Продажа - Участок - Estepona

8.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4252657 **Estepona** **Участок**

 **3900 m2**

 **9751 m2**

Estepona, ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ: 15 участков под виллы в одном районе, утвержден Basic PROYECT AND LICENSE для 11 из этих участков ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА – EL CAMPANARIO, NEW GOLDEN MILE Расположенное между Puerto Banús и городом Estepona, это исключительное инвестиционное предложение включает 15 индивидуальных участков в престижной закрытой урбанизации El Campanario, рядом с 9-луночным полем для гольфа и эксклюзивным клубным домом с рестораном, тренажерным залом, спа-центром и широким спектром услуг поблизости. Запрашиваемая цена не подлежит обсуждению. Участки идеально расположены на второй линии гольфа в окружении элитных вилл и роскошных апартаментов. Коэффициент застройки составляет 0.4. Площадь участков варьируется примерно от 550 до 750 m², общая площадь земли составляет 9,751 m², а общая площадь застройки — около 3,900 m², что делает это предложение выдающейся возможностью для реализации проекта жилого комплекса вилл премиум-класса. Важно отметить, что 11 из 15 участков уже имеют действующие лицензии на строительство, что позволяет начать работы в кратчайшие сроки. Район полностью урбанизирован, вся необходимая инфраструктура уже на месте, включая водоснабжение, электричество, канализацию, общественное освещение и тротуары. Благодаря конкурентоспособной прогнозируемой цене продажи и уже имеющемуся списку заинтересованных покупателей, данный проект предлагает потенциал для эффективных и высокодоходных инвестиций в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный в престижном районе El Campanario на New Golden Mile, проект находится примерно в 3 km от трассы A-340 и в 8 km от Puerto Banús и Marbella. New Golden Mile славится исключительным выбором элитной недвижимости, включая престижные прибрежные комплексы, эксклюзивные виллы, гольф-резиденции, пятизвездочные отели, такие как Las Dunas и Kempinski, и роскошные пентхаусы на первой линии моря. Этот регион стал одним из самых желанных направлений класса люкс в Европе благодаря круглогодичному средиземноморскому климату, более чем 300 солнечным дням в году, исключительной гастрономии и превосходной транспортной доступности. Gibraltar находится примерно в 30 минутах езды на машине, Африка — около 2 часов на лодке, а до горнолыжного курорта Sierra Nevada можно добраться примерно за 2½ часа на автомобиле. Это редкая возможность приобрести значительный портфель участков, готовых к застройке, в одном из самых развитых и престижных жилых районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад


ORAMBA


O-6


15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
SUELO
04
SUELO
31
SUELO
30
SUELO
29
SUELO
28
SUELO
CALLE
DE LA
CALLE








CALLE
BALCON
DEL
AVENIDA
CALLE
DE HUELVA
CALLE
DEL PRIORATO
CALLE
SUELO 01
SUELO 02
SUELO 03
SUELO 04
SUELO 05
SUELO 06
SUELO 07
SUELO 08
SUELO 09
SUELO 10
SUELO 11
SUELO 12
SUELO 13
SUELO 14
SUELO 15
SUELO 16
SUELO 17
SUELO 18
SUELO 19
SUELO 20
SUELO 21
SUELO 25
SUELO 26
SUELO 27
SUELO 28
SUELO 29
SUELO 30
SUELO 31
TEN
TEN
6 R
5 R
3 R
2 R







