Продажа - Коммерческая - Marbesa

850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4068490 **Marbesa** **Коммерческая**

ИБИ: 1,300 EUR / год

2 **320 m2** **2100 m2**

Отличная возможность для инвестиций в действующий Bar и Restaurant площадью 320 m2 всего в 10 минутах от Marbesa Beach, на участке 2.100 m2 с удобным доступом к общественному транспорту. Marbesa — одна из самых спокойных и востребованных урбанизаций в Marbella, расположенная в нескольких метрах от пляжа и примерно в 5 минутах от Calahonda. Это великолепное место с большим туристическим потоком, которое гарантированно принесет высокую прибыль. Ресторан площадью 213 m2 отличается уютной атмосферой и располагает дровяным камином, а просторная терраса площадью 107 m2 предлагает прекрасные виды и полную приватность. Полностью оборудованная промышленная кухня с газовой печью (Gas oven) дополнена складскими помещениями и зонами для приготовления пищи. Ресторан находится в пешей доступности от коммерческого центра Elviria и местного пляжа. Расположенный неподалеку кемпинг обеспечивает постоянный приток как туристов, так и местных жителей. Ресторан был закрыт в течение некоторого времени и требует полной реновации, что уже отражено в цене. На территории имеется крытая парковка на 2 машины, просторная открытая парковка для клиентов, а также обширные садовые зоны. Рекомендуется ранний просмотр

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом

Состояние
- Нужен ремонт

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Сад Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Кладовка
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Парковка
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Инвестиции


































MAHOU
SAN MIGUEL





















