



Продажа - Дом - Elviria  
**1.850.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR4307608

Elviria

Дом



5



5



433 m2



1070 m2

Эта красивая вилла была отремонтирована с современным интерьером, но сохранила внешний вид в андалузском стиле, создавая прекрасное сочетание традиционного и современного стилей. В этом семейном доме есть 5 спален, 2 гостиные, столовая, отдельная квартира с 2 спальнями, ванная комната, кухня и гостиная, еще одна отдельная студия, а также великолепный пляжный бассейн с соленой водой, потрясающие террасы, открытая летняя кухня и прекрасная сады. Это большой отель, и в его ремонт было вложено много любви. Кухня открытой планировки и семейная комната на нижнем этаже идеально переходят на террасу и к бассейну через двустворчатые двери, позволяющие легко слиться внутренней части с внешней. Наверху находятся 2 большие спальни, обе с просторными ванными комнатами, и обе спальни имеют выход на террасу наверху. На первом этаже находится отдельная студия, идеально подходящая для подростков, а также еще одна квартира с 2 спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной, которую можно сдать в аренду или использовать для посещения семьи. Красивая и очень оригинальная кухня с полукруглой рабочей поверхностью и встроенной обеденной зоной идеально подходит для семейных обедов. Снаружи находится великолепный бассейн с соленой водой в пляжном стиле, который идеально подходит для маленьких детей, в который легко входить и выходить, окруженный террасами, шезлонгами и круглыми кушетками. Прямо у бассейна находится летняя кухня с барбекю и фантастическая зона отдыха с шезлонгами и множеством сидячих мест. На огороженной территории имеется парковка для различных автомобилей. В этом доме царит очень спокойная атмосфера, и он был отремонтирован, чтобы максимизировать образ жизни в помещении и на открытом воздухе, к которому мы привыкли жить здесь, в Марбелье. Благодаря своему размеру и планировке, эта недвижимость может стать фантастическим постоянным семейным домом или очень привлекательной сдаваемой в аренду недвижимостью для любых инвесторов, ищущих возможность сдачи под ключ. Эта вилла находится в нескольких минутах ходьбы от коммерческого центра Эльвирия, поэтому идеально подходит для тех, кто хочет гулять ночью, но не водить машину, или для тех, у кого нет машины. Ближайший пляж - один из лучших песчаных пляжей Марбельи - находится в 15-20 минутах ходьбы или 5 минутах езды на машине.

*Eta krasivaya villa byla otremonirovana s sovremennym inter'yerom, no sokhranila vneshniy vid v andaluzskom stile, sozdavaya prekrasnoye sochetaniye traditsionnogo i sovremennogo stiley. V etom semeynom dome yest' 5 spalen, 2 gostinye, stolovaya, otdel'naya kvartira s 2 spal'nyami, vannaya komnata, kukhnya i gostinaya, yeshche odna otdel'naya studiya, a takzhe velikolepnyy plyazhnyy basseyn s solenoy vodoy, potryasayushchiye terrasy, otkrytaya letnyaya kukhnya i prekrasnaya sady. Eto bol'shoy otel', i v yego remont bylo vlozhenno mnogo lyubvi. Kukhnya otkrytoy planirovki i semeynaya komnata na nizhnem etazhe ideal'no perekhodyat na terrasu i k basseynu cherez dvustvorchatyye dveri, pozvolyayushchiye legko slit'sya vnutrenney chasti s vneshney. Naverkhu nakhodyatsya 2 bol'shiye spal'ni, obe s prostornymi vannymi komnatami, i obe spal'ni imeyut vykhod na terrasu naverkhu. Na pervom etazhe nakhoditsya otdel'naya studiya, ideal'no podkhodyashchaya dlya podrostkov, a takzhe yeshche odna kvartira s 2 spal'nyami, vannoy komnatoy, kukhney i gostinoy, kotoruyu mozhnо sdat' v arendu ili ispol'zovat' dlya poseshcheniya sem'i. Krasivaya i ochen' original'naya kukhnya s polukrugloy rabochey poverkhnost'yu i vstroyennoy obedennoy zonoй ideal'no podkhodit dlya semeynykh obedov. Snaruzhi nakhoditsya velikolepnyy basseyn s solenoy vodoy v plyazhnom stile, kotoryy ideal'no podkhodit dlya malen'kikh detey, v kotoryy legko vkhodit' i vykhodit', okruzhennyy terrasami, shezlongami i kruglymi kushetkami. Pryamo u basseyna nakhoditsya letnyaya kukhnya s barbekyu i fantasticheskaya zona otdykha s shezlongami i mnozhestvom sidyachikh mest. Na ogorozhennoy territorii imeyetsya parkovka dlya razlichnykh avtomobiley. V etom dome tsarit ochen' spokojnaya atmosfera, i on byl otremonirovan, chtoby maksimizirovat' obraz zhizni v pomeshchenii i na otkrytom vozdukhе, k kotoromu my privykli zhit' zdes', v Marbel'ye. Blagodarya svoymu razmeru i planirovke, eta nedvizhimost' mozhet stat' fantasticheskim postoyannym semeynym domom ili ochen' privlekatel'noy sdavayemoy v arendu nedvizhimost'yu dlya lyubyykh investorov, ishchushchikh vozmozhnost' sdachi pod klyuch. Eta villa nakhoditsya v neskol'kikh minutakh khod'by ot kommercheskogo tsentra El'viriya, poetomu ideal'no podkhodit dlya tekh, kto khochet gulyat' noch'yu, no ne vodit' mashinu, ili dlya tekh, u kogo net mashiny. Blizhayshiy plyazh - odin iz luchshikh peschanykh plyazhey Marbel'i - nakhoditsya v 15-20 minutakh khod'by ili 5 minutakh yezdy na mashine.*

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Приватная





























































