



**Продажа - Коммерческая - Puerto Banús
2.000.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4249837

Puerto Banús

Коммерческая



239 m2



434 m2

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение

- Первая линия пляжа
- Рядом с портом
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

Особенности

- Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

Состояние

- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

ВИД

- Море
- Пляж
- Панорамный

Коммунальные услуги

- Питьевая вода

Категория

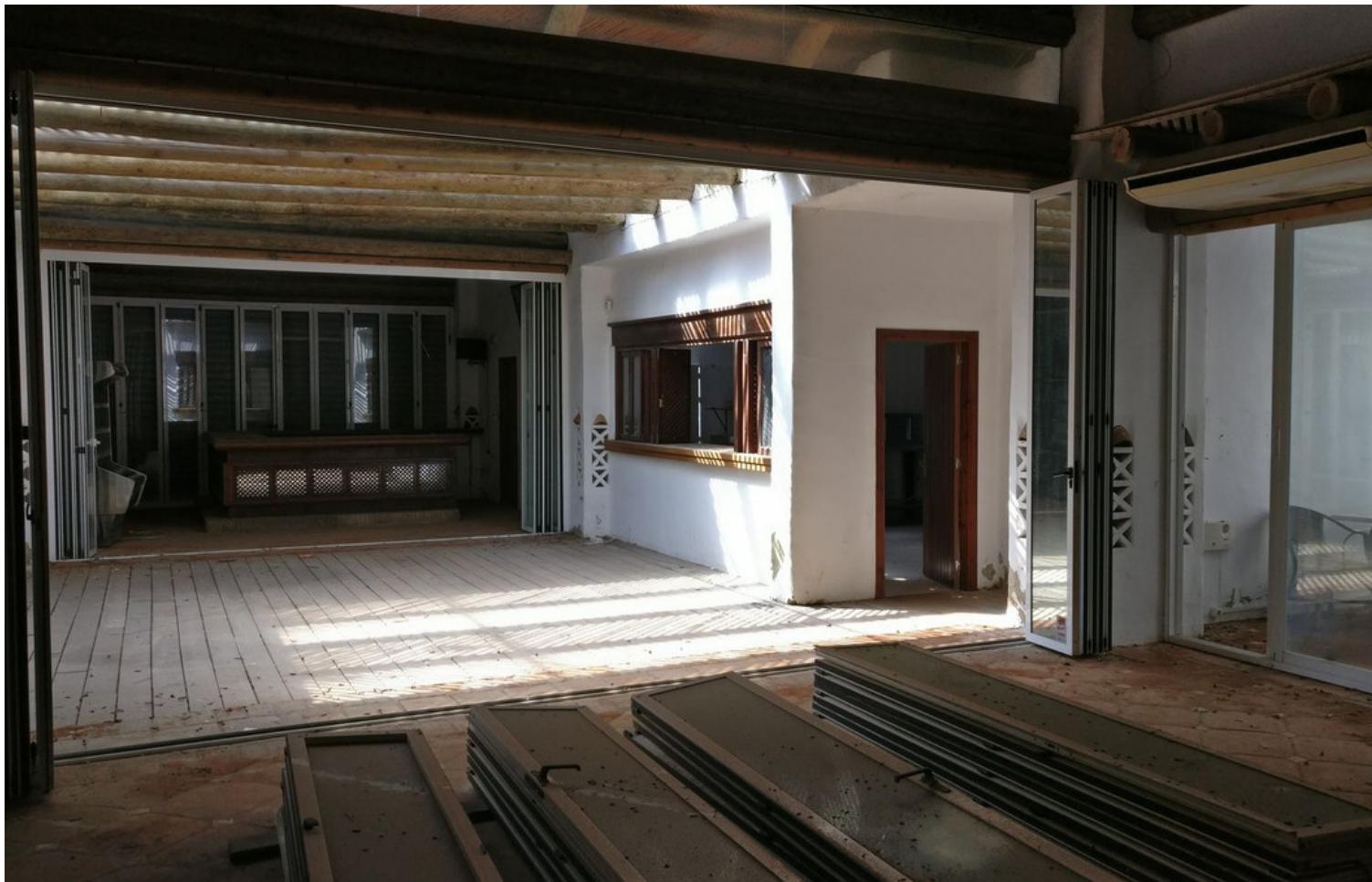
- Первая линия пляжа









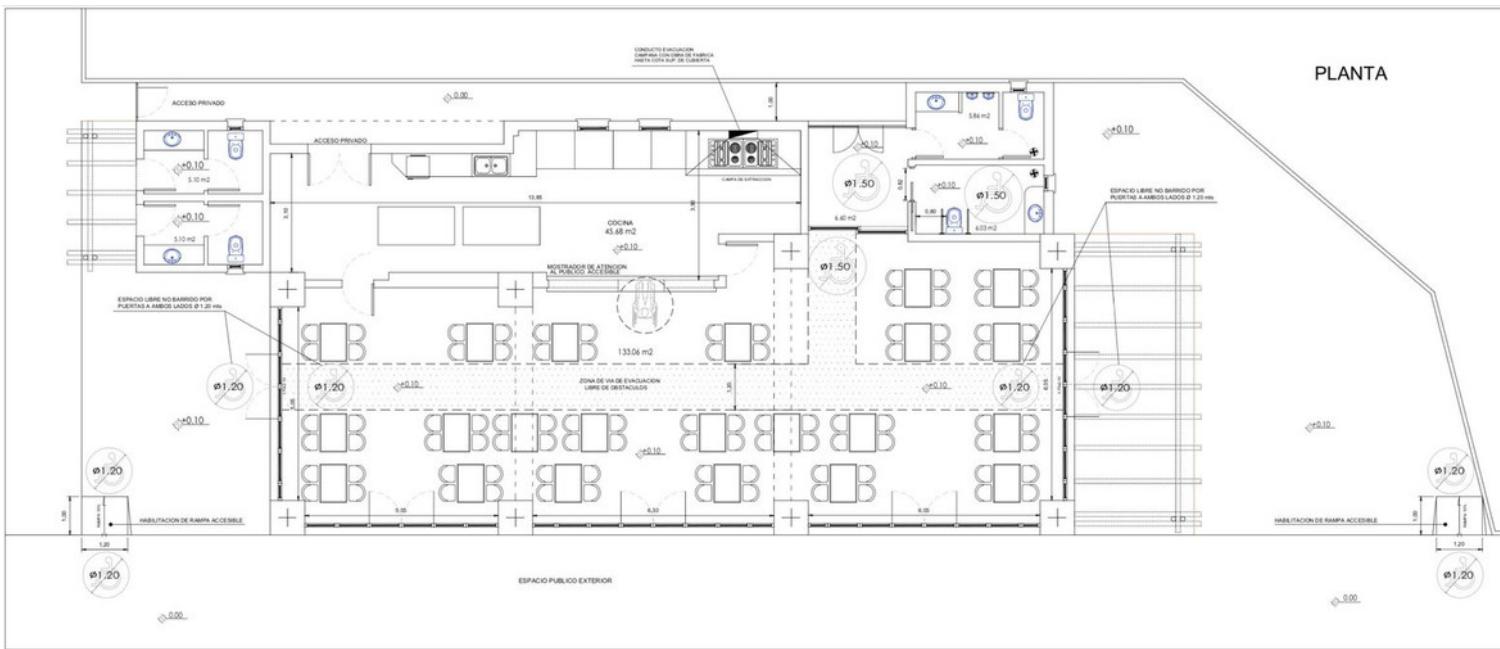












SUPERFICIES

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239,20 m ²
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239,20 m²