



Продажа - Дом - Benalmadena  
2.250.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4502896

Benalmadena

Дом

ИБИ: 2,550 EUR / год



6



5



737 м<sup>2</sup>



10000 м<sup>2</sup>

Отдельный дом с 6 спальнями и видом на море в Бенальмадене Этот великолепный дом расположен в Бенальмадене, Коста-дель-Соль. В Бенальмадене есть множество развлечений, чтобы вы могли хорошо провести время со своей семьей. Например, Tivoli World - крупнейший парк развлечений в этом районе. Аквариум Sea Life также является отличным местом для отдыха с детьми, а канатная дорога доставит вас на вершину горы, где вы сможете насладиться потрясающим видом на Средиземное море и увидеть птиц в дикой природе. Пуэрто-Марина – еще одно обязательное для посещения место, которое поражает туристов своей исключительной архитектурой. Ее называли «лучшей пристанью для яхт в мире». Кроме того, Бенальмадена предоставляет множество возможностей для любителей спорта. Отдельный дом в Бенальмадене находится в 10 км от аэропорта Малаги, в 20 км от центра города, в 43 км от Марбельи и в 10 минутах езды от главной дороги A-7. За 1,5-2 часа езды можно добраться до Севильи, Кордовы, Гранады, Гибралтара, Тарифы и Ронды. До пляжей и многих удобств можно доехать на машине примерно за 5 минут. Здесь есть бары, рестораны, банки, супермаркеты, магазины и школы. У дома площадью 737 м<sup>2</sup> есть разрешение на дополнительное строительство. Благодаря расположению на склоне холма, из виллы открывается захватывающий вид на Средиземное море. Вилла расположена на обширном участке площадью 10 000 м<sup>2</sup>, который состоит из двух частей. 5000 м<sup>2</sup> участок является землей в городской черте, а оставшиеся 5000 м<sup>2</sup> – земля в сельской местности с лицензией на разведение лошадей. ТERRITORIЯ дома охраняется и имеет огороженный вход с закрытым въездом. К участку с ухоженным садом и фруктовыми деревьями ведет отдельная дорога. Усадьба расположена в привилегированном жилом районе, где преобладает частная застройка. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и уединения, вдали от шума и суеты города. Отдельностоящий дом площадью 737 м<sup>2</sup> имеет 6 спален, 5 ванных комнат, отдельную кухню, спа-центр и террасы. Этот дом имеет 2 этажа и выходит на южную сторону. У входа имеется застекленный внутренний дворик, благодаря которому помещения наполнены светом, а в зимнее время можно согреться внутри. На первом этаже расположены спальни, спа-центр с турецкой сауной, отдельная кухня и просторная гостиная. Дополнительные спальни с патио и видом на море находятся наверху. Через вестибюль вы можете попасть в сад с инфинити-бассейном. Также доступна отдельная гостевая квартира с двумя спальнями, гостиной и кухней открытой планировки. Дом в прекрасном состоянии был построен в 2003 году и готов к заселению.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Рядом с портом ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Приватный
<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн	✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Игровая комната ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Размещение персонала	✓ По желанию
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн	✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Открытая ✓ Более чем один ✓ Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	✓ Перепродажа		

























