Продажа - Дом - Torremolinos

1.790.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3792964 **Torremolinos** **Дом**

Коммунальные: 4,644 EUR / год **ИБИ: 244 EUR / год**

17 **10** **773 m2** **4078 m2**

Уникальный объект недвижимости с колоссальным потенциалом в эксклюзивной локации! Стратегически расположенный между Málaga и Torremolinos, этот объект располагает обширным участком площадью 4,078 m², окруженным оливковыми деревьями, с большим садом и просторным бассейном. Текущая застройка включает 7 отдельных апартаментов, что делает предложение отличной возможностью для инвесторов, нацеленных на арендный доход, или для тех, кто планирует масштабный девелоперский проект. Спокойная и уединенная атмосфера делает это место идеальным для превращения в центр для проведения йога-практик, медитаций или воркшопов. Более того, близость к Málaga Airport (всего 5 минут езды) уже привлекла внимание пилотов и бортпроводников, заинтересованных в аренде или покупке жилья в этом районе. Существующая структура обеспечивает гибкость: ее можно либо реновировать, либо снести, чтобы освободить место для нового проекта, адаптированного под видение покупателя. Кроме того, объект выигрывает от соседства с проектом Rojas-Santa Tecla — масштабным планом городского развития, включающим 18-луночное поле для гольфа, обширные зеленые зоны и ультрасовременные коммерческие, образовательные и спортивные объекты. Этот амбициозный проект призван значительно повысить стоимость недвижимости в данном районе и утвердить его в качестве первоклассного места для жизни. Не упустите эту уникальную возможность инвестировать в недвижимость с безграничными перспективами и многообещающим будущим!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Теннисный корт
- Апартаменты для гостей
- Ванная комната
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Парковка
- Открытая парковка
- Частная парковка

Категория
- Инвестиции























