

Ref.-ID: MIBGR4425418

New Golden Mile

Участок



6



6



360 m2



1136 m2

Estepona, next to Costalita — exclusive plot just a few meters from the beach, with a contemporary villa project included in the price (construction costs not included). **\*\*BUILDING LICENSE GRANTED\*\*** A unique opportunity to develop one of the most cutting-edge villas in the area. Prime location with immediate access to the A-7, ideally positioned between Puerto Banús and Estepona, in the heart of the New Golden Mile. An unbeatable setting: walking distance to the beach and surrounded by all essential amenities — restaurants, supermarkets, and shops. The project includes a modern design villa featuring: \* Private 55 m<sup>2</sup> swimming pool \* Elevator from ground floor to solarium \* All bedrooms south-facing \* Spacious, light-filled living area \* Spectacular rooftop solarium A property designed to maximize natural light, space, and the Mediterranean lifestyle. \*Interior images and renders are for illustrative purposes only and may vary from the final project.\*

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Сад

- ✓ Приватный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа













