

**Ref.-ID: MIBGR4036420**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**4**



**2**



**210 m2**



**700 m2**

Пожалуй, это самая удачно расположенная вилла в Марбелье. В пешей доступности от всего, включая пляж. Построена на одном этаже, имеет закрытый и крытый гараж. Очевидно, что, как видно на фотографиях, вилла нуждается в ремонте, но результат этого ремонта превратит эту жемчужину в настоящий бриллиант. Идеально подходит для проживания, хотя не помешало бы поискать возможность получения прибыли за счет сдачи в аренду на время отпуска и/или последующей продажи после реконструкции. Не всегда и не везде можно насладиться преимуществами жизни в независимой недвижимости в самом центре города.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Возле церкви

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Дешевая





























