**Продажа - Дом - Benahavís**

**1.495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4675783** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 1,000 EUR / год**

 **4**  **4.5**  **269 m2**  **719 m2**

Элегантный таунхаус с потрясающими видами в La Quinta Golf Расположенный в престижном районе La Quinta Golf, этот великолепно отремонтированный таунхаус предлагает захватывающие виды на море, гольф-поле и горы с каждого уровня. Спроектированный в стиле современной роскоши, он располагает светлой гостиной открытой планировки, изысканной кухней Barazza с центральным островом и стильным биокамином. Раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены три элегантные спальни с собственными ванными комнатами, две из которых имеют выход на частные террасы. Мастер-сюит на верхнем уровне представляет собой уединенное пространство для отдыха с роскошной ванной комнатой, оснащенной тропическим душем и отдельно стоящей ванной с панорамным видом. Дом оснащен системой «умный дом», полами с подогревом, встроенным кондиционированием, акустической системой Sonos и проводным Wi-Fi, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Дополнительные преимущества включают систему очистки воды от известкового налета, кран с функцией мгновенного кипячения, два частных парковочных места и современную систему безопасности. Предлагая современную элегантность в одной из самых востребованных локаций Marbella, этот исключительный таунхаус идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Кухня-Зал

**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

**Парковка**
- Частная парковка

**Категория**
- Элитная




























8 x
8 x 1 = 8
8 x 2 = 16
8 x 3 = 24
8 x 4 = 32
8 x 5 = 40
8 x 6 = 48
8 x 7 = 56
8 x 8 = 64
8 x 9 = 72
8 x 10 = 80
8 x 11 = 88
8 x 12 = 96































































