**Продажа - Участок - Elviria**

**530.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4346713** **Elviria** **Участок**



**1088 m2**

Участок под жилую застройку в Elviria, в престижном районе Santa María Golf, всего в шаге от гольф-поля и всей инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением и всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и пляжа. Имеет доступ с двух улиц. Коэффициент застройки составляет 30%, что подходит для возведения индивидуальной виллы высотой 7.5m, позволяя построить 326m2 + цокольный этаж + террасы + веранды. Имеется готовый проект с лицензией на строительство виллы общей площадью 484.53m2, расположенной на 4 уровнях. На основном этаже расположится прихожая с выходом в просторную гостиную-столовую открытой планировки с кухней, прачечной и большими панорамными окнами, ведущими прямо к террасам, садам и бассейну. Также здесь предусмотрены две спальни и две ванные комнаты, гардеробная и доступ на второй этаж по лестнице или на лифте, где разместятся еще три спальни и две ванные комнаты, все с гардеробными и террасами. Кроме того, с этого этажа будет выход в большой солярий с зоной chill-out, BBQ, джакузи и невероятными панорамными видами. Цокольный этаж будет включать тренажерный зал, ванную комнату, кинозал, винный погреб и частный гараж на несколько автомобилей. Дополнительно предусмотрены два внутренних дворика, обеспечивающих естественное освещение, что делает пространство очень светлым. Внешняя территория будет окружена садами и бассейном с крытыми и открытыми террасами.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

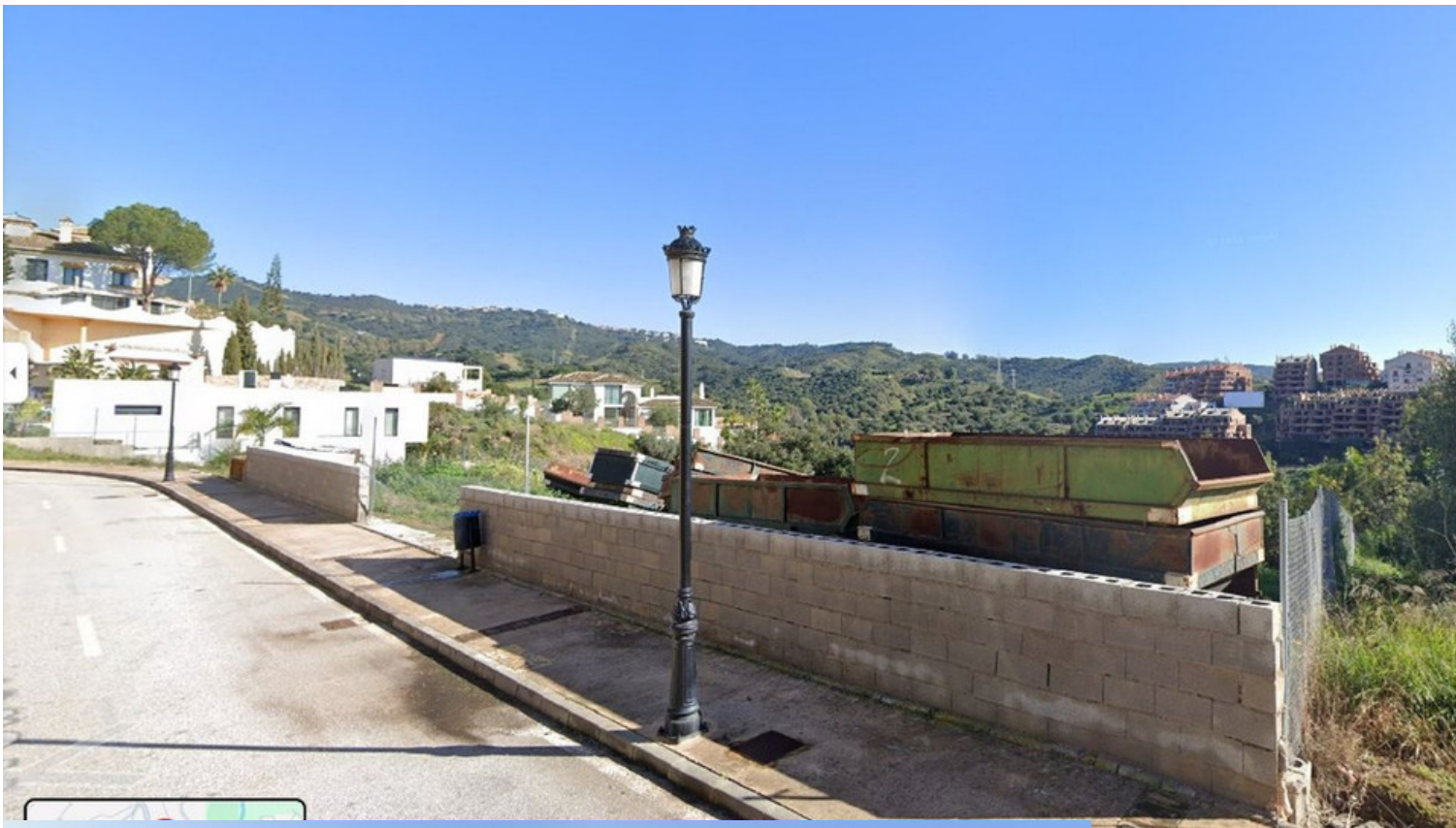
**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- на юг
- Юго-Западная ориентация

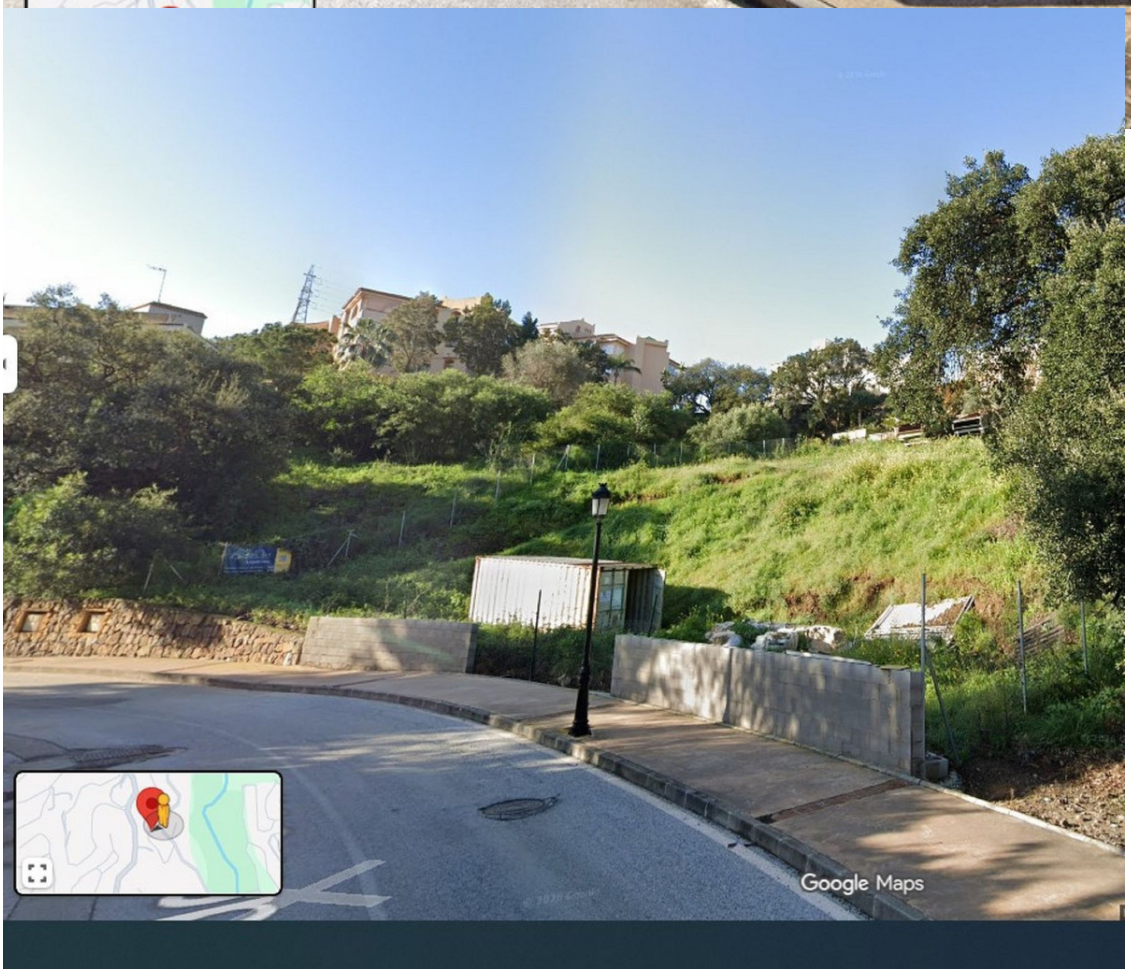
**ВИД**
- Панорамы

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Строительство не завершено
- Перепродажа


REFORMASIES






Google Maps


Google Maps

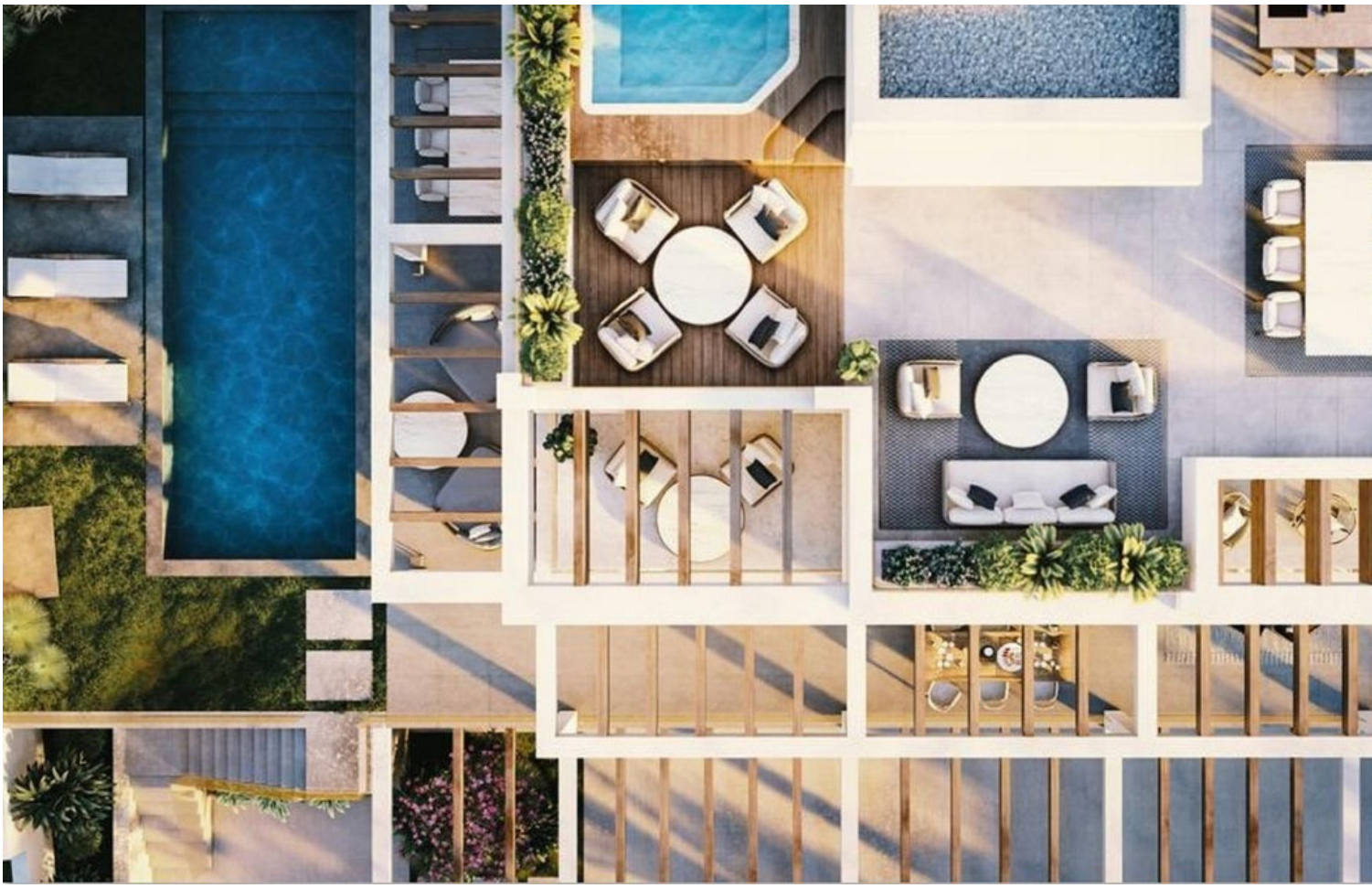
















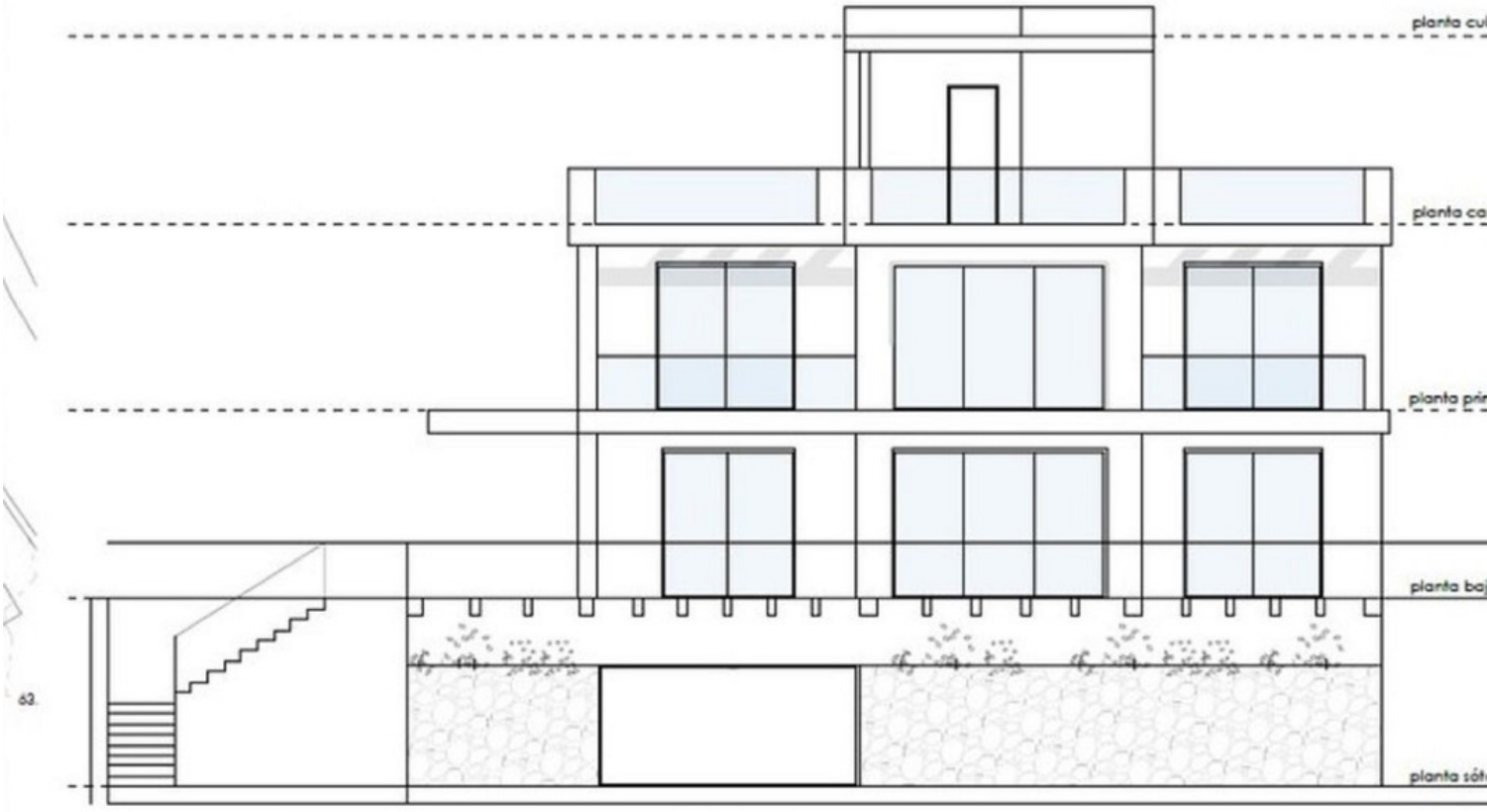



Google


P.º del Golf
Google
Fecha de la imagen: ago 2022
© 2023 Google
España
Términos
Privacidad

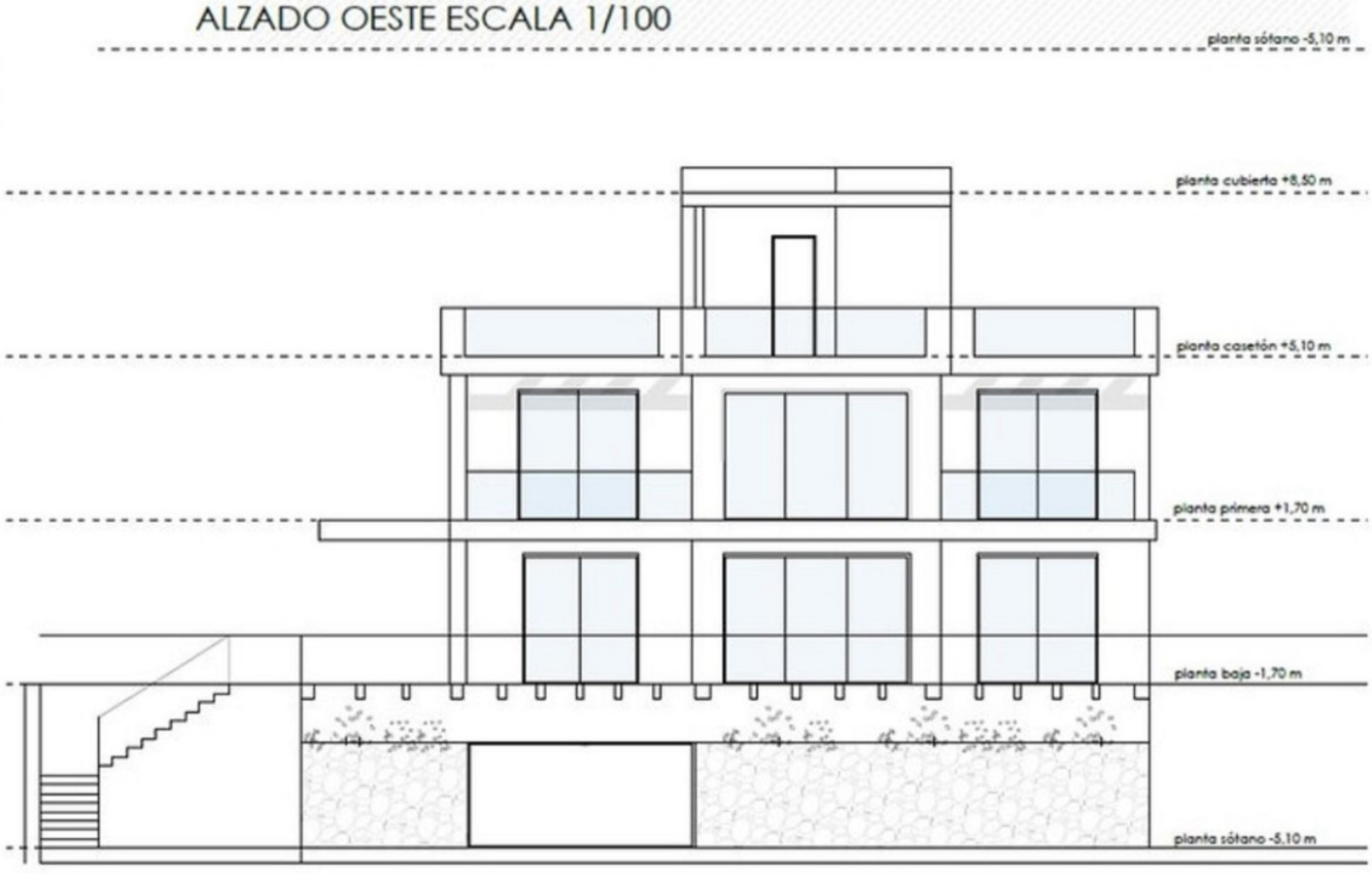

Google
Fecha de la imagen: ago 2022
© 2023 Google

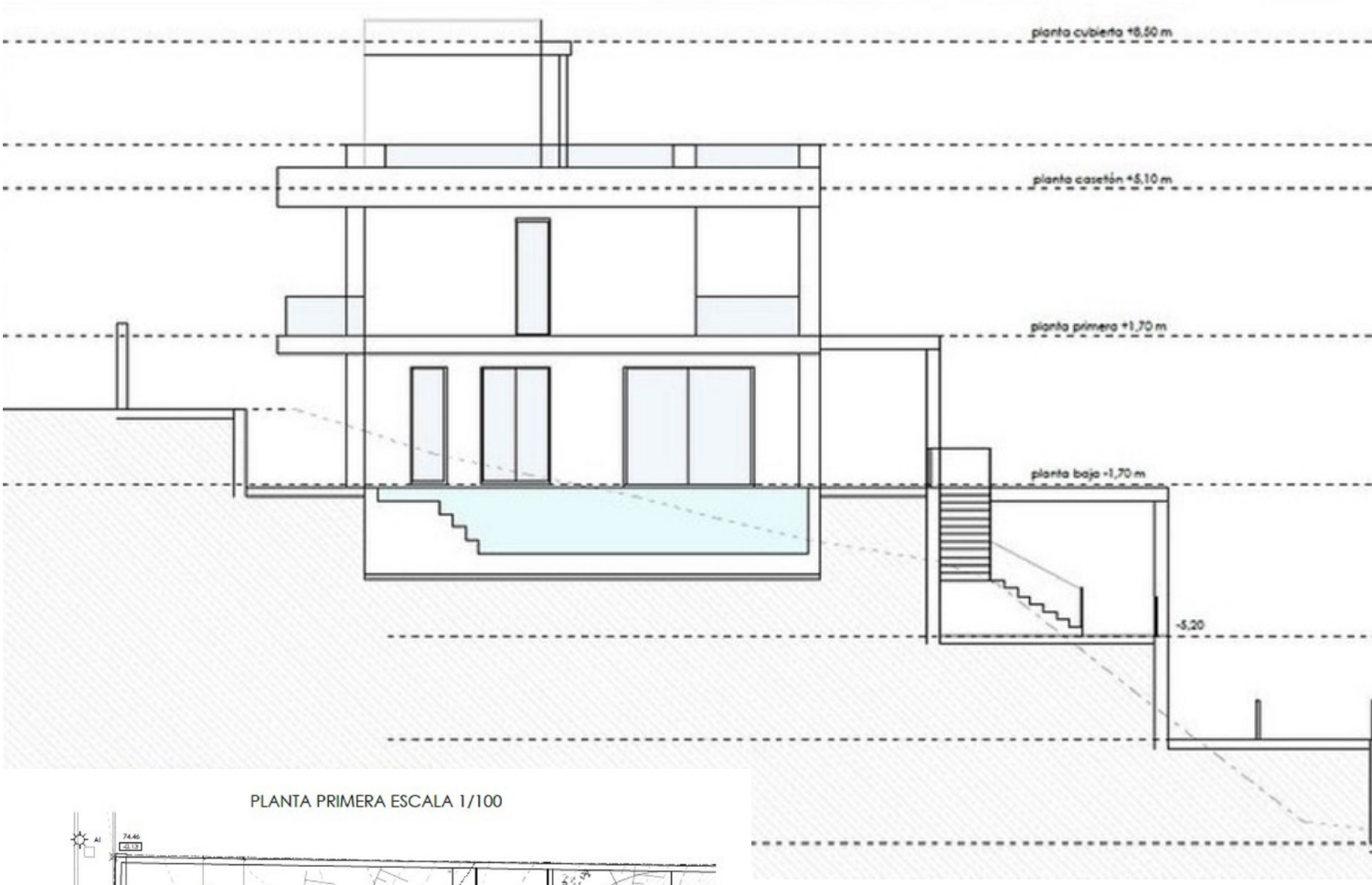

Google
Fecha de la imagen: ago 2022
© 2023 Google
España
Términos
Privacidad



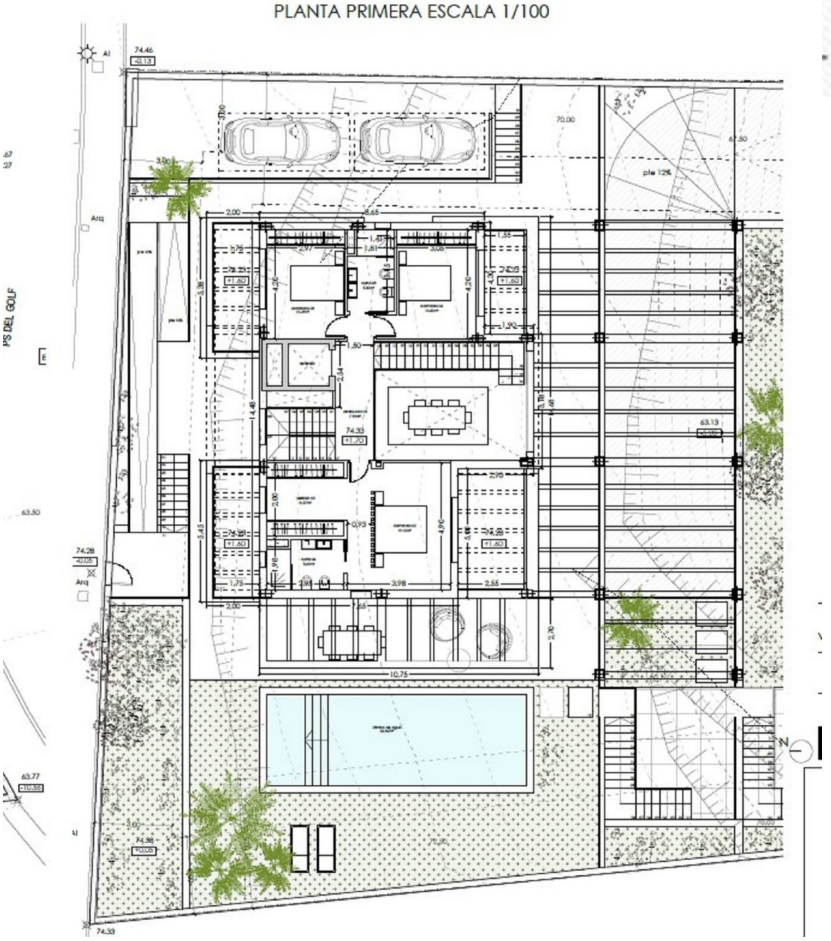

ALZADO ESTE ESCALA 1/100

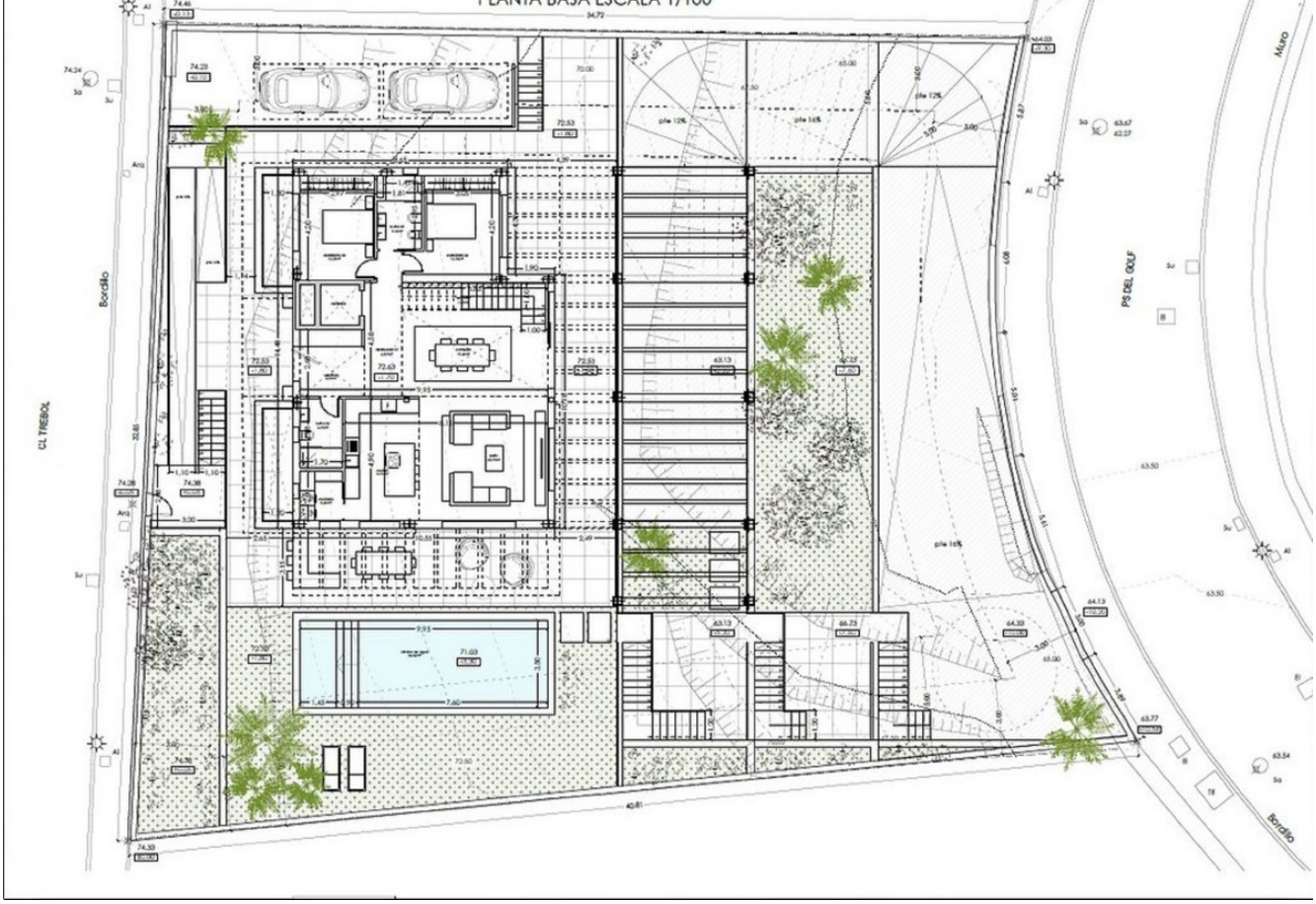
ALZADO OESTE ESCALA 1/100

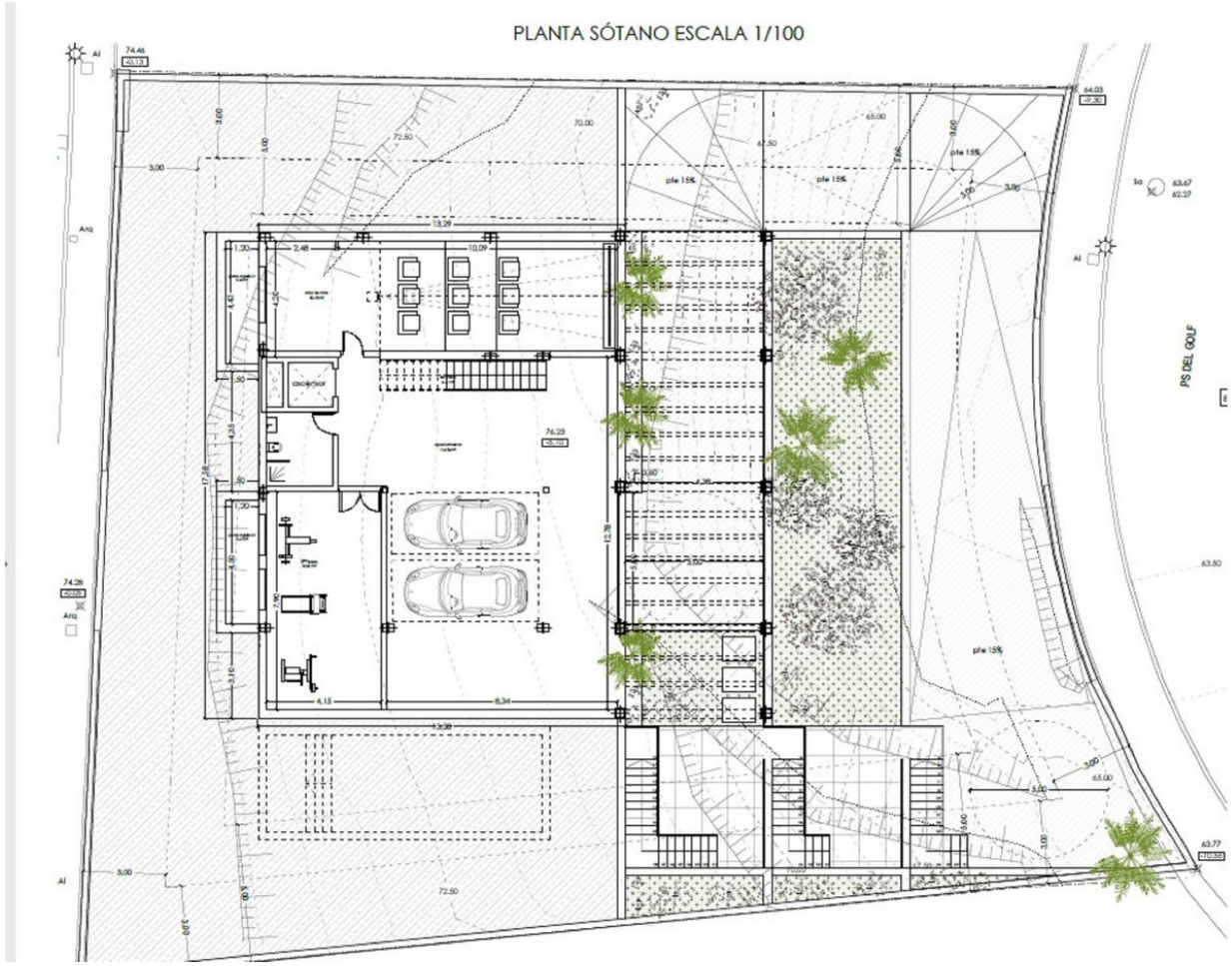





PLANTA PRIMERA ESCALA 1/100




PLANTA BAJA ESCALA 1/100
PS DEL GOLF
Bordillo
CL TREBOL
Muro


PLANTA SÓTANO ESCALA 1/100
PS DEL GOLF