



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**700.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



1



2



120 m2

Просторные апартаменты с видом на порт в самом сердце Пуэрто-Бануса. Уникальная возможность жить в самом сердце знаменитого Пуэрто-Бануса, всего в нескольких шагах от моря, в окружении престижных бутиков, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры, благодаря которым эта легендарная марина стала одним из самых известных мест на побережье Коста-дель-Соль. Просторные апартаменты общей площадью 120 м² имеют выгодную южную и юго-восточную ориентацию и приятные виды на море и порт. Благодаря окнам с обеих сторон здания квартира наполнена естественным светом. Особого внимания заслуживают просторная гостиная-столовая и большая спальня. В настоящее время планировка включает одну очень просторную спальню и две ванные комнаты, одна из которых находится непосредственно при спальне. При этом квартира предлагает интересные возможности для перепланировки и адаптации пространства в соответствии с потребностями нового владельца. В апартаментах была проведена комплексная реконструкция, и они находятся в хорошем состоянии. В числе преимуществ — современная полностью оборудованная кухня, обновлённые ванные комнаты, паркетные полы, окна с двойным остеклением и кондиционирование воздуха с режимами охлаждения и обогрева. Таким образом, квартира сочетает характер оригинальной застройки Пуэрто-Бануса с комфортным и современным интерьером. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже — особенно ценное преимущество для недвижимости в этой локации. В здании имеется лифт и предусмотрен удобный доступ для людей с ограниченной мобильностью. Расположение сложно превзойти: в самом Пуэрто-Банусе, на второй линии от яхтенной марины и всего в нескольких метрах от набережной и пляжа. Бутики ведущих международных брендов, рестораны, кафе и все необходимые услуги находятся буквально у порога дома. Недвижимость с характером в исключительном месте — прекрасный вариант как для постоянного проживания в Пуэрто-Банусе, так и в качестве второй резиденции на Коста-дель-Соль или инвестиции в одном из самых престижных и устойчивых сегментов рынка недвижимости Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Порт Просмотров

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Парковка**

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка

**Состояние**

- ✓ Хорошее состояние

**Мебель**

- ✓ Дополнительный Мебель

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня













