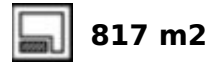


**Ref.-ID: MIBGR4629571**

**La Cala Golf**

**Дом**



Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings - Island and kitchen fully fitted with household goods - High-quality tiles from GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA or similar - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/4+4 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

# PROJECT AND LICENSES APPROVED



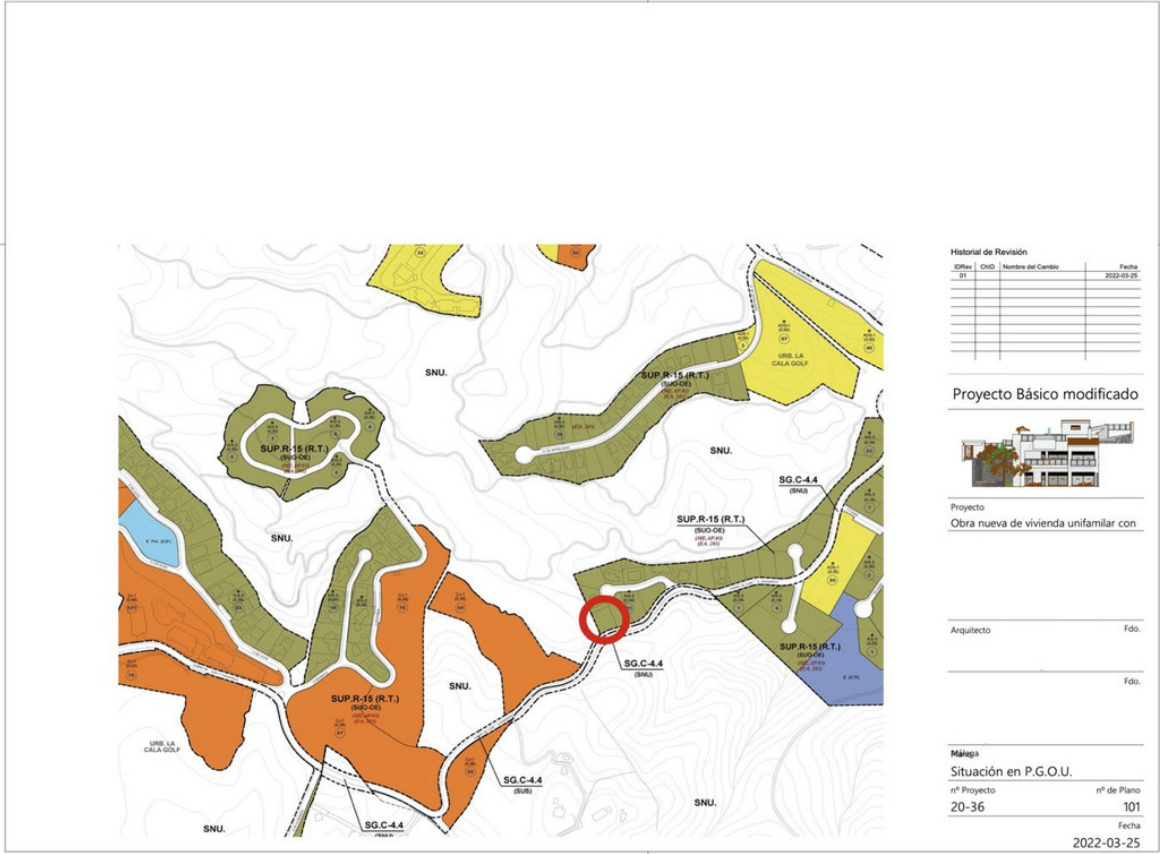
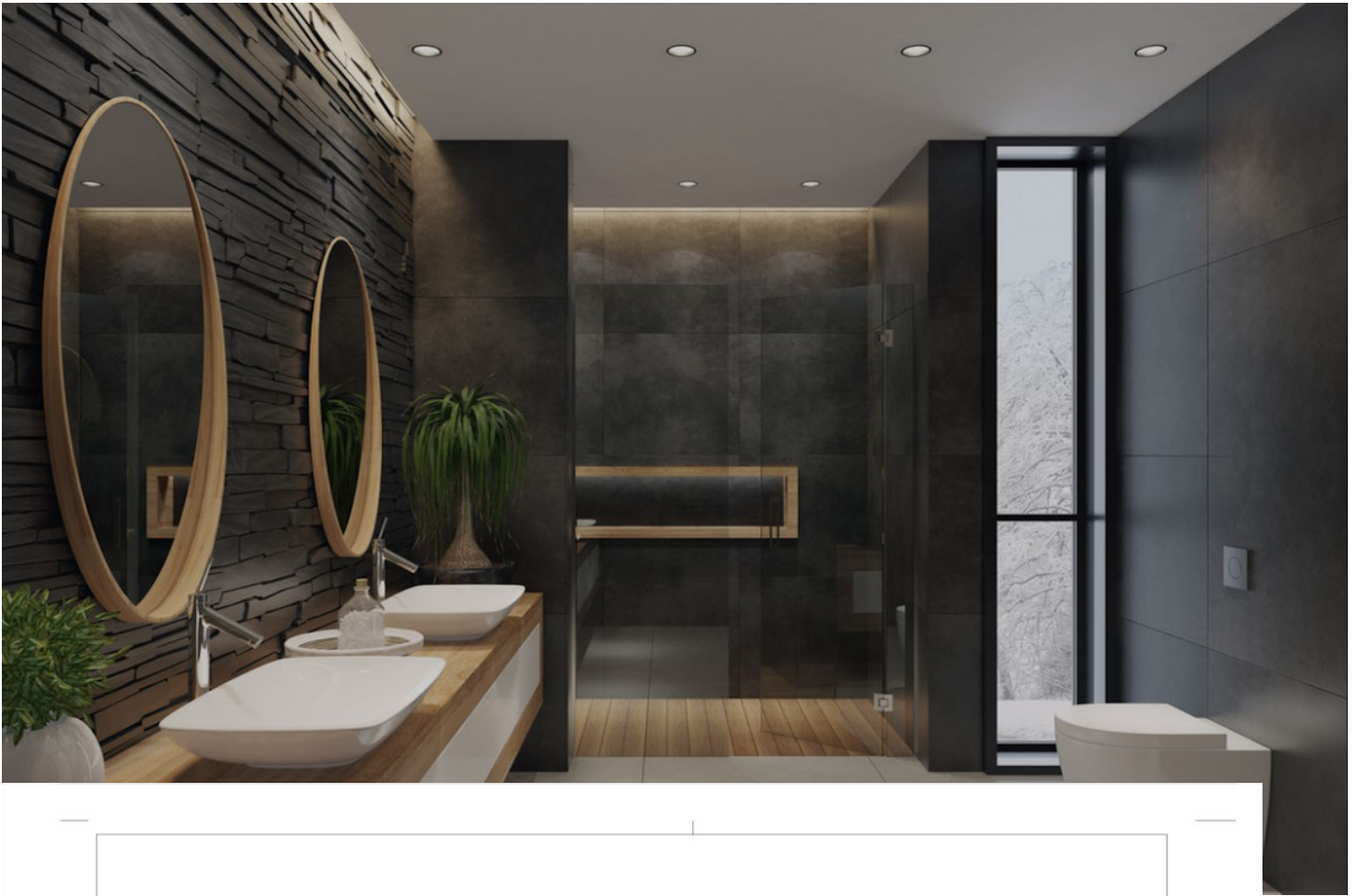












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

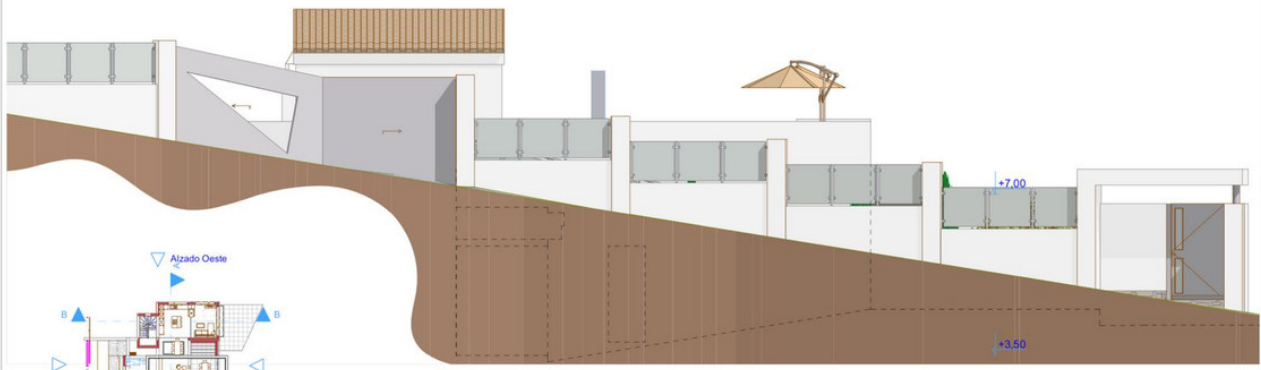


Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

Módulo  
Situación en P.G.O.U.  
nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101  
Fecha 2022-03-25



Alzado Sur (Calle)

1:50

Historial de Revisiones

Orden	Descripción de Cambios	Fecha
01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

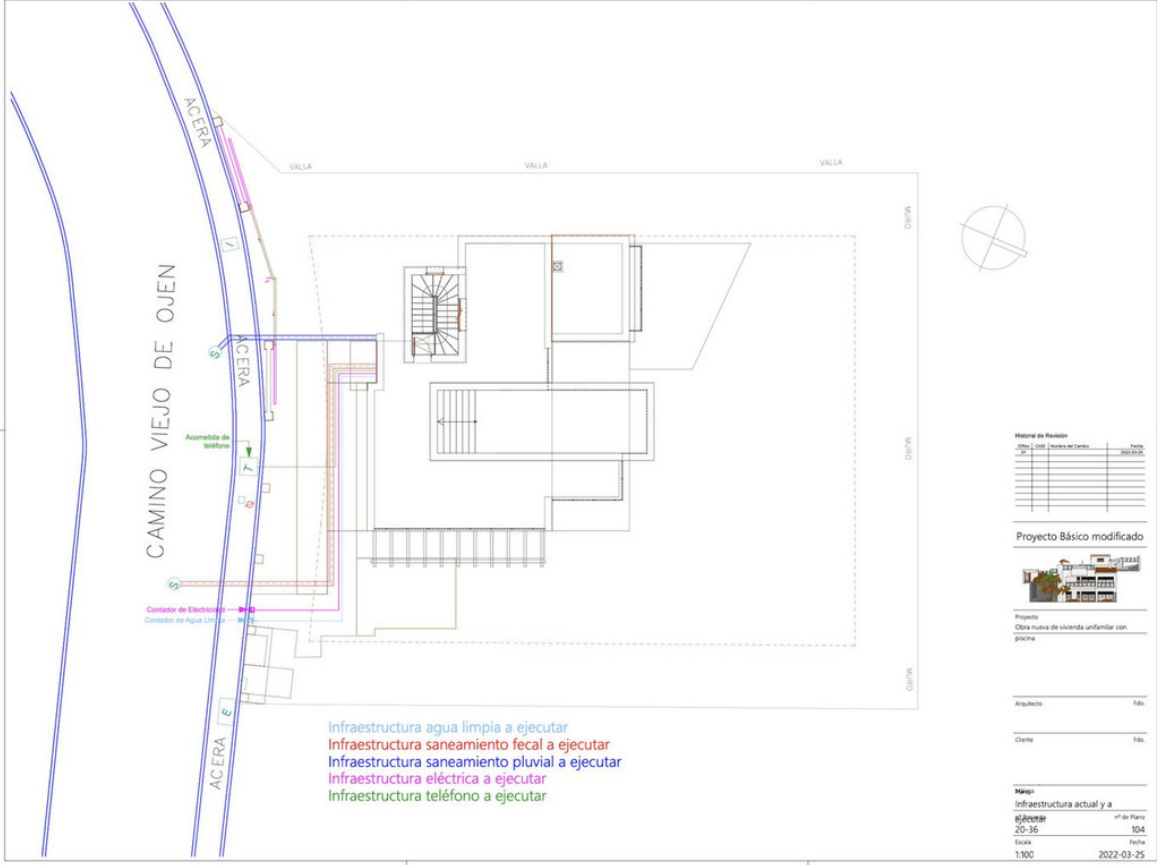
Alzado Sur y Oeste  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Alzado Oeste

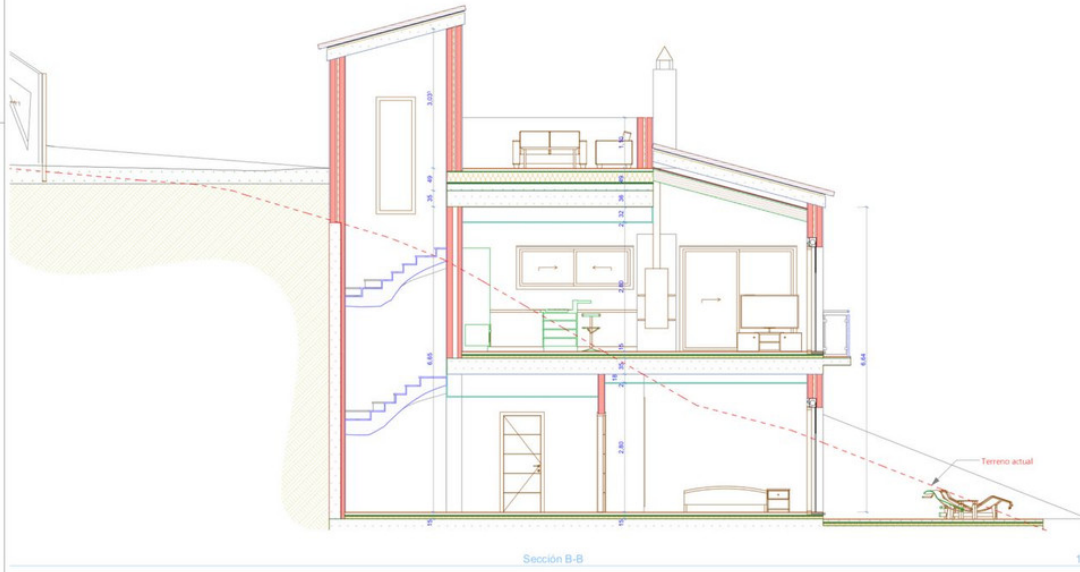
1:50











Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

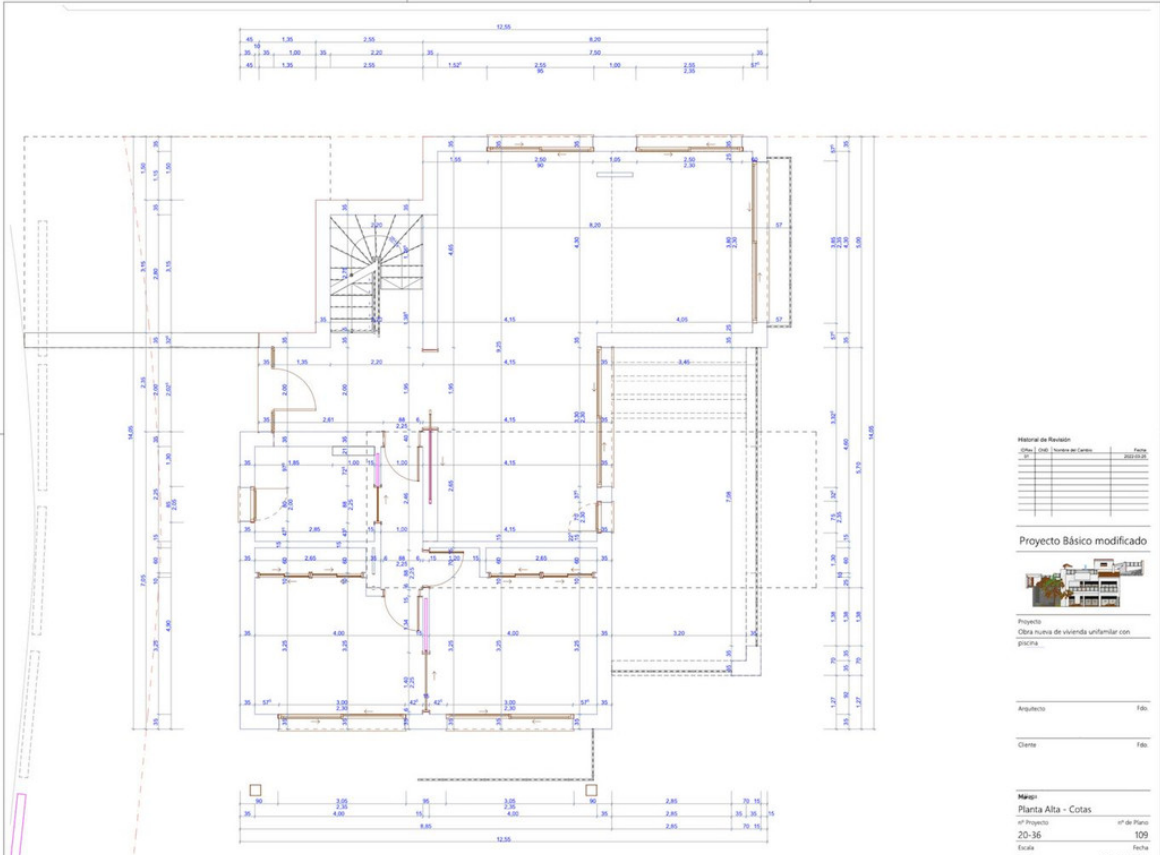


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Sección B-B  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

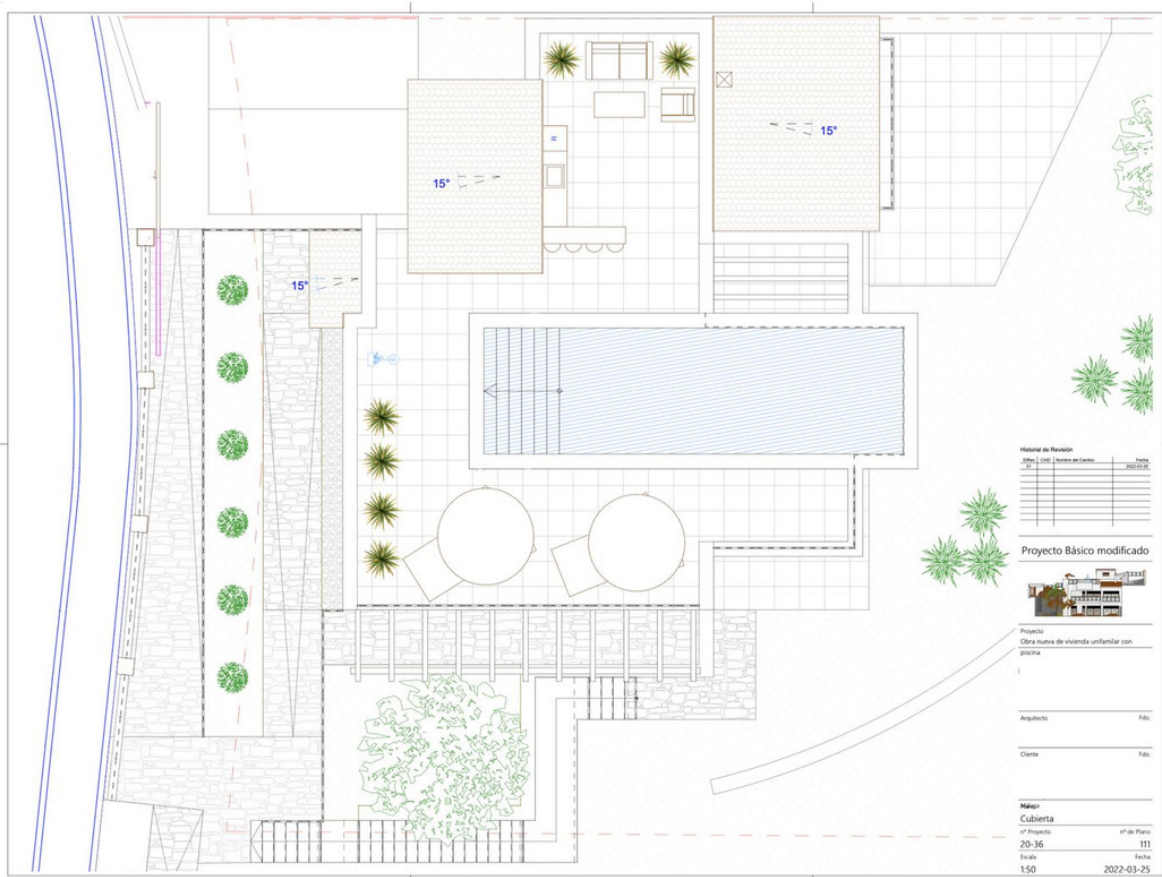
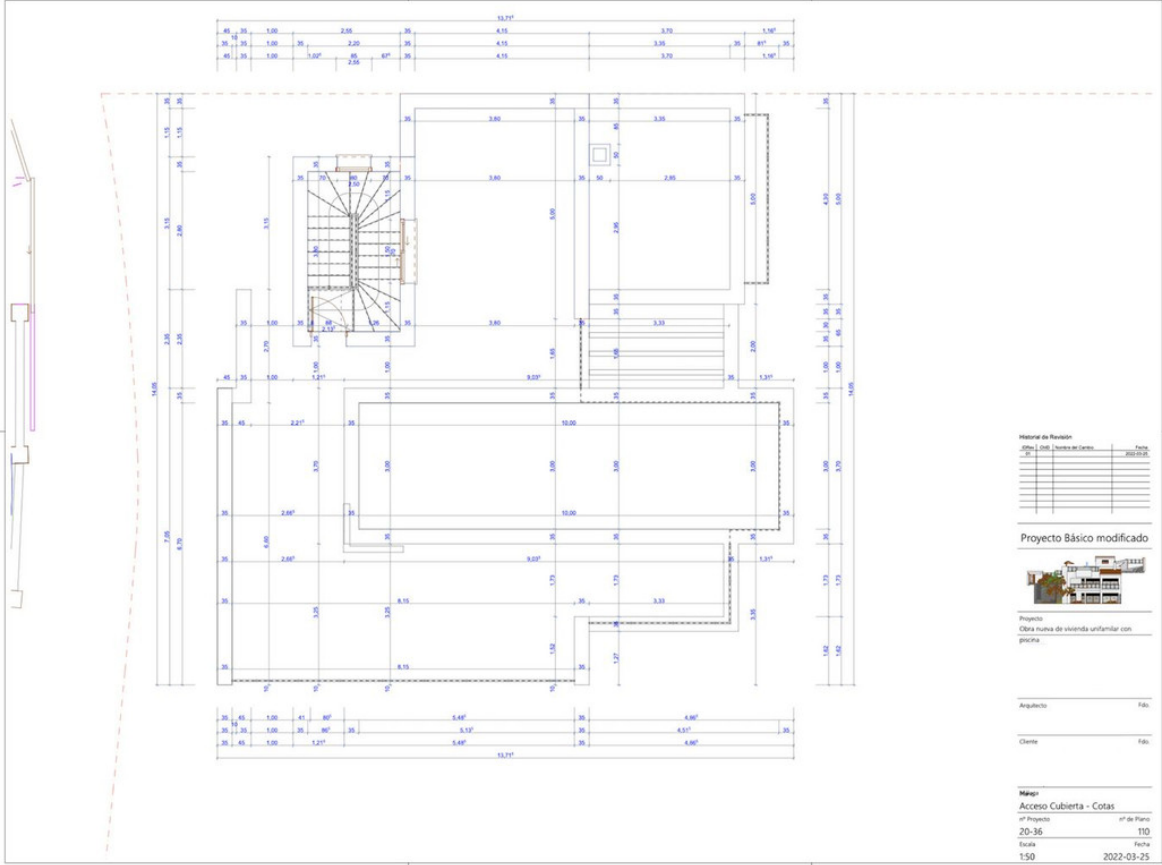


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Planta Alta - Cotas  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado

Historial de Revision		
Oficio	Obj.	Nombre del Cambio
25		2022-03-25



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Plano  
Alzado Norte  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 112  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado

Historial de Revision		
Oficio	Obj.	Nombre del Cambio
25		2022-03-25



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Plano  
Alzado Este  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 113  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25