

Ref.-ID: MIBGR4677988

Estepona

Коммерческая



2



786 m2

Property located in the center of Estepona, just 200 meters from the beach, where you will find all kinds of shops and entertainment venues—no need for a car. It consists of 3 FLOORS: BASEMENT, GROUND FLOOR, and FIRST FLOOR – FLOORS 2 AND 3 DO NOT BELONG TO THIS PROPERTY. The property has great transformation potential and includes two separate title deeds. With some renovations, it could be converted into multiple apartments, a restaurant, or offices. Licenses would need to be obtained. A great investment opportunity with many possibilities: a restaurant, bed and breakfast, or rental apartments for both short- and long-term stays.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа





























