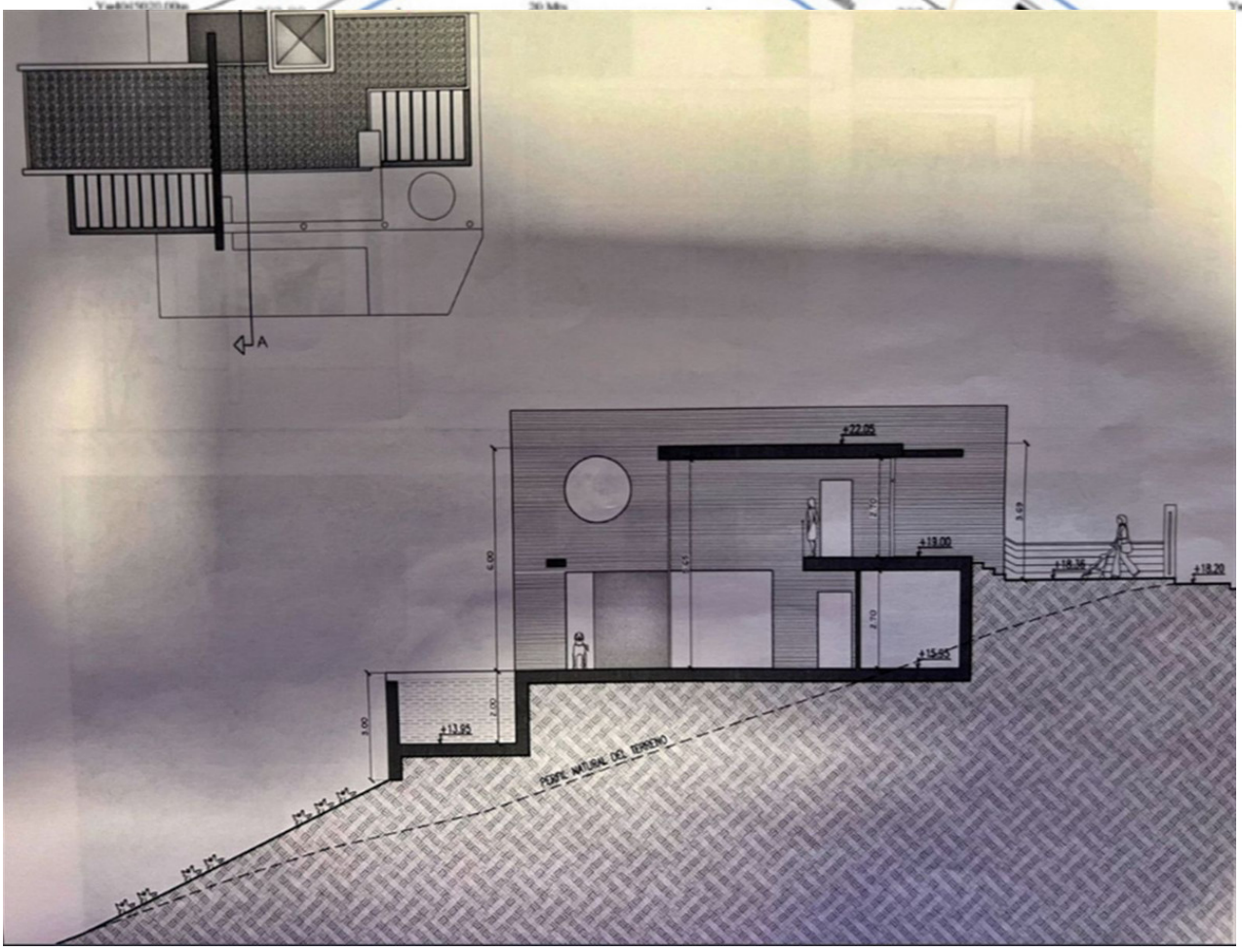


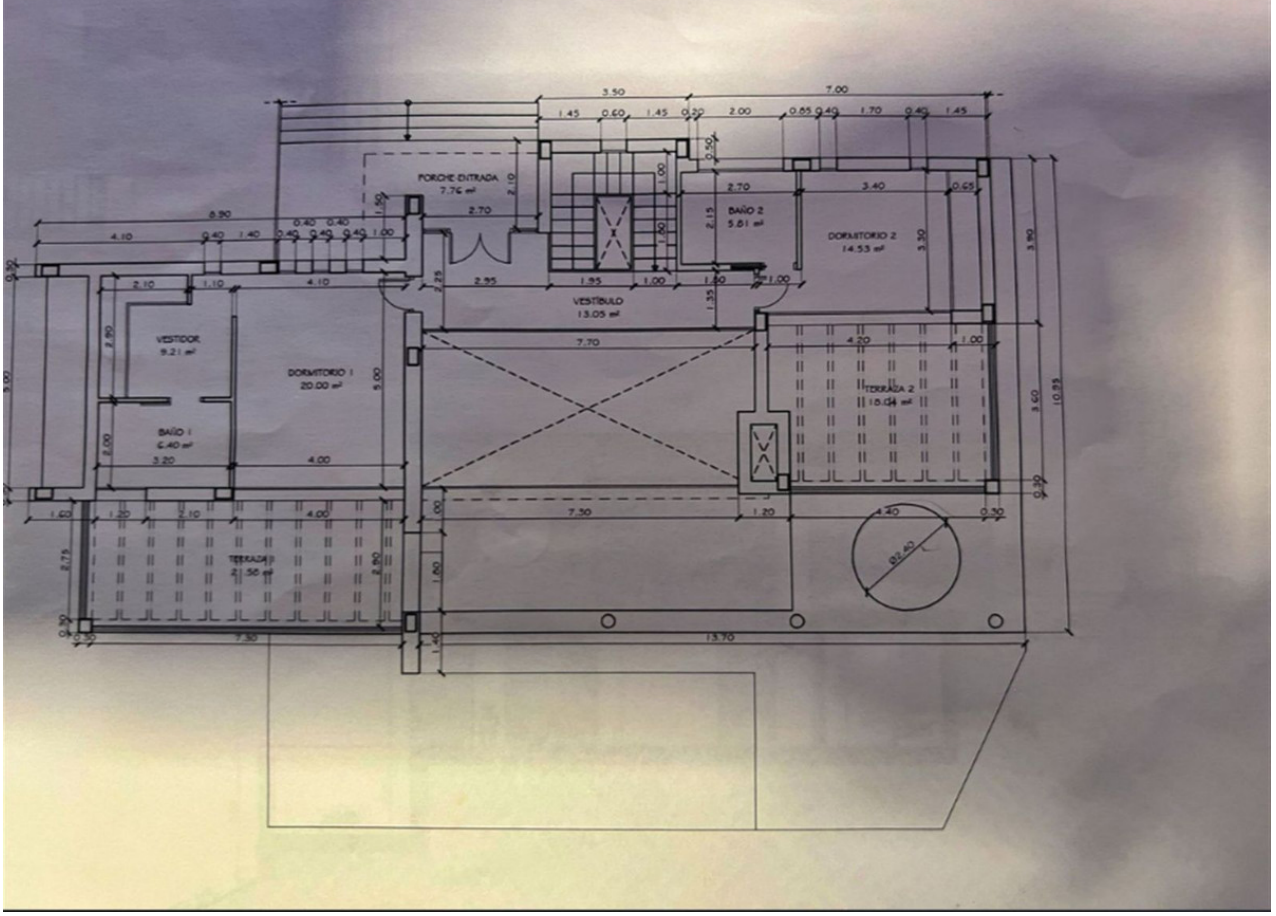


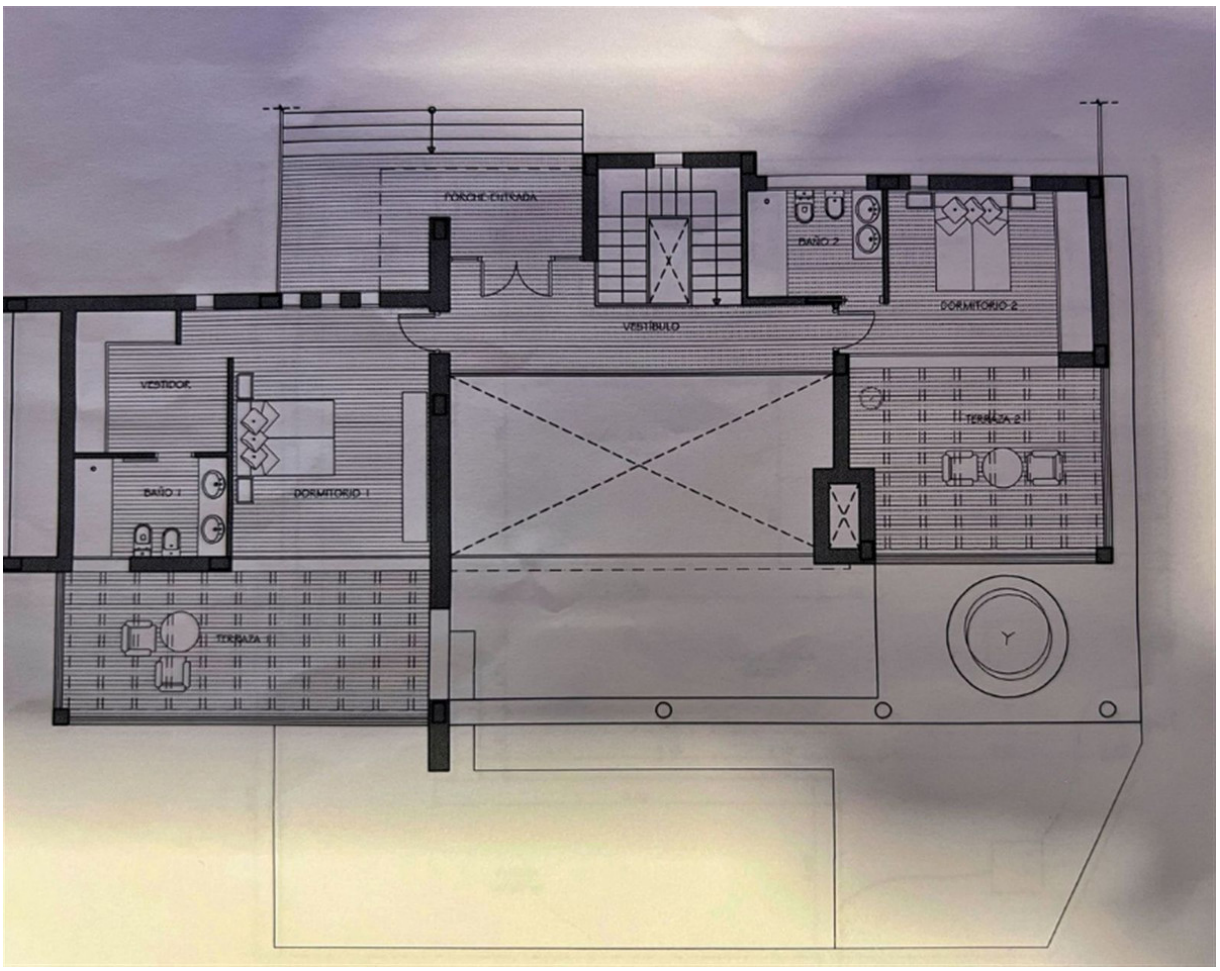


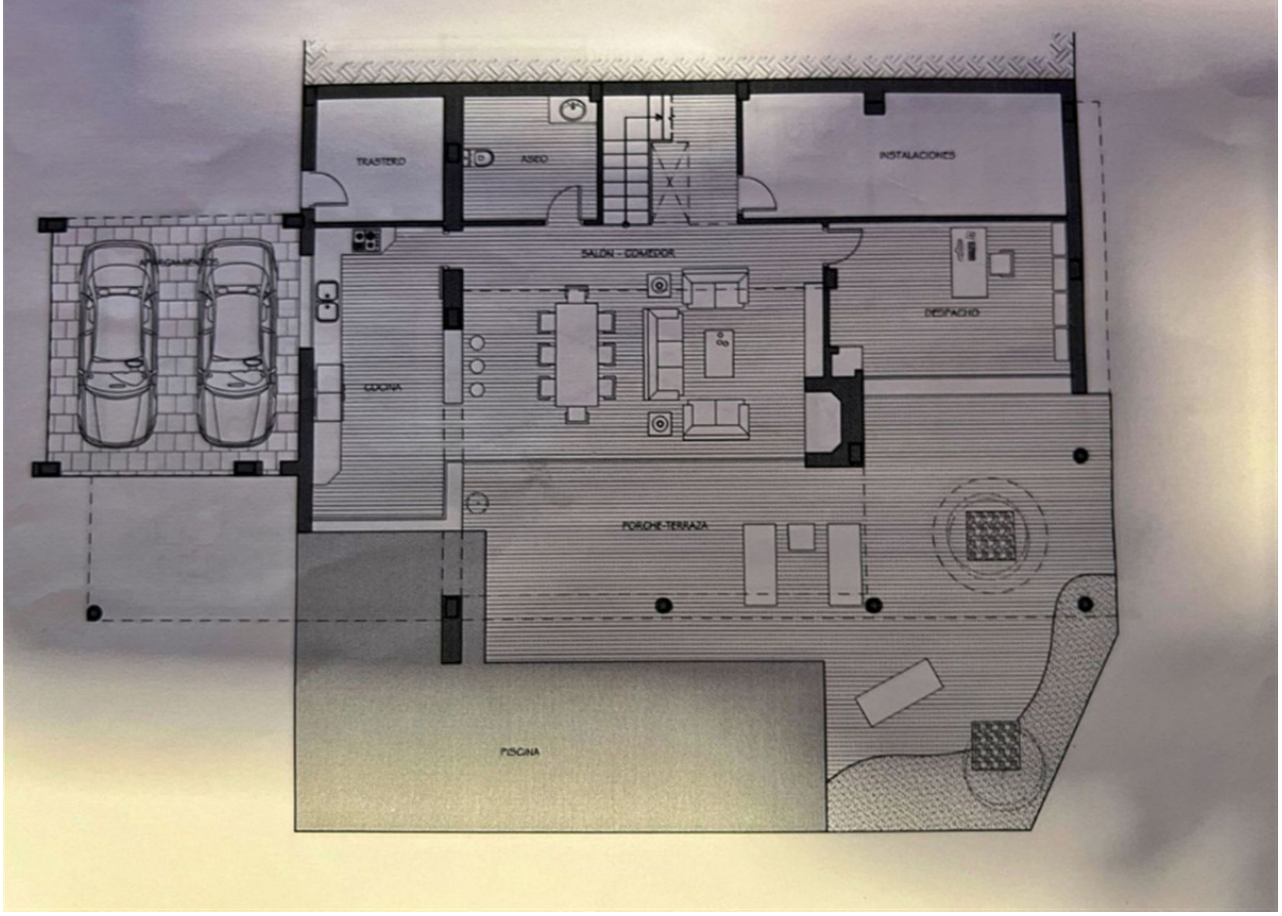



188.10
188.05
187.11
187.74
186.80
190.00
191.18
189.77
192.59
190.00
191.44
192.43
Límite Catastro
Límite Catastro
195.66
195.00
195.59
197.66
197.56
200.00
200.00
202.40
202.35
202.41
201.92
202.19
202.66
202.50
Viario
Viario

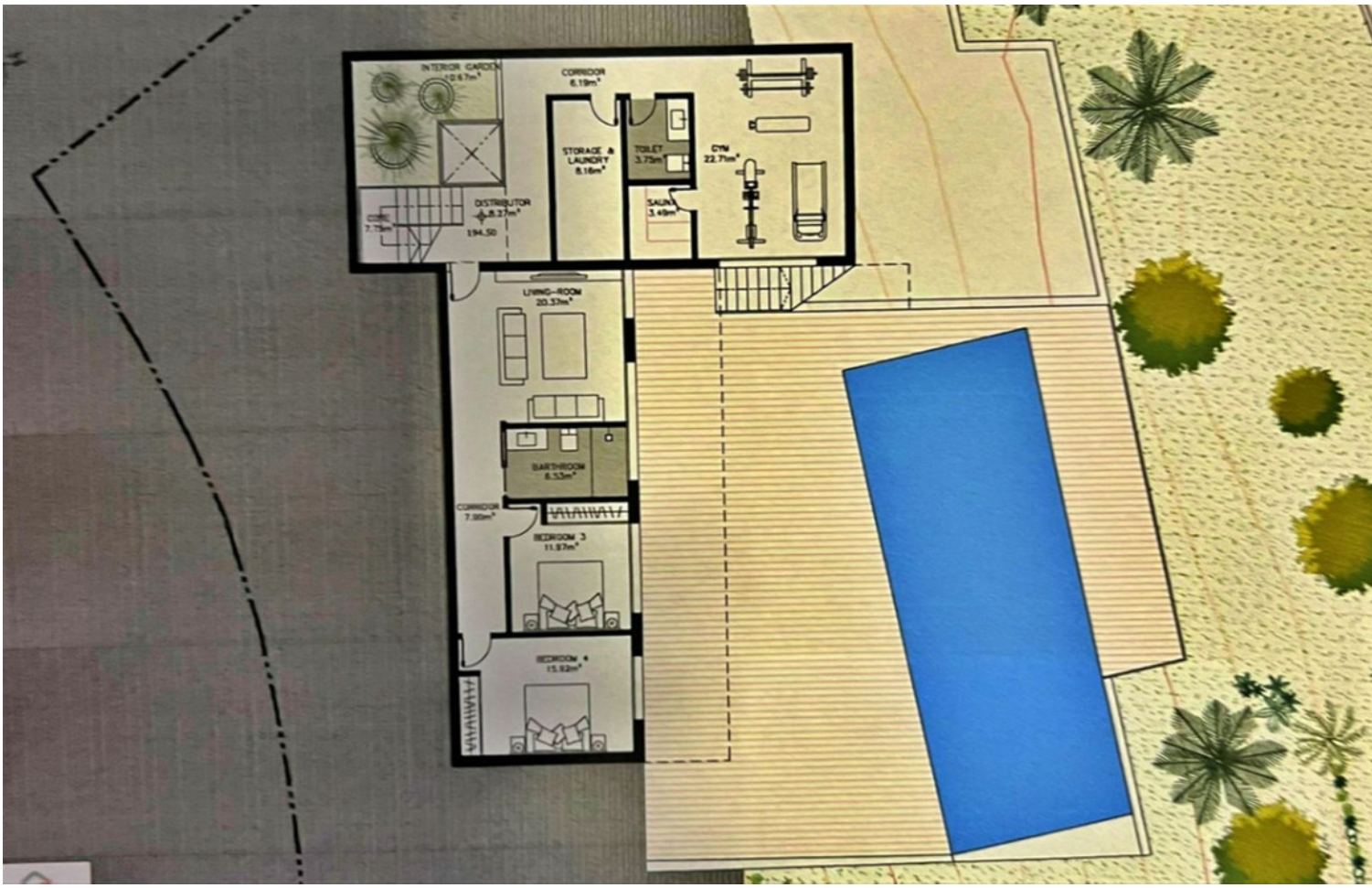

A
+22.05
+19.00
+18.20
+15.95
+13.95
PERFIL NATURAL DEL TERRENO


PORCHE ENTRADA
7.76 m²
VESTÍBULO
13.05 m²
VESTIDOR
9.21 m²
DORMITORIO 1
20.00 m²
BAÑO 1
6.40 m²
TERRAZA 1
21.56 m²
BAÑO 2
5.81 m²
DORMITORIO 2
14.53 m²
TERRAZA 2
15.04 m²


PORCHE ENTRADA
VESTÍBULO
VESTIDOR
DORMITORIO 1
BAÑO 1
TERRAZA 1
BAÑO 2
DORMITORIO 2
TERRAZA 2


TRASTERO
ASEO
INSTALACIONES
SALON - COMEDOR
DESPACHO
COCINA
PORCHE-TERRAZA
PISCINA


CORRIDOR
7.38m²
BATHROOM 1
6.87m²
BEDROOM 2
13.90m²
BEDROOM 1
14.58m²
HALL-DISTRIBUTOR
13.34m²
MASTER BATHROOM
11.02m²
DRESSING
8.36m²
MASTER BEDROOM
18.18m²
TERRACE
18.94m²





General Data

PLOT 12				
FLOOR	PROGRAM	Useful Area (m²)	Built-up Area (m²)	Total of Floors
FIRST FLOOR	Hall	13,34	123,49	
	Corridor	7,28		
	Bathroom 1	6,07		
	Core	10,98		
	Bedroom 1	14,59		
	Bedroom 2	13,90		
	Master Bedroom	19,19		
	Master Dressing	8,36		
	Master Bathroom	11,02		
TOTAL		105,69	123,49	1
GROUND FLOOR	Core	11,85	143,38	
	Corridor	13,27		
	Kitchen and Dinning room	40,60		
	Toilet	5,72		
	Living Room	39,57		
	Studio	16,01		
TOTAL		126,82	143,38	1
BASEMENT	Core	7,75	158,41	
	Corridor 1	6,19		
	Distributor	8,27		
	Laundry & Storage	8,16		
	Living Room	20,37		
	Bathroom	6,53		
	Bedroom 3	11,97		
	Bedroom 4	15,92		
	Corridor 2	7,90		
	Interior Garden	10,67		
	Toilet	3,75		
	Sauna	3,49		
	Gym	22,71		
TOTAL		135,08	158,41	1
TOTAL		366,10	425,28	3
EXTERNAL AREAS	Pool		75,00	
	First Floor Uncovered Terrace		25,41	
	Ground Floor Uncovered Terrace		30,89	
	Basement Floor Uncovered Terrace		110,00	
TOTAL			238,27	

SUMMARY					
PLOT	BUILDABILITY	PLOT AREA (m²)	BUILDABILITY		OCUPATION
			P.G.O.U	PROJECT	P.G.O.U
12	0,20	1.358,82	271,76	266,83	475,58

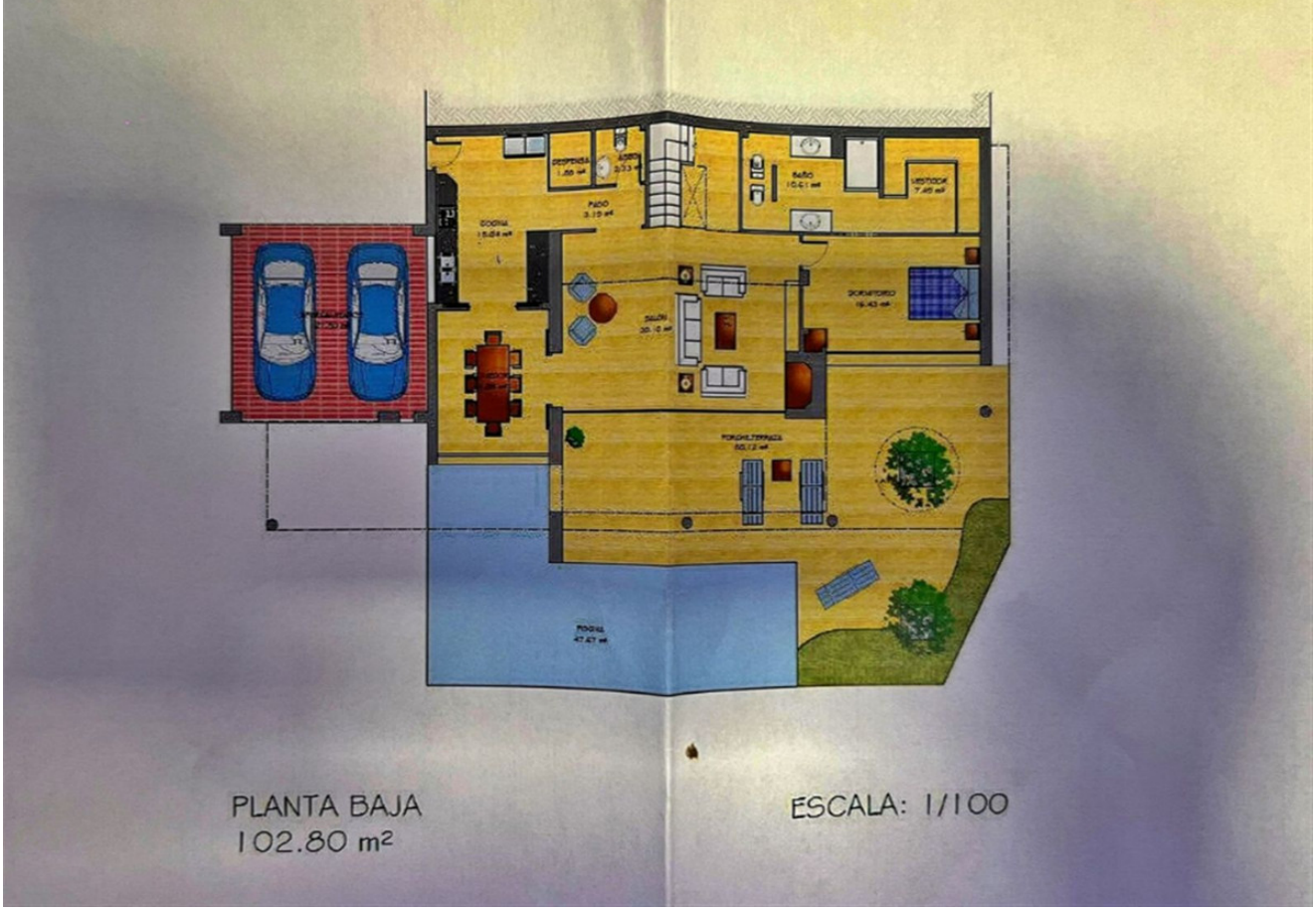
Notes:

Algunas áreas pueden sufrir alteraciones a lo largo del desarrollo del proyecto.

Elementos estructurales no incluidos en el dibujo.

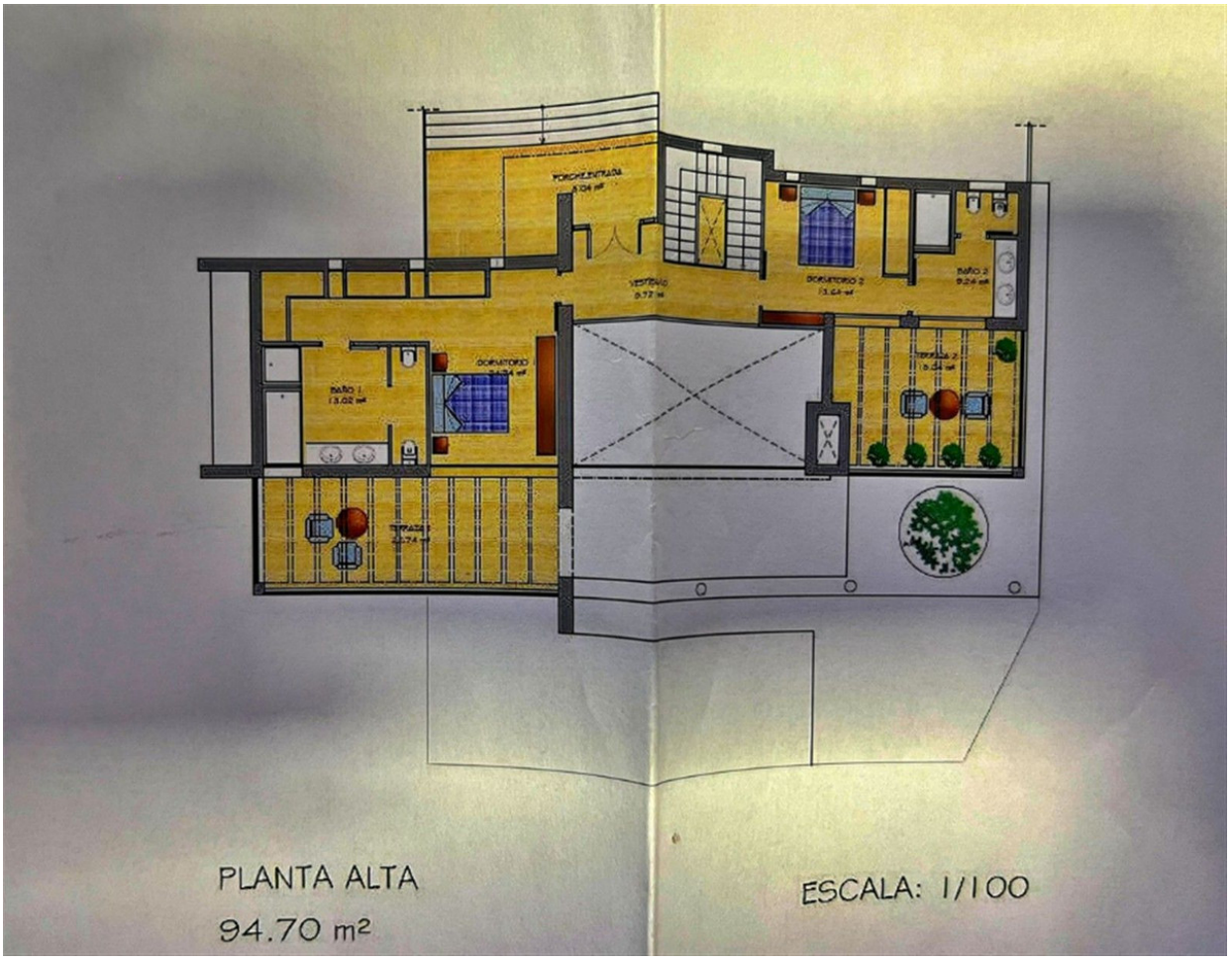
Superficie construida cerrada se considera como el perímetro del edificio, sin incluir terrazas, huecos o salientes.

Superficie útil interior se considera como perímetros interiores de habitaciones excluido pilares, salientes, conductos o shafts.



PLANTA BAJA
102.80 m²

ESCALA: 1/100



PLANTA ALTA
94.70 m²

ESCALA: 1/100



















