

## Продажа - Дом - Marbella 2.100.000€

www.mibgroup.es +34 661 89 71 88 info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4455487 Marbella Дом



4



4



311 m2



1000 m<sup>2</sup>

Ready to Move In - Contemporary Villa, completely undergone major renovations with stunning 360 degrees Panoramic Sea & Forest Views A rare opportunity to acquire a designer luxury villa, fully finished inside and ready for immediate occupancy—just minutes from Marbella's Golden Mile and within walking distance of Marbella Old Town. Set within an intimate community of only 25 detached villas, this residence is surrounded by lush pine forests, offering ABSOLUTE PRIVACY, and close to from Puente Romano's Michelin-starred restaurants, luxury beach clubs, and world-class amenities. The home is crafted with top-quality materials and meticulous attention to detail. The interior is completed and ready to move in, whilst the exterior areas (gardens, driveway, and infinity pool) await final landscaping—providing the future owner the chance to personalise and add significant value. Highlights \*Unique Contemporary and luxury designed \*4 bedrooms, 4 bathrooms \* Open-plan living and dining areas filled with natural light and stunning sea views \* German Nolte kitchen with Miele appliances and sweeping sea views \* Primary suite with walk-in dressing room, spa-inspired bathroom, and private terraces \* Two further ensuite bedrooms, each with terrace and floor-to-ceiling windows overlooking the sea and forest \* Independent annex with private entrance—ideal for guest suite, gym, or wellness area to be completed \*Solar panels \* Private parking for 4-5 cars, plus EV charging point Key Features \* Interiors fully completed—ready to move in \* Panoramic sea, forest, and Marbella skyline views \* Walking distance to Marbella Old Town; 3km to Puente Romano / Golden Mile \* Close to golf courses, sports clubs, schools, and amenities \* Expansive terraces for alfresco dining, BBQs, jacuzzi, or outdoor kitchen \* Spectacular sunrises, sunsets, and moon reflections over the Mediterranean \* Infinity pool project to complete \* Luxury finishes throughout UNIQUE OPPORTUNITY The villa was designed and built by the current owners, offering this exceptional property to a new buyer who can complete the final exterior works and enjoy one of Marbella's most unique lifestyle opportunities. Just 3 km from Puente Romano and 2 km from Marbella Old Town, this serene forest enclave offers ultimate privacy yet seamless access to Michelin-starred dining, luxury beach clubs, golf, schools, and amenities. A unique opportunity to complete the vision and own a dream home in one of Marbella's most desirable settings.

Коммерческая зона Порт Рядом с гольф-полем Рядом с портом Рядом с магазинами Рядом с магазинами Рядом с портом Климат-контроль Кондиционер Море Горы Сельская местность Панорамный Сад Лес Сад Приватный Огражденный комплекс Домофон Сигнализация Приватная Зарядная станция для злектромобилей Категория Инвестиции Элитная С разрешением на Строительство Современного	Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
Порт Рядом с гольф-полем Рядом с магазинами Рядом с магазинами Рядом с городом Близко к школам Рядом с лесом Порт Рядом с портом Климат-контроль Кондиционер Кондиционер Кондиционер Приватный Приватный Приватный Канегория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	<b>✓</b> Город	✔ Юг	Отличное	Приватный
<ul> <li>Рядом с гольф-полем</li> <li>Рядом с портом</li> <li>Рядом с магазинами</li> <li>Рядом с морем</li> <li>Рядом с городом</li> <li>Близко к школам</li> <li>Рядом с портом</li> <li>Климат-контроль</li> <li>Кондиционер</li> <li>Море</li> <li>Полностью меблированный</li> <li>Кондиционер</li> <li>Кондиционер</li> <li>Панорамный</li> <li>Сад</li> <li>Лес</li> <li>Сельская местность</li> <li>Панорамный</li> <li>Сад</li> <li>Лес</li> <li>Сад</li> <li>Приватный</li> <li>Огражденный комплекс</li> <li>Домофон</li> <li>Сигнализация</li> <li>Приватная</li> <li>Зарядная станция для</li> <li>зарядная станц</li></ul>	Коммерческая зона		🟏 Недавно отремонтированная	Место для бассейна
Медом с портом Рядом с магазинами Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Рядом с лесом Порт Радом с портом  Климат-контроль Кондиционер Кондиционер Кондиционер Огран Сельская местность Панорамный Сад Лес Сад Приватный Огражденный комплекс Домофон Сигнализация Приватная Зарядная станция для зар				
<ul> <li>Рядом с магазинами</li> <li>Рядом с морем</li> <li>Рядом с городом</li> <li>Близко к школам</li> <li>Рядом с лесом</li> <li>Порт</li> <li>Рядом с портом</li> <li>Кондиционер</li> <li>Море</li> <li>Соры</li> <li>Сельская местность</li> <li>Панорамный</li> <li>Сад</li> <li>Лес</li> <li>Сад</li> <li>Приватный</li> <li>Огражденный комплекс</li> <li>Домофон</li> <li>Сигнализация</li> <li>Категория</li> <li>Кнестиции</li> <li>Элитная</li> <li>С разрешением на</li> <li>Строительство</li> </ul>	Рядом с гольф-полем			
<ul> <li>Рядом с морем</li> <li>Рядом с городом</li> <li>Близко к школам</li> <li>Рядом с лесом</li> <li>Порт</li> <li>Рядом с портом</li> <li>Климат-контроль</li> <li>Кондиционер</li> <li>Море</li> <li>Совъская местность</li> <li>Панорамный</li> <li>Сад</li> <li>Лес</li> <li>Сад</li> <li>Домофон</li> <li>Сигнализация</li> <li>Приватный</li> <li>Сигнализация</li> <li>Кондечением</li> <li>Парковка</li> <li>Коммунальные услуги</li> <li>Приватная ода</li> <li>Приватная ода</li> <li>Приватная ода</li> <li>Приватная ода</li> <li>Категория</li> <li>Инвестиции</li> <li>Элитная</li> <li>С разрешением на</li> <li>С разрешением на</li> </ul>				
<ul> <li>Рядом с городом Близко к школам</li> <li>Рядом с лесом Портом</li> <li>Климат-контроль Кондиционер</li> <li>Море Горы Сельская местность Панорамный Сад Лес</li> <li>Приватный Огражденный комплекс Домофон Сигнализация</li> <li>Приватная Зарядная станция для электромобилей</li> <li>Категория</li> <li>Категория</li> <li>Категория</li> <li>Категория</li> <li>Категория</li> <li>Сарарешением на строительство</li> </ul>	Рядом с магазинами			
<ul> <li>Близко к школам</li> <li>Рядом с лесом</li> <li>Порт</li> <li>Рядом с портом</li> <li>Кимат-контроль</li> <li>Кондиционер</li> <li>Море</li> <li>Сельская местность</li> <li>Панорамный</li> <li>Сад</li> <li>Лес</li> <li>Огражденный комплекс</li> <li>Домофон</li> <li>Сигнализация</li> <li>Приватная</li> <li>Зарядная станция для электромобилей</li> <li>Категория</li> <li>Китная</li> <li>С разрешением на</li> <li>С разрешением на</li> </ul>				
№ Рядом с лесом Порт       Порт       Рядом с портом       Мебель       Кухня         Кондиционер       Море Горы Сельская местность Панорамный Сад Лес       Полностью меблированный Полностью оборудованная Полностью меблированный Полностью оборудованная Полностью оборудованная Полностью оборудованная Осигнализация         Сад Лес       Парковка Коммунальные услуги Огражденный комплекс Домофон Домофон Домофон Домофон Полностью Полностью Осигнализация       С навесом Один Полностью Полностью Оболее чем один Полностью Осигнализация       Полностью Полностью Полностью Осигнализация         Категория       Инвестиции Заритная Ос разрешением на Строительство       С разрешением на Строительство       С разрешением на Строительство				
Мебель Кухня Кондиционер Климат-контроль Кондиционер				
Климат-контроль         ВИД         Мебель         Кухня           Кондиционер         Море         Полностью меблированный         Полностью оборудованная           Сар Оньостью панорамный         Сар Оньостью меблированный         Полностью оборудованная           Сад Онес         Парковка         Коммунальные услуги           Приватный         Огражденный комплекс         С навесом         Электричество           Домофон         Более чем один         Питьевая вода           Приватная         Зарядная станция для электромобилей           Категория         Инвестиции           Злитная         С разрешением на           С разрешением на строительство				
Климат-контроль         ВИД         Мебель         Кухня           Кондиционер         Море         Полностью меблированный         Полностью оборудованная           Сельская местность         Панорамный         Сад         Панорамный         Коммунальные услуги           Сад         Лес         Савесом         Электричество           Приватный         Огражденный комплекс         С навесом         Электричество           Домофон         Приватная         Приватная         Приватная           Зарядная станция для         Электромобилей           Категория         Инвестиции           Элитная         С разрешением на           строительство         С разрешением на				
Кондиционер Море Полностью меблированный Полностью оборудованная Горы Сельская местность Панорамный Сад Лес  Сад Меры безопасности Парковка Коммунальные услуги Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Приватный Сигнализация Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	У Рядом с портом			
Сад меры безопасности Парковка Коммунальные услуги Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Домофон Более чем один Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	Климат-контроль	вид	Мебель	Кухня
Сельская местность Панорамный Сад Лес  Сад Приватный Огражденный комплекс Домофон Сигнализация Приватная Зарядная станция для Электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	Кондиционер	<b>✓</b> Mope	Полностью меблированный	Полностью оборудованная
Категория  Категория  Инвестиции  Элитная  С разрешением на		🟏 Горы		
Сад Лес  Сад Меры безопасности Парковка Коммунальные услуги Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Питьевая вода Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство				
Сад меры безопасности Парковка Коммунальные услуги Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство		🟏 Панорамный		
Сад меры безопасности Парковка Коммунальные услуги Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство		🗸 Сад		
Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство		<b>✓</b> Лес		
Приватный Огражденный комплекс С навесом Электричество Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	Сад	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
Домофон Более чем один Питьевая вода Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	Приватный	У Огражденный комплекс	С навесом	
Сигнализация Приватная Зарядная станция для электромобилей  Категория Инвестиции Элитная С разрешением на строительство		<b>У</b> Домофон	У Более чем один	
Зарядная станция для электромобилей <b>Категория</b> Инвестиции  Элитная  С разрешением на строительство		Сигнализация	Приватная	
электромобилей  Категория  Инвестиции  Элитная  С разрешением на  строительство				
Категория         Инвестиции         Элитная         С разрешением на         строительство			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Инвестиции Элитная С разрешением на строительство	Категория		·	
Элитная С разрешением на строительство				
С разрешением на строительство				
строительство				
	• •			
	_			







































