



**Продажа - Апартамент - Marbella
6.300.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4657513

Marbella

Апартамент

**Коммунальные: 9,600 EUR /
год**

ИБИ: 1,847 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



4



4



220 m²

Уникальная возможность стать обладателем Пентхауса дуплекса в эксклюзивном комплексе Тринидад. Великолепные виды на море и сады, в пешей доступности от моря, магазинов и ресторанов. На нижнем этаже расположена гостиная со столовой, гостевая уборная, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, а также 3 спальни с ванной в каждой, и встроенным шкафами. С гостиной есть выход на террасу, откуда открываются восхитительные виды на сады, бассейны и море. Во всех ванных комнатах полы с подогревом. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной, а также вторая терраса. 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. Комплекс La Trinidad расположен в самом сердце знаменитой Золотой мили Марбельи, рядом с Королевским дворцом Саудовской Аравии. Известный как один из самых важных и престижных районов Марбельи, этот комплекс имеет все, что только может пожелать взыскательный владелец недвижимости. Низкая плотность застройки и природное окружение Ла Тринидад позволяют жителям наслаждаться уникальным стилем жизни с точки зрения качества, комфорта и безопасности. Завершенный в 2003 году комплекс состоит из ста шестнадцати современных квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями, построенных по необычайно высоким стандартам. Расположенные на семи акрах пышных тропических садов, с круглосуточной охраной, апартаменты построены по самым высоким стандартам: столярные изделия высочайшего качества, великолепно оборудованные кухни, оснащенные современной техникой, и ванные комнаты с отделкой из лучшего мрамора. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море или горы. В комплексе есть гимнастический зал, два больших открытых бассейна, полноразмерный крытый бассейн с подогревом и кафетерий (работает во время летних каникул). La Trinidad находится в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа и отличных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и множества ресторанов высшего качества. Шумный Пуэрто-Банус и очарование города Марбелья находятся в нескольких минутах езды, а долина гольфа Нуэва Андалусия - всего в нескольких минутах езды.

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн |
| ✓ Рядом с портом | ✓ Юго-восток | ✓ Отличное | ✓ Общий |
| ✓ Рядом с магазинами | ✓ Юг | ✓ Недавно отремонтированная | ✓ Закрытый |
| ✓ Рядом с морем | | ✓ Недавно отделанная | ✓ С подогревом |
| ✓ Рядом с городом | | | |
| ✓ Близко к школам | | | |
| ✓ Урбанизация | | | |
| Климат-контроль | вид | Особенности | Мебель |
| ✓ Кондиционер | ✓ Море | ✓ Рядом с транспортом | ✓ Полностью меблированный |
| ✓ Кондиционер холодного воздуха | ✓ Горы | ✓ Приватная терраса | |
| ✓ Полы с подогревом в ванной | ✓ Панорамный | ✓ Солярий | |
| | ✓ Сад | ✓ Тренажерный зал | |
| | ✓ Бассейн | ✓ Сауна | |
| | ✓ Озеро | ✓ Теннисный корт | |
| | | ✓ Кладовка | |
| | | ✓ Подсобное помещение | |
| | | ✓ Ванная комната | |
| | | ✓ Джакузи | |
| | | ✓ Рядом с мечетью | |
| Кухня | Сад | меры безопасности | Парковка |
| ✓ Полностью оборудованная | ✓ Общественный | ✓ Огражденный комплекс | ✓ Подземная |
| | ✓ Ландшафтный дизайн | ✓ Охрана 24 часа | ✓ Гараж |
| | | | ✓ С навесом |
| | | | ✓ Открытая |
| | | | ✓ Улица |
| | | | ✓ Более чем один |
| | | | ✓ Общая |
| | | | ✓ Приватная |
| Категория | | | |
| ✓ Гольф | | | |
| ✓ Дома для отдыха | | | |
| ✓ Инвестиции | | | |
| ✓ Элитная | | | |
| ✓ Перепродажа | | | |
| ✓ Современного | | | |

















