Продажа - Дом - Atalaya

1.950.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4014661 **Atalaya** **Дом**

 **6**  **6**  **412 m2**  **645 m2**

Роскошная современная вилла на лоне природы в Монте-Биарриц, Нуэва-Аталая, Эстепона! Пожалуйста, откройте для себя виллу Dunas с гарантией на строительство! Многие новые клиенты, открывающие для себя Коста-дель-Соль, ищут тихое, уединенное и ориентированное на семью место, которое одновременно будет находиться рядом с природой и в нескольких минутах езды от магазинов, школ, ресторанов и других удобств. Район Монте-Биарриц предлагает отличное транспортное сообщение с Бенахависом, Сан-Педро-Алькантарой, Эстепоной, Пуэрто-Банусом и городом Марбелья в радиусе пятнадцати минут езды. И все это всего в пяти минутах езды от пляжа, торговых центров, ресторанов, школ и полей для гольфа! ВИЛЛА ДУНАС: На первом этаже расположены: гостиная, столовая и кухня открытой планировки с террасами, небольшая кладовая, гостевая ванная комната и гостевая спальня с собственной террасой. Второй этаж включает в себя главную спальню с собственной ванной комнатой и просторной террасой, а также вторую гостевую спальню с ванной комнатой и балконом. На крыше расположена просторная зона для загара с предустановленным встроенным джакузи. С этого уровня открывается частичный вид на море. На цокольном этаже виллы находится третья гостевая спальня с небольшим окном, пропускающим естественный свет, тренажерный зал и кинозал, а также кладовая. На территории виллы есть частный бассейн, сад и навес для двух автомобилей. ДИЗАЙН: Вилла предлагает современный архитектурный дизайн с большим количеством естественного света, что идеально вписывается в постоянно модернизирующийся район и зеленую среду. КАЧЕСТВА: Внутренние пространства тщательно спланированы, чтобы обеспечить комфорт и качество новым владельцам дома. Основное внимание было уделено использованию хорошо известного инновационного дизайна, высокотехнологичных решений и непревзойденного качества материалов «Porcelanosa», которые сегодня являются одним из ведущих производителей как на испанском, так и на международном рынке. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: Бытовая техника «Bosch» не только идеально вписывается в любую кухню, но и благодаря своей производительности и надежности прекрасно дополняет повседневную жизнь пользователей. Мы выбрали «Bosch» за его характеристики и функции, которые делают каждый день проще и приятнее. КОМФОРТ: Несмотря на один из лучших климатов в мире, зимы иногда бывают довольно холодными. Наша вилла предлагает систему подогрева пола на первом и втором этажах, которая создает ощущение уюта и комфорта, а также добавляет нотку современной роскоши к новому стилю дома. ПАРКОВКА: Поскольку автомобиль является одним из самых ценных приобретений любой семьи, его сохранность — это отличное вложение средств. Поэтому мы решили установить навес для двух автомобилей в качестве решения для парковки. Мы считаем, что навес может быть одновременно красивым и ненавязчивым дополнением к участку.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Инвестиции
- Элитная




























BOSCH



























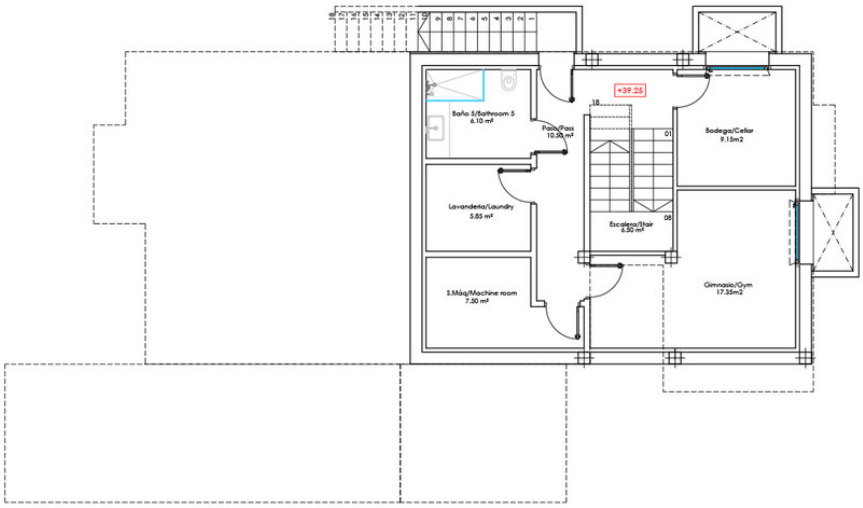






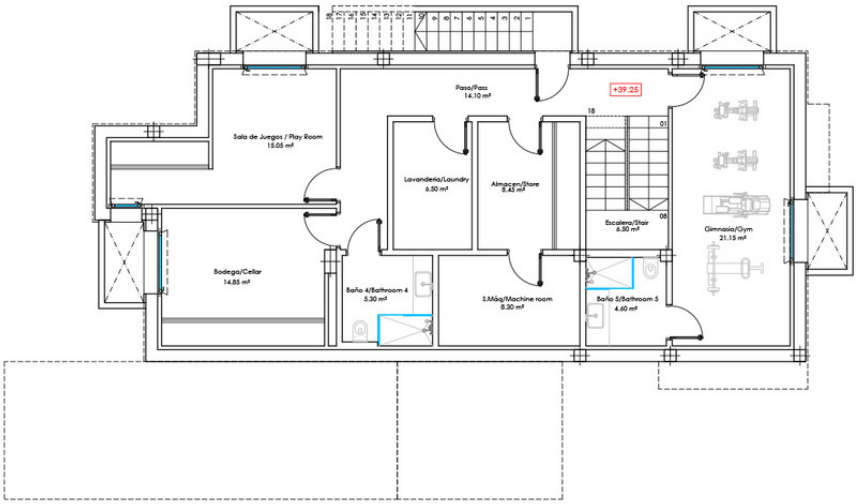






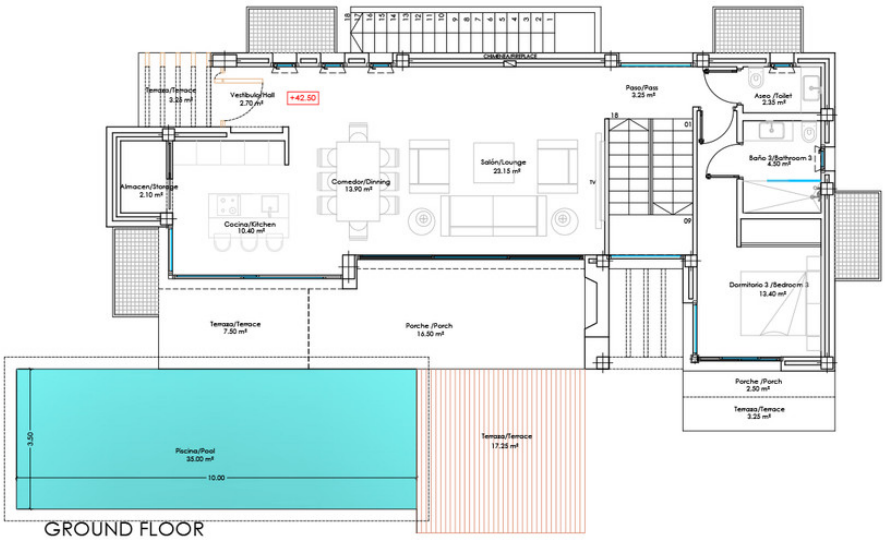
BASEMENT FLOOR





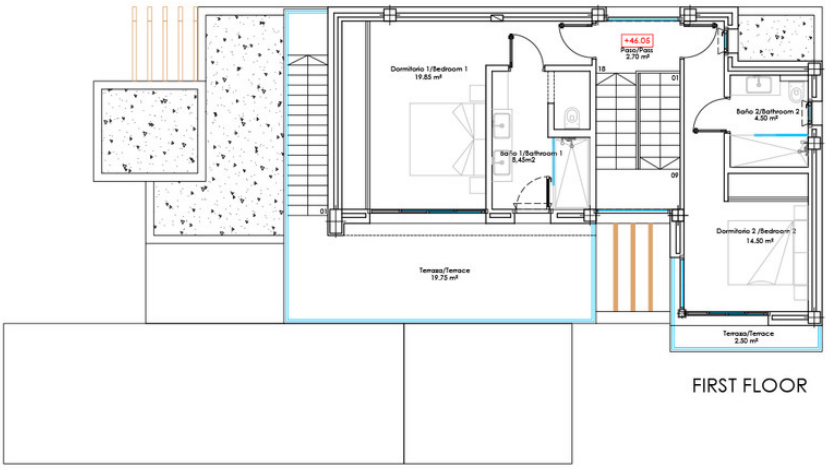
BASEMENT FLOOR
(OPTIONAL)





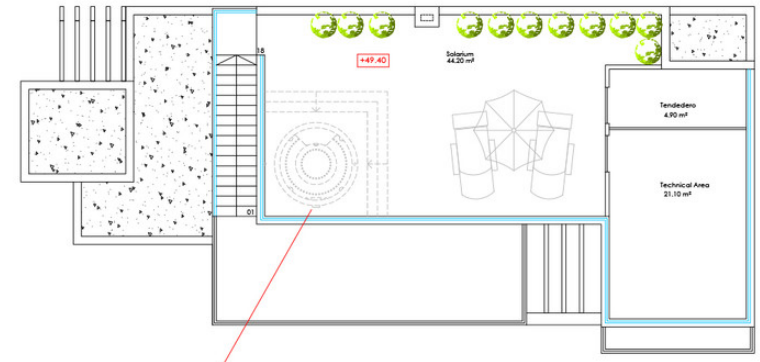
GROUND FLOOR





FIRST FLOOR





(OPTIONAL JACUZZI)

ROOF FLOOR