



**Продажа - Дом - Estepona**  
**1.295.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 950 EUR / год



5



4



200 m2



450 m2

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ! Расположена в районе на первой береговой линии, всего в 2 минутах от пляжа и в 7 минутах езды на машине от исторического центра Эстепоны. Пешком до него можно дойти по красивой прибрежной тропе, рядом находятся супермаркеты, школы и новая больница высокого разрешения в Эстепоны. Дом имеет большой сад и просторные террасы с панорамным видом на море, окружен садами и домами в стиле знаменитого архитектора Обри Маркуса Дэвида и имеет ЮЖНУЮ ОРИЕНТАЦИЮ. Дом состоит из трех этажей. Главный вход на участок ведет к крыльцу, где расположен вход в дом, который имеет гостиную на двух уровнях, наслаждаясь большим освещением, прекрасным видом на Средиземное море и прямым доступом к террасе, граничащей с садом и большой кухней, на верхнем этаже и на первом этаже находятся спальни и ванные комнаты. Дом был отремонтирован несколько лет назад и хорошо сохранился. В урбанизации есть теннисные корты с искусственным покрытием, сады, 6 общих бассейнов и крытые парковки на территории. Мы настоятельно рекомендуем вам посетить урбанизацию!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Общая
- ✓ Приватная













































































