Продажа - Дом - Estepona

2.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3534511 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 9,756 EUR / год **ИБИ: 1,532 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

3 **3** **280 m2** **30 m2**

Оцените роскошную прибрежную жизнь в The Islands, Estepona — эксклюзивной урбанизации на первой линии моря с прямым выходом к Mediterranean. Это престижное жилое сообщество сочетает в себе современную архитектуру и элегантный дизайн, предлагая идеальный баланс комфорта, приватности и изысканности. Просторные современные таунхаусы располагают большими жилыми зонами открытой планировки, ультрасовременными кухнями, спальнями с ванными комнатами и частными террасами с видом на море. Многие дома также включают солярии на крыше, частные бассейны и подземные гаражи, что обеспечивает максимальное удобство и стиль. Урбанизация представляет собой охраняемую закрытую территорию с ландшафтными садами, панорамными бассейнами, велнес-зоной и тренажерным залом — и все это в нескольких шагах от песчаного пляжа. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к очаровательному старому городу Estepona, Puerto Banús, Marbella и некоторым из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Жизнь в The Islands — это возможность наслаждаться спокойствием на берегу моря в сочетании с первоклассными удобствами, создающими непревзойденный стиль жизни на Costa del Sol. Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m², Terrace 90 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- На побережье
- Рядом с городом
- Порт
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Джакузи
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная















































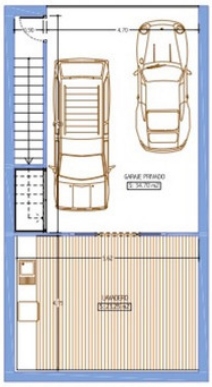





THE
ISLAND



N.M.



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

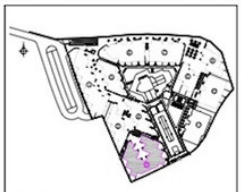
ESCALA GRAFICA

0 1 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 14
PLANTAS SOTANO Y BAJA

1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCHES	TOTAL		JARDIN PRIVADO
236.80 m2	23.66 m2	260.06 m2		38.90 m2

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.35 m2	23.25 m2	18.40 m2	10.30 m2	235.30 m2

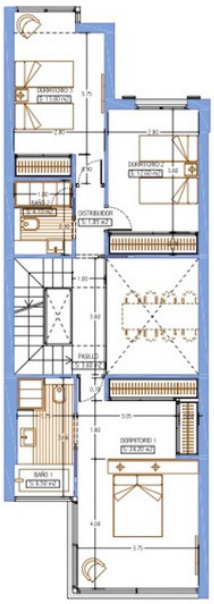
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.35 m2	201.69 m2

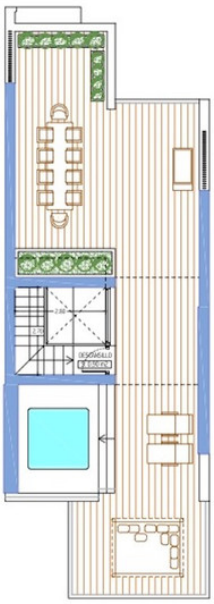
- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

N.M.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

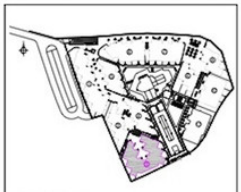
ESCALA GRAFICA

0 1 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 14
PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM

2/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCHES	TOTAL		JARDIN PRIVADO
236.40 m2	23.65 m2	260.05 m2		58.90 m2

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.35 m2	23.25 m2	18.40 m2	10.39 m2	256.30 m2

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.35 m2	201.69 m2

- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.