



Продажа - Дом - Esterona
3.450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 14,016 EUR / год **ИБИ: 2,091 EUR / год**

Мусор: 204 EUR / год



3



4

364 м²106 м²

Таунхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 364 м², Терраса 108 м², Площадь участка 106 м². Расположение : Первая линия пляжа, На побережье, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер. ВИД : Море. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Тренажерный зал, Сауна, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Первая линия пляжа, Современного.

Расположение
 Первая линия пляжа
 На побережье
 Рядом с портом
 Рядом с морем
 Рядом с портом
 Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 Юг

Состояние
 Отличное

бассейн
 Общий
 Детский бассейн

Климат-контроль
 Кондиционер

ВИД
 Море

Особенности
 Крытая терраса
 Встроенные шкафы
 Приватная терраса
 Солярий
 Тренажерный зал
 Сауна
 Кладовка
 Подсобное помещение
 Ванная комната
 Джакузи
 Барбекю
 Двойные стеклопакеты
 Умный дом
 Подвал
 Оптическое волокно

Мебель
 Полностью меблированный

Кухня
 Полностью оборудованная

Сад
 Приватный

меры безопасности
 Огражденный комплекс
 Домофон
 Охрана 24 часа

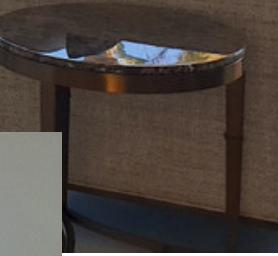
Парковка
 Подземная
 Гараж
 С навесом
 Приватная

Категория
 Первая линия пляжа
 Современного



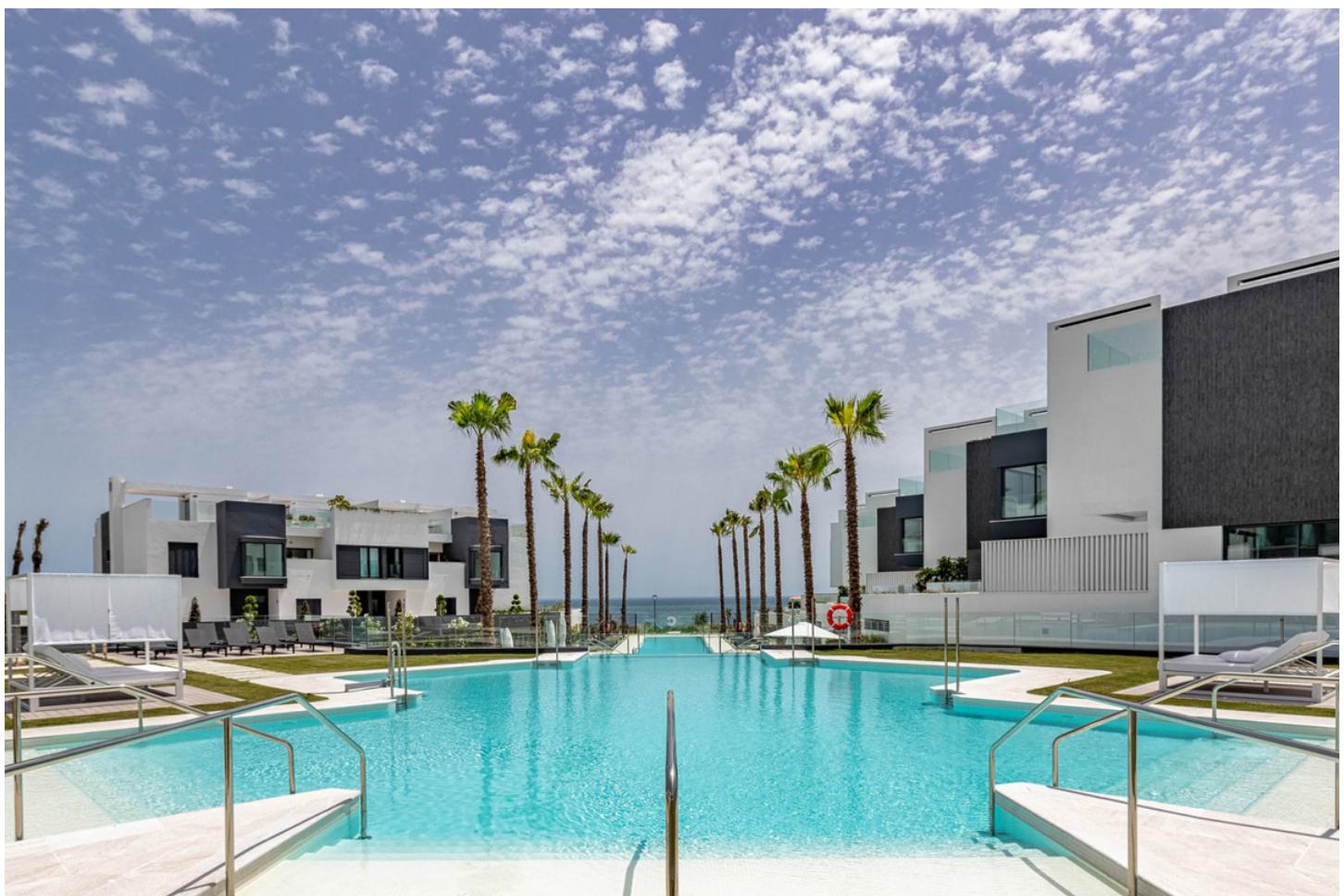




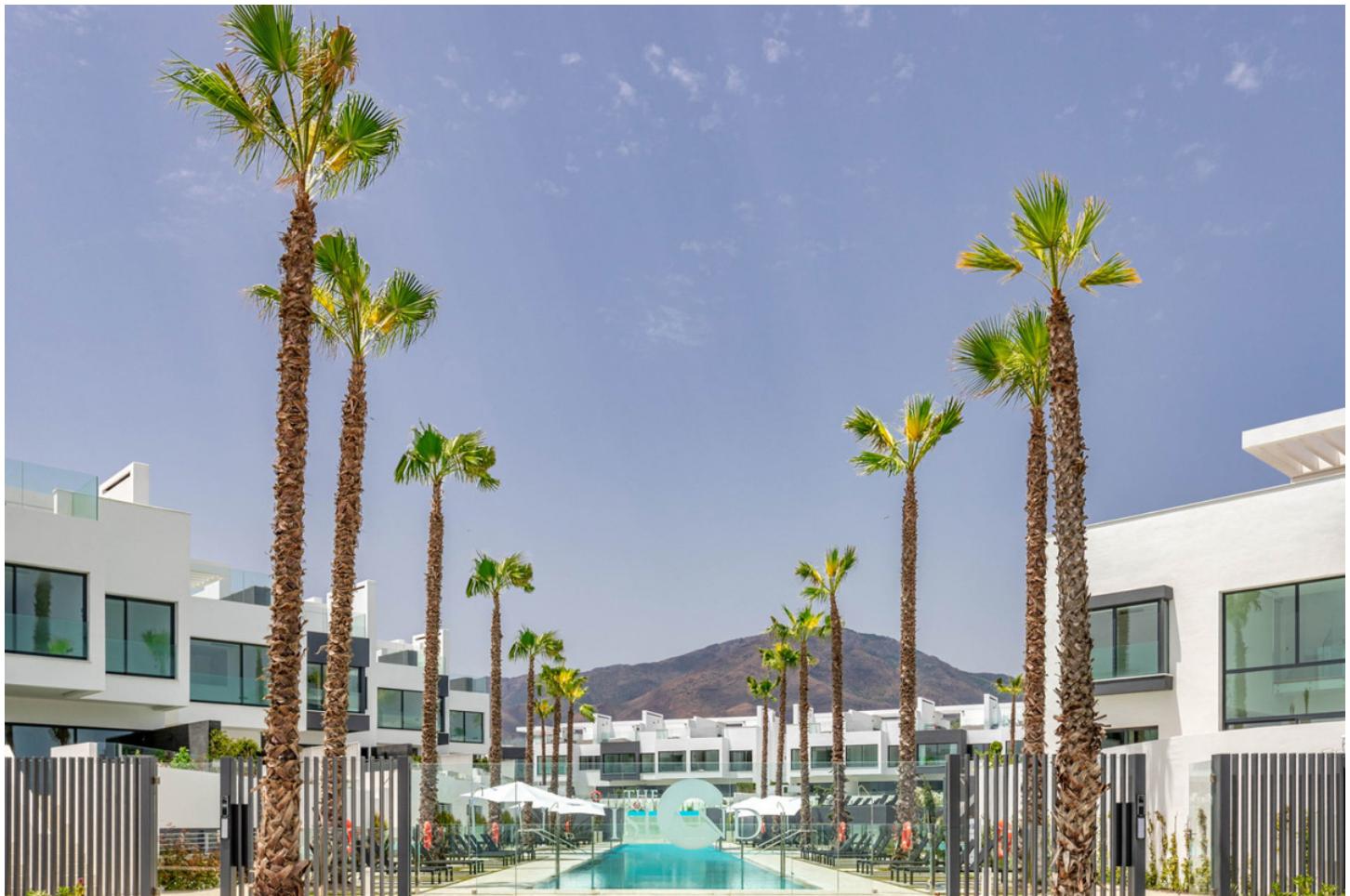


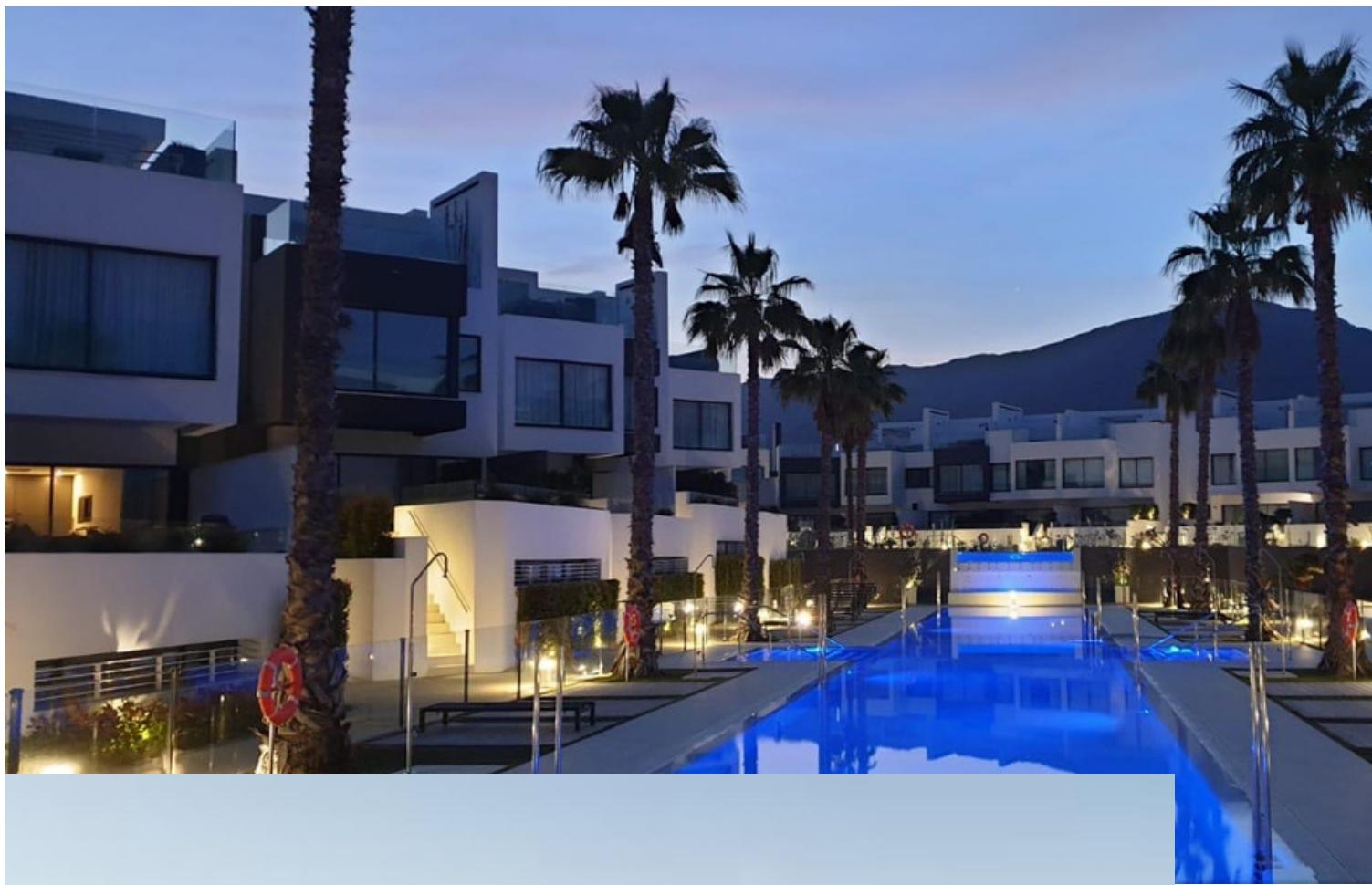








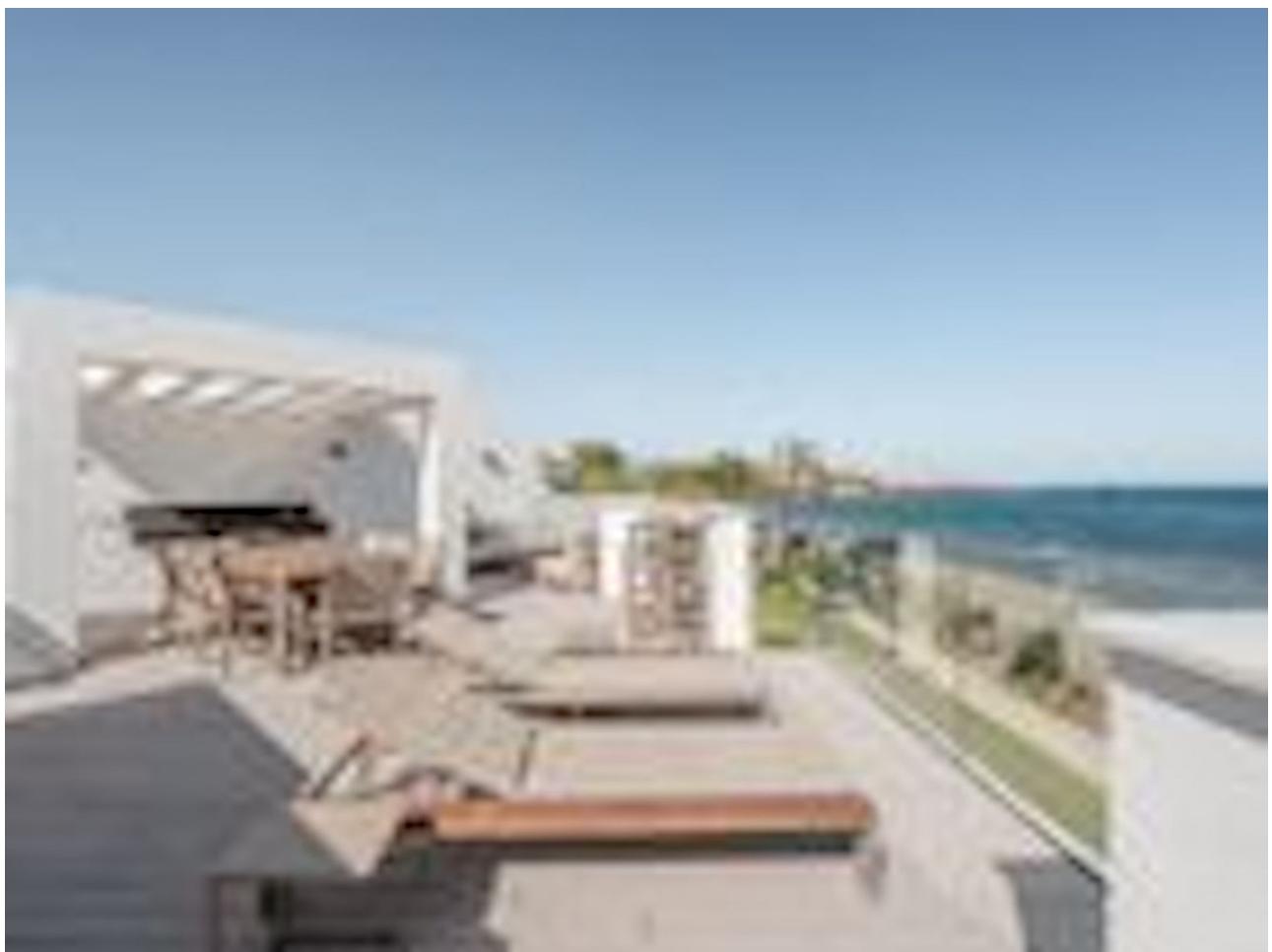




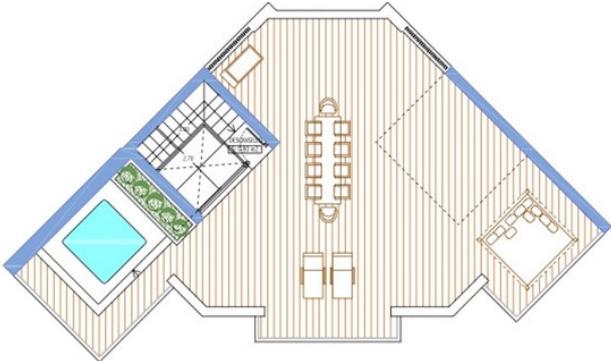








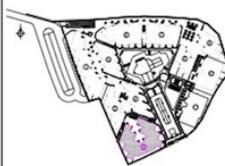




PLANTA SOLARIUM

PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM

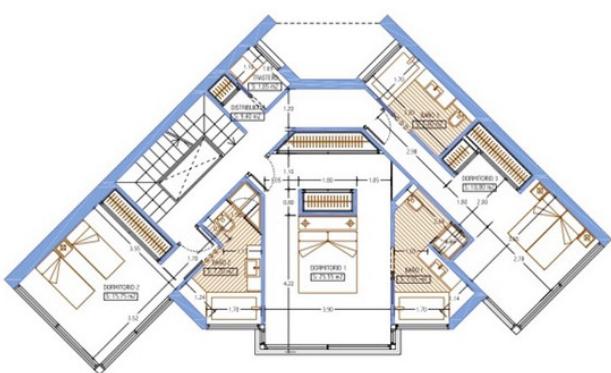
**THE
ISLAND**
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE



PLANTA PRIMERA

ESCALA GRAFICA
0 1 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				LAMINAR PREDICO
EDIFICIO	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
365,40 m ²	23,40 m ²	384,25 m ²		780,35 m ²

SUPERFICIES UTILES				
EDIFICIO	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279,90 m ²	21,60 m ²	41,15 m ²	51,75 m ²	353,80 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005			
VIVIENDA	SEGUN DECRETO		
279,90 m ²	306,90 m ²		

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 1298,75 m²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. NO SE HA TENIDO EN CUENTA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS MEDIDAS DE LOS MUEBLES SON APROXIMADAS Y PODRÁN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NIQUEL TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRA(S). LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTRIBUCIÓN ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

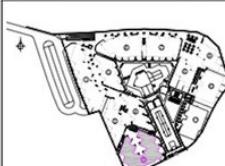


PLANTA BAJA

BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTA SOTANO Y BAJA

1/2

**THE
ISLAND**
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				LAMINAR PREDICO
EDIFICIO	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
340,40 m ²	23,40 m ²	340,25 m ²		704,00 m ²

SUPERFICIES UTILES				
EDIFICIO	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279,90 m ²	21,60 m ²	41,15 m ²	51,75 m ²	353,80 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005			
VIVIENDA	SEGUN DECRETO		
279,90 m ²	306,90 m ²		

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 1298,75 m²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. NO SE HA TENIDO EN CUENTA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS MEDIDAS DE LOS MUEBLES SON APROXIMADAS Y PODRÁN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NIQUEL TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRA(S). LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTRIBUCIÓN ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

ESCALA GRAFICA
0 1 5

PLANTA SOTANO