Продажа - Дом - Benalmadena

3.990.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4675537 **Benalmadena** **Дом**

 **5**  **4.5**  **400 m2**  **740 m2**

СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРО ЗАВЕРШИТСЯ! Сдача объекта в 2026. Роскошная вилла с МАГИЧЕСКИМ ВИДОМ НА МОРЕ. Будет полностью меблирована элитной мебелью (не входит в стоимость). Новая роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море! Система «умный дом», солнечные панели, подогрев полов на всех уровнях, бассейн с подогревом, окна с защитой от солнца и многое другое! - La Capellanía – Benalmádena Исключительная новая вилла класса люкс в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Уникальный дом ПРЕМИАЛЬНОГО качества с захватывающим видом на море из ВСЕХ спален и гостиных, современным дизайном и новейшими технологиями. О вилле: - 5 больших спален, все с потрясающим ВИДОМ НА МОРЕ и выходом на террасу - 4.5 просторных современных ванных комнаты - Кухня открытой планировки с великолепным видом на море - Гостиная на каждом этаже - Окна высотой 2.6m от пола до потолка с теплозащитой - Потолки высотой 3.5m - Современные двери премиум-класса высотой 2.4m - Пергола и полностью оборудованная летняя кухня - Инфинити-бассейн с подогревом и джакузи - Солнечные панели или возможность обустройства солярия - Площадь застройки: 400 m² - Террасы: 300 m² - Площадь участка: 730 m² Район – La Capellanía: La Capellanía — один из самых востребованных жилых районов в Benalmádena. - Тихий, зеленый и ухоженный район; всего 5 вилл на улице с односторонним движением обеспечивают приватность и эксклюзивность. - Менее 5 минут до ресторанов, супермаркета Carrefour и Carvajal Beach - 6 минут до 5-звездочного Hilton Hotel и Higuerón Sports Club с кортами для падл-тенниса, спа, тренажерным залом, крытым и открытым бассейнами, пляжным клубом и ресторанами - Отличное место для семейного проживания - Рядом с международными и скандинавскими школами - Вблизи Fuengirola и Benalmádena Pueblo - Всего 20 минут от Málaga Airport - Возможен оперативный показ Свяжитесь с нами сегодня для получения подробной информации или организации визита!

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного





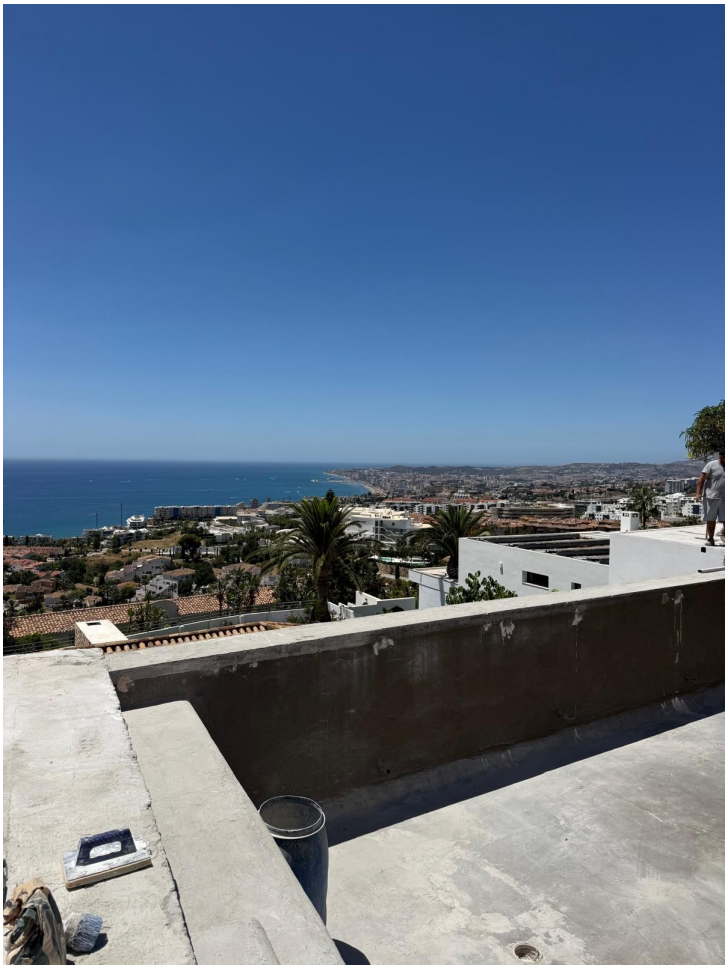






















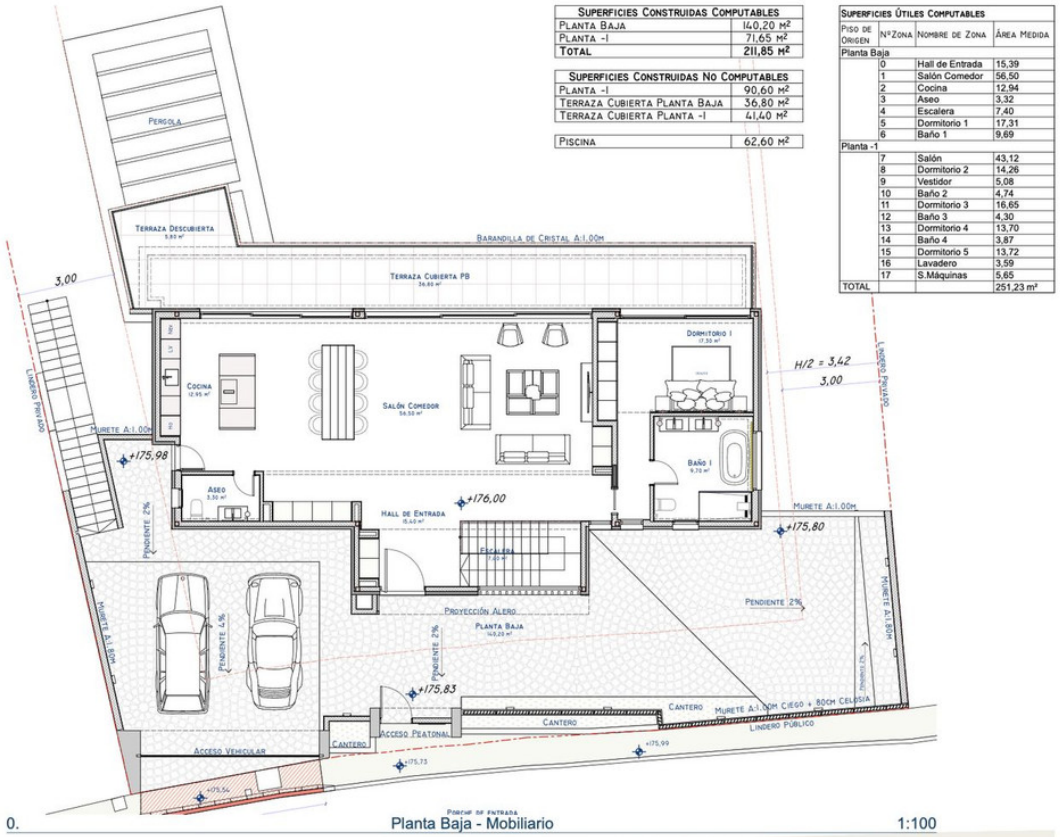




Superficies Construidas Computables	
Planta Baja	140,20 m²
Planta -1	71,65 m²
Total	**211,85 m²**

Superficies Construidas No Computables	
Planta -1	90,60 m²
Terraza Cubierta Planta Baja	36,80 m²
Terraza Cubierta Planta -1	41,40 m²
Piscina	62,60 m²

Superficies Útiles Computables			
Piso de Origen	Nº Zona	Nombre de Zona	Área Medida
Planta Baja			
	0	Hall de Entrada	15,39
	1	Salón Comedor	56,50
	2	Cocina	12,94
	3	Aseo	3,32
	4	Escalera	7,40
	5	Dormitorio 1	17,31
	6	Baño 1	9,69
Planta -1			
	7	Salón	43,12
	8	Dormitorio 2	14,26
	9	Vestidor	5,08
	10	Baño 2	4,74
	11	Dormitorio 3	16,65
	12	Baño 3	4,30
	13	Dormitorio 4	13,70
	14	Baño 4	3,87
	15	Dormitorio 5	13,72
	16	Lavadero	3,59
	17	S.Máquinas	5,65
TOTAL			251,23 m²



0. Planta Baja - Mobiliario 1:100

M&C Arquitectura
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo - Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro.
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.

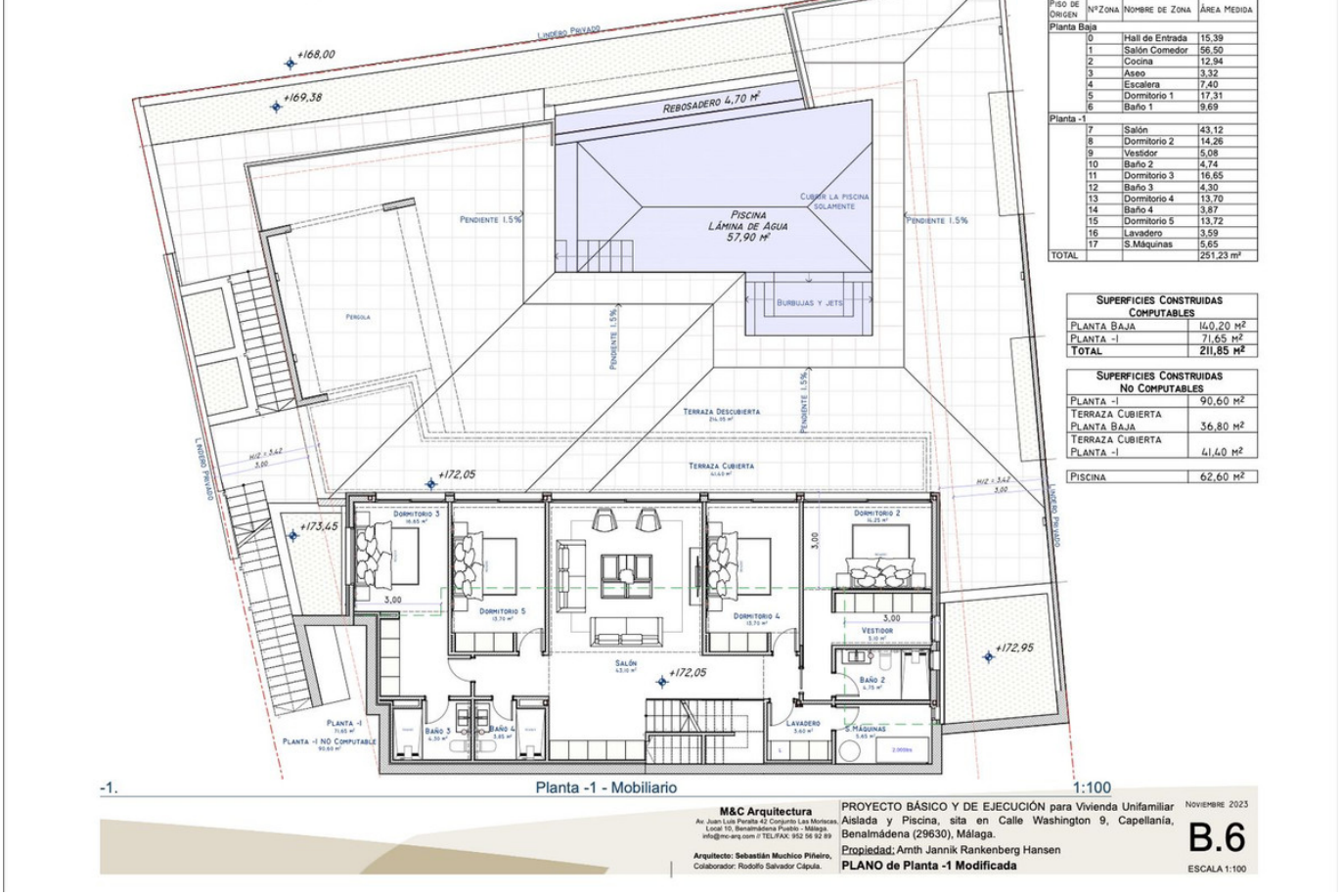
Propiedad: Arnth Jannik Rankenberg Hansen

PLANO de Planta Baja Modificada

Noviembre 2023

B.5

ESCALA 1:100



Piso de Origen	Nº Zona	Nombre de Zona	Área Medida
Planta Baja			
	0	Hall de Entrada	15,39
	1	Salón Comedor	56,50
	2	Cocina	12,94
	3	Aseo	3,32
	4	Escalera	7,40
	5	Dormitorio 1	17,31
	6	Baño 1	9,69
Planta -1			
	7	Salón	43,12
	8	Dormitorio 2	14,26
	9	Vestidor	5,08
	10	Baño 2	4,74
	11	Dormitorio 3	16,65
	12	Baño 3	4,30
	13	Dormitorio 4	13,70
	14	Baño 4	3,87
	15	Dormitorio 5	13,72
	16	Lavadero	3,59
	17	S.Máquinas	5,65
TOTAL			251,23 m²

Superficies Construidas Computables	
Planta Baja	140,20 m²
Planta -1	71,65 m²
Total	**211,85 m²**

Superficies Construidas No Computables	
Planta -1	90,60 m²
Terraza Cubierta Planta Baja	36,80 m²
Terraza Cubierta Planta -1	41,40 m²
Piscina	62,60 m²

-1. Planta -1 - Mobiliario 1:100

M&C Arquitectura
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo – Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro,
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.
Propiedad: Amth Jannik Rankenberg Hansen
PLANO de Planta -1 Modificada

Noviembre 2023
B.6
ESCALA 1:100












PACONSTRUCT





