



Продажа - Дом - Elviria
1.850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4307608

Elviria

Дом



5



5



433 m²



1070 m²

Эта красивая вилла была отремонтирована с современным интерьером, но сохранила внешний вид в андалузском стиле, создавая прекрасное сочетание традиционного и современного стилей. В этом семейном доме есть 5 спален, 2 гостиные, столовая, отдельная квартира с 2 спальнями, ванная комната, кухня и гостиная, еще одна отдельная студия, а также великолепный пляжный бассейн с соленой водой, потрясающие террасы, открытая летняя кухня и прекрасная сады. Это большой отель, и в его ремонт было вложено много любви. Кухня открытой планировки и семейная комната на нижнем этаже идеально переходят на террасу и к бассейну через двусторчатые двери, позволяющие легко слиться внутренней части с внешней. Наверху находятся 2 большие спальни, обе с просторными ванными комнатами, и обе спальни имеют выход на террасу наверху. На первом этаже находится отдельная студия, идеально подходящая для подростков, а также еще одна квартира с 2 спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной, которую можно сдать в аренду или использовать для посещения семьи. Красивая и очень оригинальная кухня с полукруглой рабочей поверхностью и встроенной обеденной зоной идеально подходит для семейных обедов. Снаружи находится великолепный бассейн с соленой водой в пляжном стиле, который идеально подходит для маленьких детей, в который легко входить и выходить, окруженный террасами, шезлонгами и круглыми кушетками. Прямо у бассейна находится летняя кухня с барбекю и фантастическая зона отдыха с шезлонгами и множеством сидячих мест. На огороженной территории имеется парковка для различных автомобилей. В этом доме царит очень спокойная атмосфера, и он был отремонтирован, чтобы максимизировать образ жизни в помещении и на открытом воздухе, к которому мы привыкли жить здесь, в Марбелье. Благодаря своему размеру и планировке, эта недвижимость может стать фантастическим постоянным семейным домом или очень привлекательной сдаваемой в аренду недвижимостью для любых инвесторов, ищущих возможность сдачи под ключ. Эта вилла находится в нескольких минутах ходьбы от коммерческого центра Эльвирия, поэтому идеально подходит для тех, кто хочет гулять ночью, но не водить машину, или для тех, у кого нет машины. Ближайший пляж - один из лучших песчаных пляжей Марбельи - находится в 15-20 минутах ходьбы или 5 минутах езды на машине. Esta krasivaya villa byla otremontirovana s sovremennym inter'yerom, no sokhranila vneshniy vid v andaluzskom stile, sozdavaya prekrasnoye sochetaniye traditsionnogo i sovremenennogo stiley. V etom semeynom dome yest' 5 spalen, 2 gostinyye, stolovaya, otdel'naya kvartrira s 2 spal'nyami, vannaya komnata, kukhnya i gostinaya, yeshche odna otdel'naya studiya, a takzhe velikolepnyy plyazhnnyy basseyn s solenoy vodoy, potryasayushchiye terrasy, otkrytaya letnyaya kukhnya i prekrasnaya sady. Eto bol'shoy otel', i v yego remont bylo vlozheno mnogo lyubvi. Kukhnya otkrytoy planirovki i semeynaya komnata na nizhnem etazhe ideal'no perekhodyat na terrasu i k basseynu cherez dvustvorchatyye dveri, pozvol'yayushchiye legko slit'sya vnutrenney chasti s vneshney. Naverkhu nakhodyatsya 2 bol'shiye spal'ni, obe s prostornymi vannymi komnatami, i obe spal'ni imeyut vykhod na terrasu naverkhu. Na pervom etazhe nakhoditsya otdel'naya studiya, ideal'no podkhodyashchaya dlya podrostkov, a takzhe yeshche odna kvartrira s 2 spal'nyami, vannoy komnatoy, kukhney i gostinoy, kotoruyu mozhno sdat' v arendu ili ispol'zovat' dlya poseshcheniya sem'i. Krasivaya i ochen' original'naya kukhnya s polukrugloy rabochey poverkhnost'yu i vstroyennoy obedennoy zonoy ideal'no podkhodit dlya semeynykh obedov. Snaruzhi nakhoditsya velikolepnyy basseyn s solenoy vodoy v plyazhnom stile, kotoryy ideal'no podkhodit dlya malen'kikh detey, v kotoryy legko vkhodit' i vykhodit', okruzhenyy terrasami, shezlongami i kruglymi kushetkami. Pryamo u basseyna nakhoditsya letnyaya kukhnya s barbekyu i fantasticheskaya zona otdykh'a s shezlongami i mnozhestvom sidiyachikh mest. Na ogorozhennoy territorii imeyetsya parkovka dlya razlichnykh avtomobiley. V etom dome tsarit ochen' spokoynaya atmosfera, i on byl otremontirovan, chtoby maksimizirovat' obraz zhizni v pomeshchenii i na otkrytom vozdukhе, k kotoromu my privykli zhit' zdes', v Marbel'ye. Blagodarya svoyemu razmeru i planirovke, eta nedvizhimost' mozhet stat' fantasticheskim postoyannym semeynym domom ili ochen' privlekatel'noy sdavayemoy v arendu nedvizhimost'yu dlya lyubykh investorov, ishchushchikh vozmozhnost' sdachi pod klyuch. Eta villa nakhoditsya v neskol'kikh minutakh khod'by ot kommercheskogo tsentra El'viriy, poetomu ideal'no podkhodit dlya tekhnicheskikh kompaniy, kogda ne vodit'sya mashina. Blizhayshiy plyazh - odin iz luchshikh peschanykh plazhey Marbel'i - nakhoditsya v 15-20 minutakh khod'by ili 5 minutakh yezdy na mashine.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного































