

Ref.-ID: MIBGR4249837

Puerto Banús

Коммерческая



239 m2



434 m2

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный











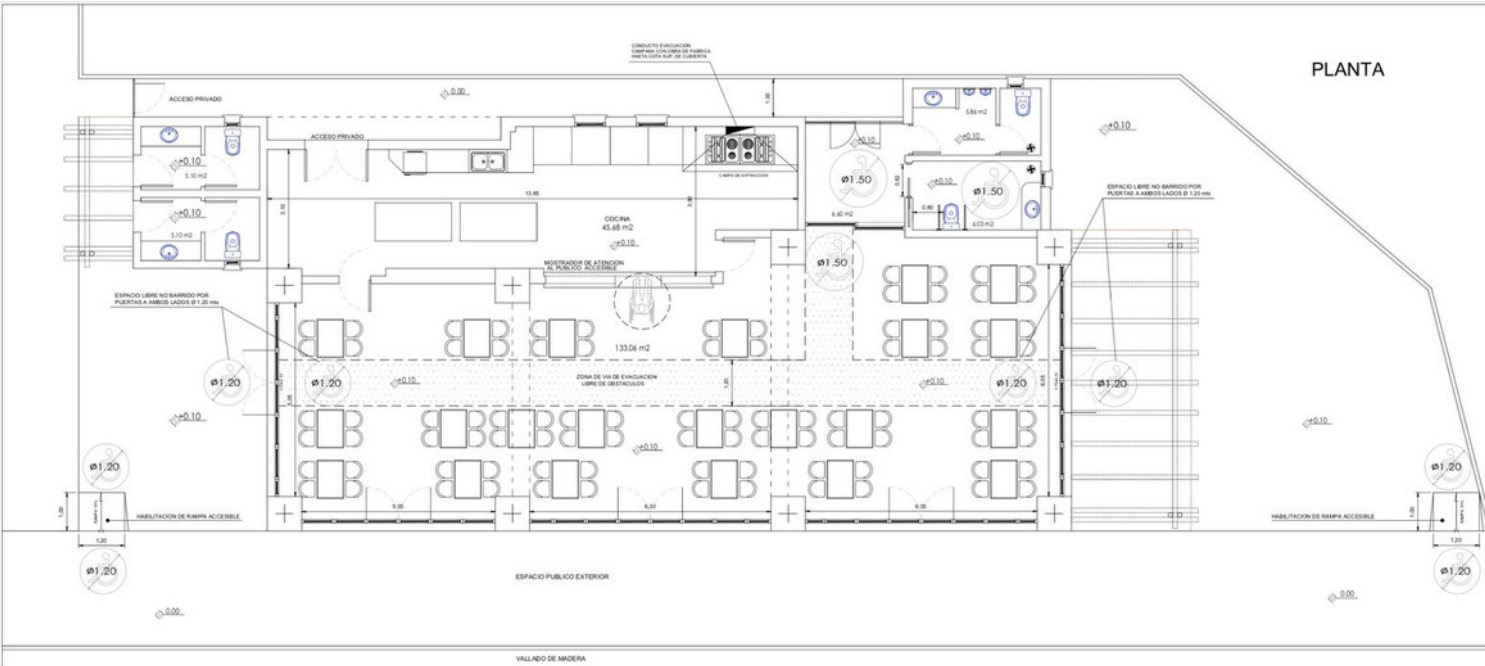








PLANTA



DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE	
	SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRAMITADORES Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIRLO CON INDICACION DE ORIENTACION.
	SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 750/100 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 150/115 cm EN ESPACIOS INTERIORES
MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO	
	ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2