

**Ref.-ID: MIBGR4318441**

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 1,548 EUR / год**

**Мусор: 198 EUR / год**



**4**



**3**



**377 m2**



**1700 m2**

A beautiful, detached villa set in a private plot of 1.700 m2 with lovely views over the port of Estepona and the Mediterranean sea beyond... In the exclusive Seghers urbanization, this 400 m2 built villa is divided in 4 bedrooms and 2 full bathrooms (Master is en-suite). One of the bedrooms has his bathroom en suite. Downstairs, you will also find a separate apartment perfect for rentals or guests. The splendid swimming-pool and very well-maintained tropical gardens give you a panoramic view to the rock of Gibraltar and Afrika. Living room is well proportioned with a real wood burning fire. The dining room is situated next to the very well appointed kitchen. Outside you will find a further kitchen with a wood pizza oven, ideal for parties with families and friends on one of the 3 terraces. For wine connoisseurs, there is also an air-conditioned wine cellar. The private garage has ample parking for 4+ cars. Fiber optic and satellite are also installed throughout the property. Weather you view during the day or evening, you will be very impressed by the views from any one of the terraces, don't miss the opportunity. Close to the beach, marina, town and shops. Available directly, not furnished.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Аренда машин
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена



















































































