Продажа - Апартамент - Fuengirola

930.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4623721 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,096 EUR / год **ИБИ: 559 EUR / год**

3 **2** **100 m2**

Редкая возможность - почти новая, фантастическая квартира на берегу моря в Med One в Reserva del Higueron с панорамным видом, 3 спальнями, полом с подогревом, 2 гаражными местами и кладовой, а также очень хорошими возможностями получения прибыли. Воспользуйтесь возможностью оценить эту фантастическую квартиру, не дожидаясь начала строительства. Аналогичные квартиры в новостройках поблизости продаются по той же или более высокой цене, но здесь не придется ждать 2 года и более, прежде чем заселиться. Когда входишь в квартиру, чуть не перехватывает дыхание, фантастический вид просто исключительный. Квартира выходит на юго-запад, а из гостиной, кухни, главной спальни и большой террасы открывается беспрепятственный панорамный вид на море на 180 градусов, а также великолепный вид на Фуэнхиролу и Гибралтар. Квартира имеет практичную планировку, использованы красивые, качественные материалы. Он состоит из 3 спален, 2 хорошо оборудованных ванных комнат (одна с ванной), просторной и светлой гостиной/столовой, кухни открытой планировки, прачечной и коридора. На кухне техника Bosch; посудомоечная машина, холодильник/морозильник, винный шкаф, духовка, плита и микроволновая печь. Во всей квартире, кроме двух комнат для гостей, есть прекрасные полы с подогревом. Кроме того, есть кондиционер с горячей и холодной водой, электрические шторы в гостиной и в главной спальне, встроенные шкафы, видеодомофон и система домашней автоматизации. Есть хорошая климатическая система, где можно контролировать температуру отдельно во всех комнатах. Кроме того, в квартире есть оптоволокно, что обеспечивает стабильную и высокую скорость интернета, что является большим преимуществом, если вы собираетесь работать дома, смотреть телеканалы и т. д. Терраса очень просторная, на ней достаточно места для обеденной группы, гостиной и шезлонгов. Здесь вы можете выпить утренний кофе на террасе, любуясь видом на Средиземное море, или провести ленивые дни и вечера с семьей и друзьями за вкуснейшим кавой, любуясь закатом. К квартире прилагается два просторных подземных парковочных места площадью ок. 15 м² каждая и просторная кладовая. Квартира находится на третьем этаже и, следовательно, вторая по высоте в здании. Видение всегда останется и никогда не уменьшится. Общие помещения состоят из большого вестибюля, полностью оборудованного бизнес-центра и конференц-залов, панорамных стеклянных лифтов и двух бассейнов, оба из которых имеют пейзажный бассейн и джакузи. В Reserva del Higueron имеется круглосуточная охрана, а в Med One также очень высокий уровень безопасности с видеонаблюдением и охраной. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Карвахаль, пляжа Карвахаль с пляжным рестораном и магазинами La Cubana. До пляжа и центра Эль-Игерона ходит автобус, где вы найдете несколько ресторанов, аптек, продуктовых магазинов и других магазинов. Поездка до аэропорта Малаги займет 15 минут, а до Марбельи — 25 минут. Быстрый доступ к AP7 означает, что вы можете путешествовать далеко по побережью за короткое время. Рекомендуем взглянуть на эту фантастическую квартиру, в которой есть все. Вы и ваша семья будете здесь счастливы, и у вас также есть квартира, которая идеально подходит для сдачи в аренду и получения очень хорошего дохода от своих инвестиций. Квартиру очень легко арендовать, потому что она новая, близка ко всему и имеет фантастический вид. У нас есть ключи, поэтому просто свяжитесь с нами, и мы сразу же покажем вам квартиру.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг
- Юго-запад
- Запад

Состояние
- Отличное
- Новое строительство

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Пляж
- Порт
- Панорамный

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

Мебель
- По желанию

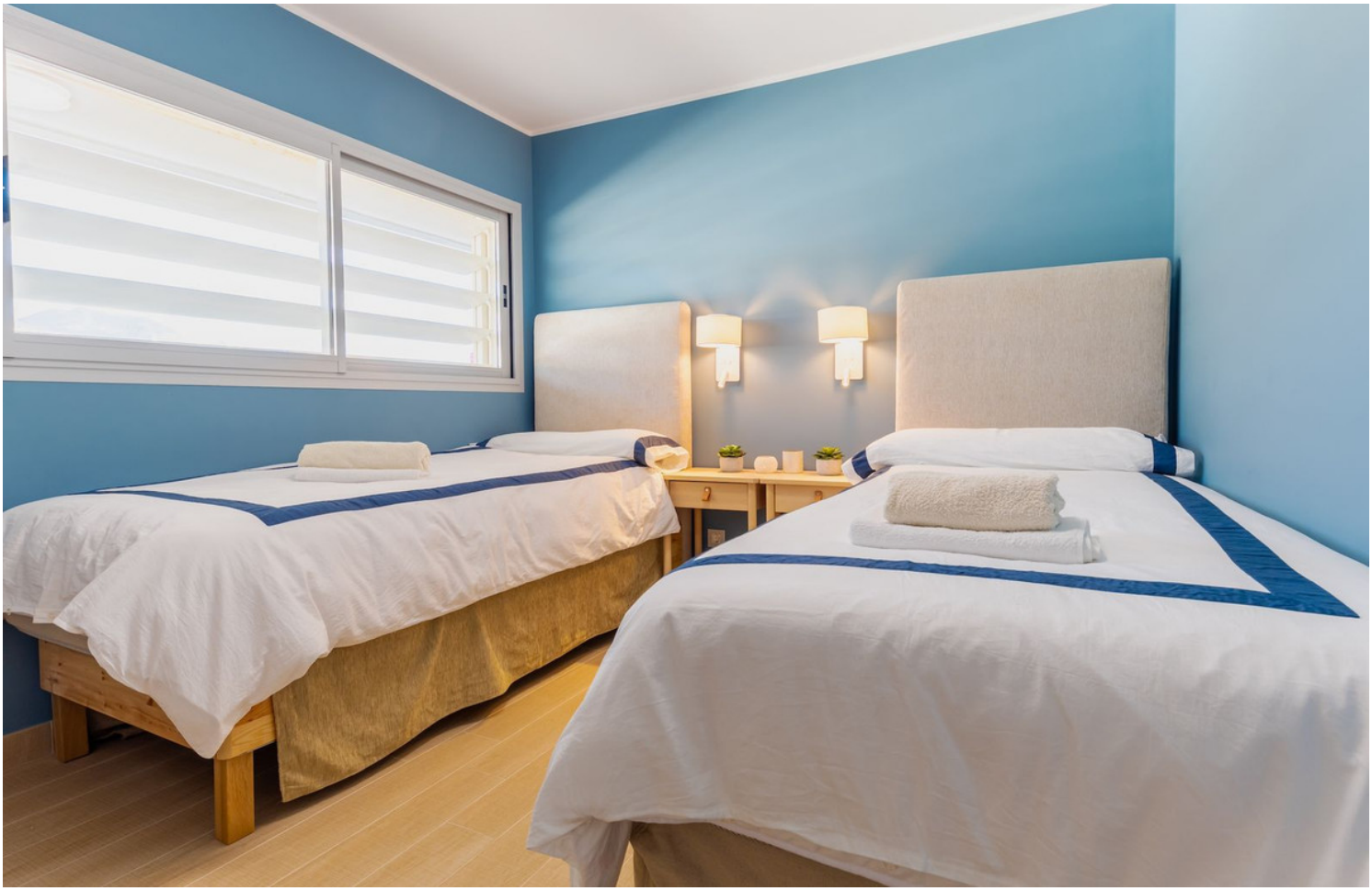
Кухня
- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

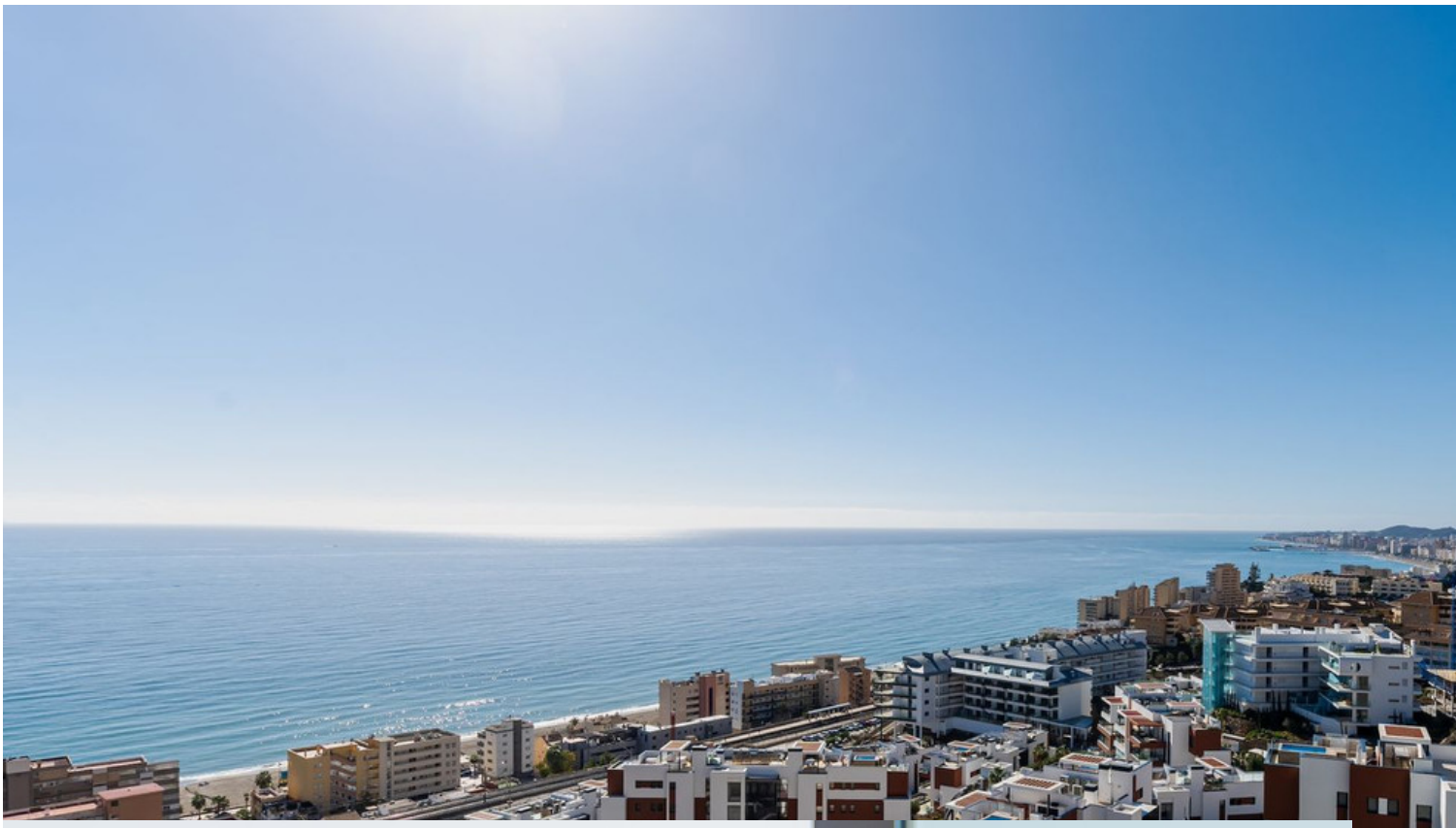
меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- Подземная
- Гараж
- Более чем один

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного



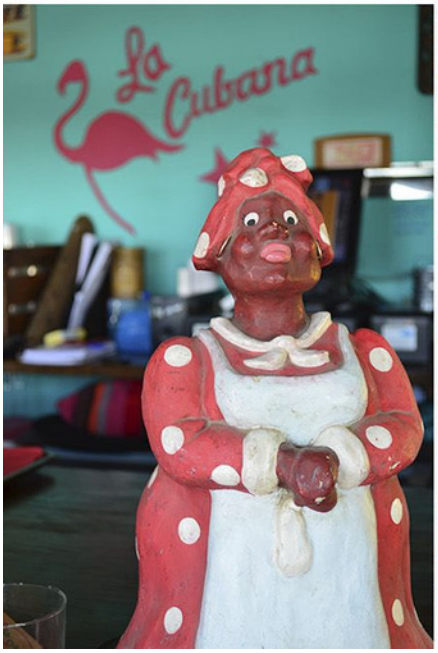


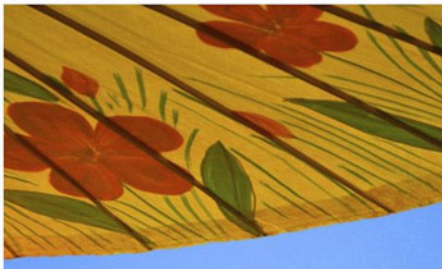
COTO

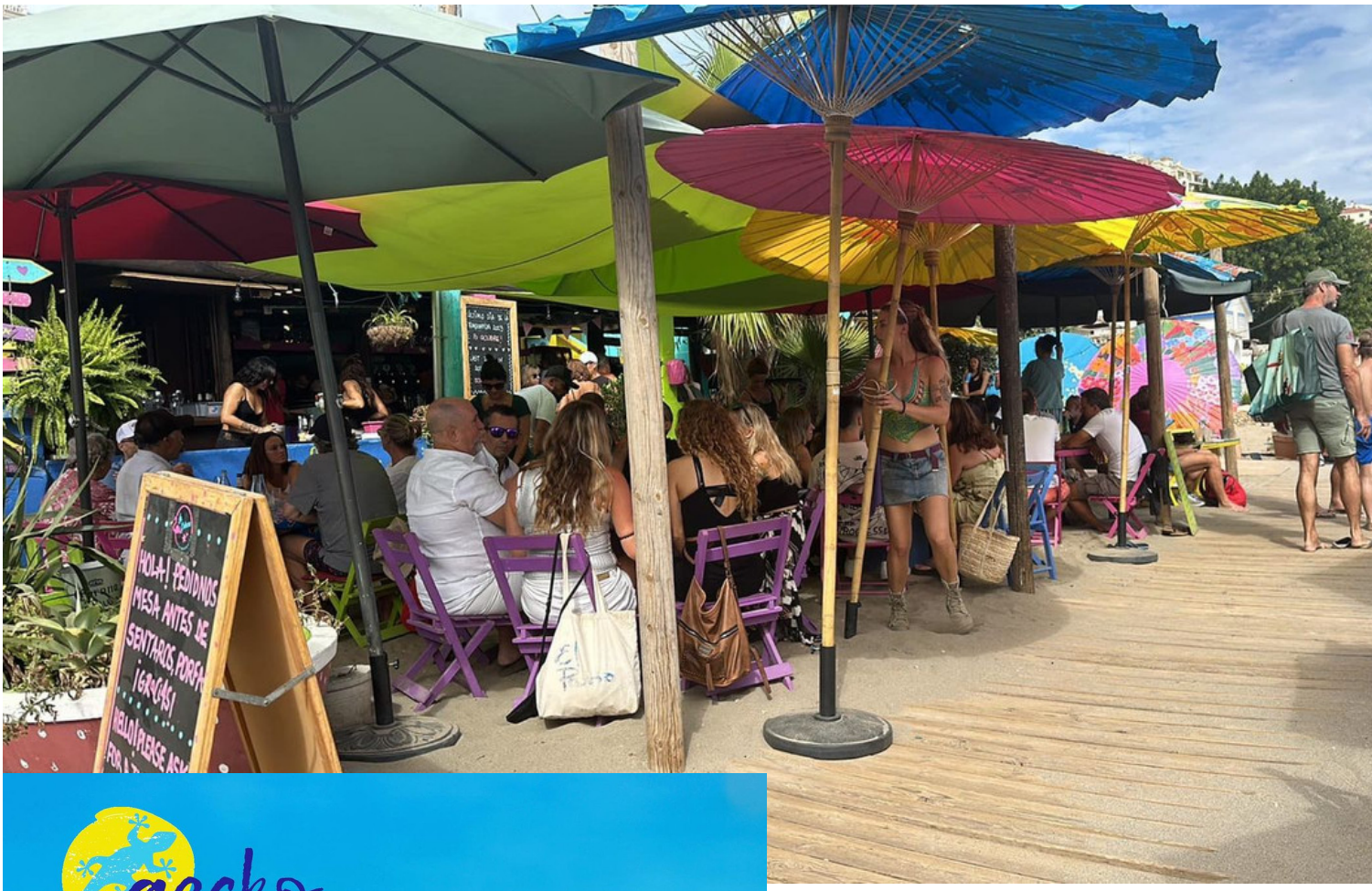
BRUT NATURE
GRAN RESERVA
Juvé & Camps
RESERVA DE LA FAMILIA
2017
CAVA

55
56
59

La Cubana


La Cubana




HOLA! PEDIDNOS
MESA ANTES DE
SENTAROS, PORFA
¡GRACIAS!

gecko
BEACH SHACK

the
beach
club