

**Ref.-ID: MIBGR4437142**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 511 EUR / год**



**2**



**2**



**74 m2**

We present this wonderful opportunity to acquire this characteristic duplex. Singular, unique and decorated with great detail. Located just 10 minutes walk from the beach and very close to all the necessary services for your day to day life. It has two bedrooms and two bathrooms, both en suite, functional kitchen with a modern concept and open to a bright living-dining room and wonderful terrace with partial sea views in which to enjoy meetings with family and friends or absolute relaxation. You will feel like in an oasis. It is ideal as a permanent home, to enjoy your holidays or as an investment. Private and quiet urbanization, with garden and swimming pool. The price includes a parking space for two vehicles. Still thinking about it? Call us to arrange a visit and/or request more information, you won't regret it! We inform you that the professional fees of our agency are already included in the sale price, so you do not have to pay any kind of management fees or real estate advice. In compliance with the Decree of the Junta de Andalucía 218/2005 of 11 October, we inform you that notary fees are not included in the price of the property. Notary fees, registration fees, ITP and other expenses inherent to the sale are not included in the price of the property. The information provided is indicative, non-binding and has no contractual value. This information may have undergone modifications which have not yet been made.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон































