

Ref.-ID: MIBGR4020286

Coín

Дом

ИБИ: 660 EUR / год



5



3



450 m2



8000 m2

Отдельная вилла в Coín с действующей фермой AVOCADO . 180 деревьев авокадо . Бассейн INFINITY . Рядом с городом . Возможность обустройства отдельного жилья . ДОХОД . Просторная планировка Эта недвижимость в Coín представляет собой полноценный действующий бизнес. На участке высажено 180 деревьев авокадо, которые приносят доход около 20,000€ в год. Впечатляющая извилистая подъездная дорожка ведет через взрослые деревья к дому, ожидающему вас на вершине холма. Большая терраса и великолепный панорамный бассейн встречают вас видами на сад и окружающую загородную местность. Сам дом расположен на трех уровнях. На нижнем уровне находится просторный гараж с кухонным уголком, спальня и ванная комната. Это пространство можно переоборудовать в отдельные апартаменты. Отсюда лестница ведет в основную жилую зону, состоящую из четырех спален и ванной комнаты. Гостиная открытой планировки имеет выход в просторную застекленную веранду, залитую естественным светом, из которой открываются панорамные виды. Верхний этаж на данный момент представляет собой свободное пространство: при желании здесь можно обустроить пару дополнительных спален, ванная комната уже установлена. Также здесь есть две террасы, которые в полной мере подчеркивают уникальное расположение объекта. The Listing Agent, действуя от своего имени и от имени Vendor, уведомляет о следующем: Предоставленная информация предназначена исключительно для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным обязательством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние объекта, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, экспертиз и консультаций с юристами. Agent и Vendor не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию; никакие гарантии относительно состояния недвижимости, инженерных систем, бытовой техники или коммуникаций не предоставляются. Фотографии носят исключительно иллюстративный характер, являются исключительной собственностью данного агентства и могут не отображать все зоны объекта. Размеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные расходы, регистрация в Land Registry и юридические услуги, в зависимости от применимости. Комиссия агентства недвижимости включена в объявленную стоимость продажи.

Расположение

✓ Загородный

Состояние

✓ Отличное состояние

бассейн

✓ Частный бассейн

ВИД

✓ Вид на горы
✓ Страна Просмотров

Особенности

✓ Крытая терраса
✓ Приватная терраса

Кухня

✓ Полностью оборудованная
кухня

















































