**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.690.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4083568** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год** **ИБИ: 1,594 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

**6** **6** **733 m2** **1585 m2**

В этой величественной и просторной вилле с видом на юг в Эль-Параисо-Альто есть все; много места, очень качественно и комфортно, хороший дизайн, приятная планировка и очень удачное расположение. Вилла была построена в 2003 году, и было сделано все возможное, чтобы создать все необходимые детали для самых взыскательных покупателей на современном рынке. Эта впечатляющая величественная вилла является шедевром андалузского стиля в лучшем виде, образцом элегантности, стиля и хорошего вкуса, построенным с использованием лучших материалов. Некоторые детали включают: ■ Вид на море ■ Безупречное состояние ■ Большой ухоженный и элегантный сад с красивым бассейном и джакузи ■ Колодец глубиной 106 метров, который снабжает водой все растения, полностью легальный и зарегистрированный ■ Большие террасы, как крытые, так и открытые, идеально подходят для приема гостей ■.Мраморные полы ■ Фантастический большой мраморный камин, обеспечивающий достаточно тепла для всей гостиной. ■ Пол с подогревом в ванных комнатах ■ Кондиционер во всем помещении ■ Электрические жалюзи и двойное остекление ■ Большая хорошо оборудованная кухня с техникой Bosch и гранитными столешницами. ■ Качественный мрамор во всех ванных комнатах ■ Установлен фильтр для питьевой воды ■ Много естественного света по всей вилле ■ Высокие потолки во всех комнатах и очень высокие потолки в холле и столовой ■ Спальня и ванная комната внизу для персонала ■ Большой гараж, достаточно большой для более чем 4 автомобилей ■ Игровая комната ■ Большая кладовая, а также открытое пространство на нижнем уровне для спа, кинотеатра или чего угодно Основной уровень: Элегантный вход, и вы входите в холл и большую открытую комнату, где находится столовая, сердце дома. Он открывается дальше в большую гостиную. Здесь есть место для нескольких сидячих групп, отличное место для приема большого количества гостей. Кухня примыкает к столовой, она просторная и хорошо оборудованная, а также имеет собственную кладовую. Рядом с кухней вы также найдете гостевой туалет. На этом уровне вы также найдете спальное крыло с двумя просторными спальнями со встроенными шкафами и великолепной ванной комнатой. За пределами гостиной и столовой есть большая крытая терраса с видом на большой бассейн и джакузи с подогревом, а также сад с различными фруктовыми деревьями, окружающими дом. В саду также установлена система орошения и освещения, есть колодец глубиной 106 метров, который снабжает водой все растения. Верхний уровень: Когда вы поднимаетесь по лестнице из гостиной, вы сначала попадаете в большой мезонин, который находится между двумя крыльями спальни. На мезонине есть приятное место, где можно расслабиться, посидеть, почитать или поработать. На этом уровне есть два спальных крыла. Огромный главный люкс занимает все одно крыло. Спальня большая и просторная, а дверь патио ведет на большую террасу с видом на море. Есть много места для гардероба и большая ванная комната с отдельной душевой кабиной и джакузи. Второе спальное крыло состоит из двух просторных спален, обе с ванными комнатами. Есть также дополнительные шкафы, а одна спальня имеет выход на красивую террасу. Спальни на верхнем этаже и верхняя терраса предлагают фантастический вид на Средиземное море и Африку с идеальной солнечной ориентацией, а общее распределение комнат делает этот дом идеальным для семейного отдыха. Нижний уровень: Из гостиной лестница спускается на нижний этаж. Здесь вы найдете дополнительную спальню и ванную комнату с туалетом, что очень удобно, если у вас есть персонал или дополнительные гости. В гаражной части есть место для многих автомобилей. Нынешние владельцы построили игровую зону для детей с игровыми станциями и столом для настольного тенниса. Существует также площадь, используемая в качестве кинотеатра и зоны отдыха.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юг
- Юго-запад

**Состояние**
- Отличное

**бассейн**
- Приватный

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Море
- Горы
- Гольф
- Панорамный
- Бассейн

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Частично меблированный
- По желанию

**Кухня**
- Полностью оборудованная

**Сад**
- Приватный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

**меры безопасности**
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Подземная
- Гараж
- Более чем один
- Приватная

**Категория**
- Элитная