Продажа - Дом - Estepona

610.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4418671 **Estepona** **Дом**

2 **2** **124 m2** **151 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ В ВАНÍА DORADA С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ. Расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, этот современный смежный дом является частью эксклюзивного проекта всего из трех резиденций, две из которых — смежного типа. Благодаря возвышенному расположению, дом предлагает потрясающий вид на море всего в 500 метрах от пляжа. Объект находится в 1.5 км от Estepona Golf, в 5 минутах от Estepona Marina и в 10 минутах от Puerto de la Duquesa. Расположенный на двух этажах с ориентацией на юго-восток, дом отличается обилием естественного света и элегантным дизайном с использованием высококачественных материалов во всей отделке. Кухня полностью оборудована бытовой техникой ведущих брендов, а в доме установлена аэротермальная система водоснабжения и керамогранит премиум-класса, что гарантирует энергоэффективность и комфорт. Также имеется просторная терраса и частный сад, создающие идеальные условия для незабываемых моментов с семьей и друзьями. Передача ключей запланирована на третий квартал 2025 года.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Строительство не завершено
- Современного



































































Planta Baja



Planta Primera



SUPERFICIES VIVIENDA 240

Vivienda 240

Planta Baja

1 Hall	2,21 m²
2 Trastero	1,71 m²
3 Escalera	2,93 m²
4 Comedor	8,64 m²
5 Cocina	5,80 m²
6 Salón	24,28 m²
7 Distribuidor	1,20 m²
8 Dormitorio 1	13,33 m²
9 Baño 1	4,32 m²
Total sup. útil cerrada	64,42 m²
10 Porche	3,75 m²
11 Terraza 1	22,74 m²
Total sup. útil abierta	26,49 m²
Total sup. construida	83,79 m²

Planta Primera

12 Escalera	4,16 m²
13 Distribuidor	1,25 m²
14 Dormitorio 2	14,21 m²
15 Baño 2	6,77 m²
Total sup. útil cerrada	26,39 m²
16 Terraza 2	8,41 m²
Total sup. útil abierta	8,41 m²
Total sup. construida	35,66 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada	90,81 m²
Total sup. útil abierta	34,90 m²
Total sup. construida	119,45 m²



